

Создано: 13.01.2026 в 17:55

Обновлено: 14.01.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9287979619>

Агент

79850726700**Москва****65 000 000 ₽**

Москва

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

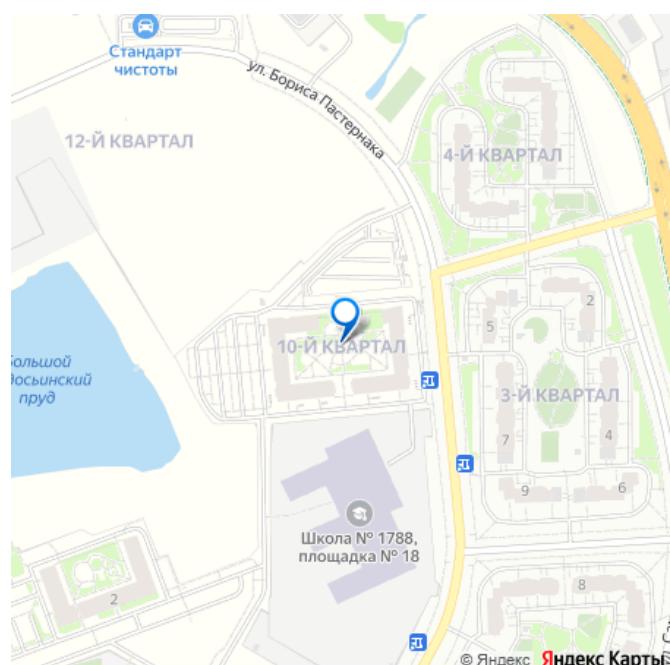
Общая площадь

6000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

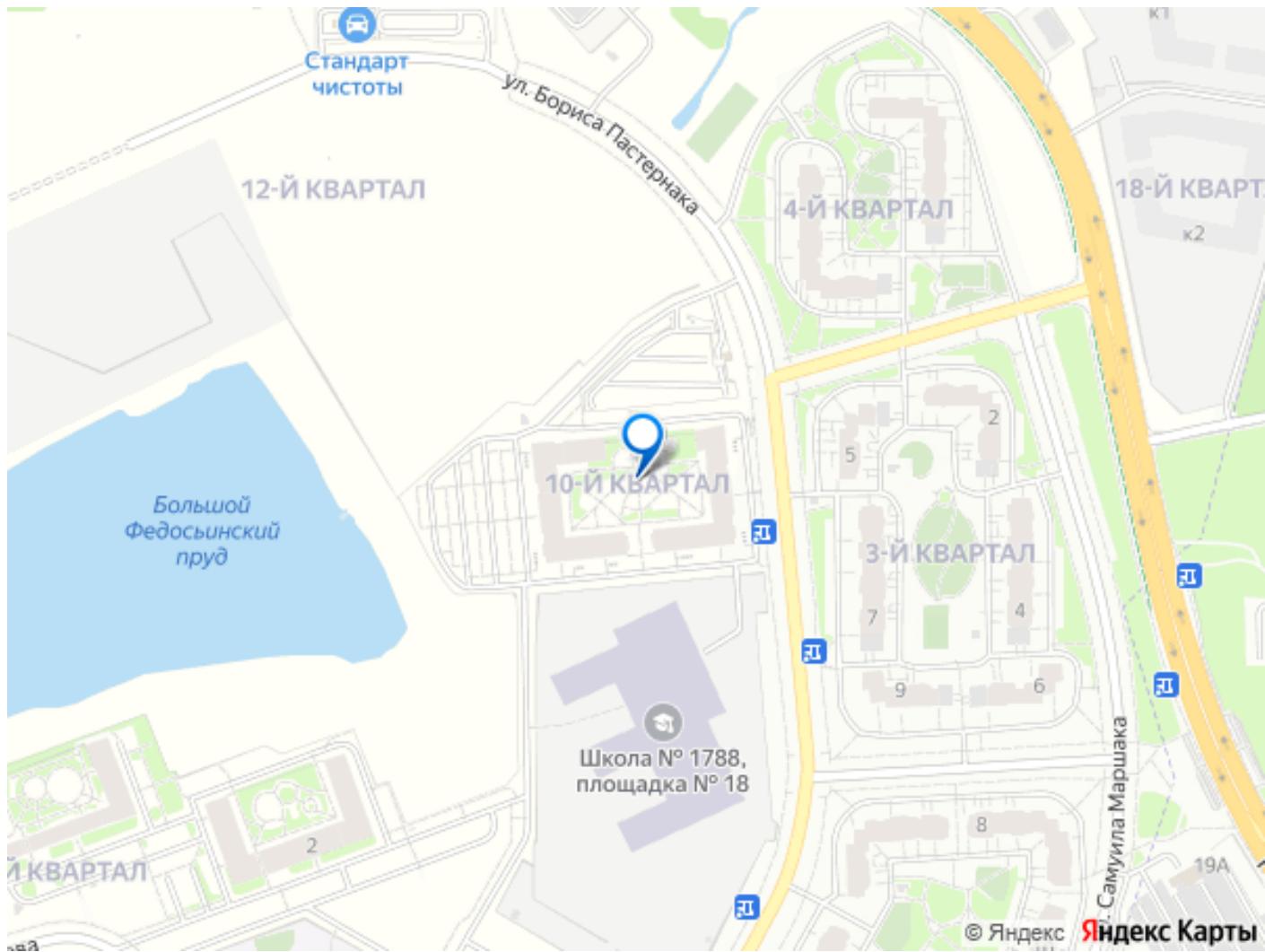
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

17 Га под гостиницу/пансионат или иное назначение. Бывший пионерский лагерь Огонек. Москва, Троицкий Административный Округ (НЕ Московская область!). Ключевые плюсы: Земли населённых пунктов, ВРИ: туристическое обслуживание (гостиницы, пансионаты, кемпинги). 19 зданий (общая площадь 6000 м?) — админ., жилые, инфраструктура (артезианские скважины, биофильтр, овощехранилище и др.). Асфальтированный подъезд и дороги по территории. Кадастровая стоимость: 412 млн руб. Собственность. Развитая инфраструктура рядом, земля растёт в цене! Идеально для инвестиций, застройки, гостиничного бизнеса. Объекты недвижимости в количестве 19 штук все в собственности и зарегистрированы , общая

площадь 6000кв.м , земля 17 гектар в аренде до 2061года , аренда в год составляет около 90 т.р. руб, выкуп всей земли в собственность обойдётся около 10 млн. рублей . Продаются объекты недвижимости и право аренды земли. Отмежеван участок и внесен на кадастровую карту. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России