

Создано: 02.02.2026 в 12:27

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9288665288>

Алексей Елютин, Радон

79197219406

Москва, Южнопортовая улица, 5С16

40 000 000 ₽

Москва, Южнопортовая улица, 5С16

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Южнопортовая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

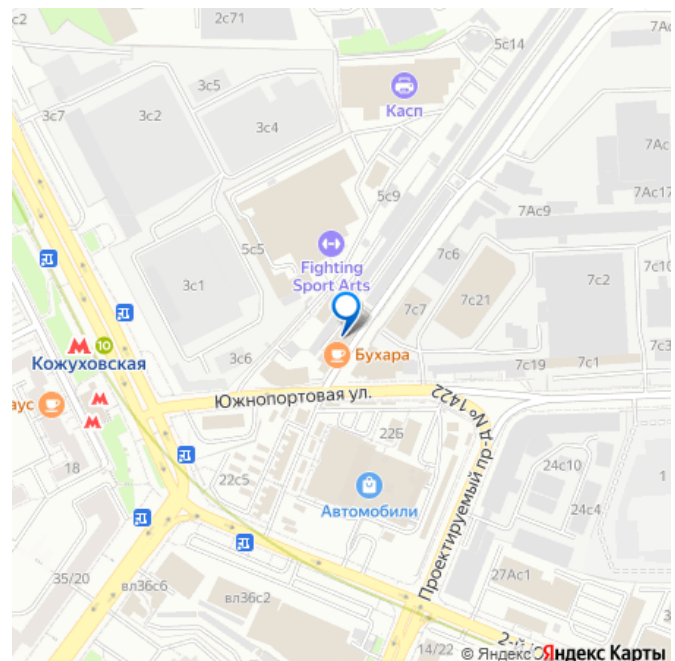
Земельный участок площадью 1473 кв. М., КН 77:04:0003003:154. - г. Москва, ул.

Южнопортовая, вл. 5, стр.1-3. - Ври: Земли населенных пунктов, для эксплуатации зданий под административные цели и гараж. Земельный участок 14,7 сот в долгосрочной аренде у города с 2008 по 08.2033г.

Возможность круглосуточной работы 24/7. - + возможность присоединить доп. Участок 600 кв. М. -! 150м до метро Кожуховская!

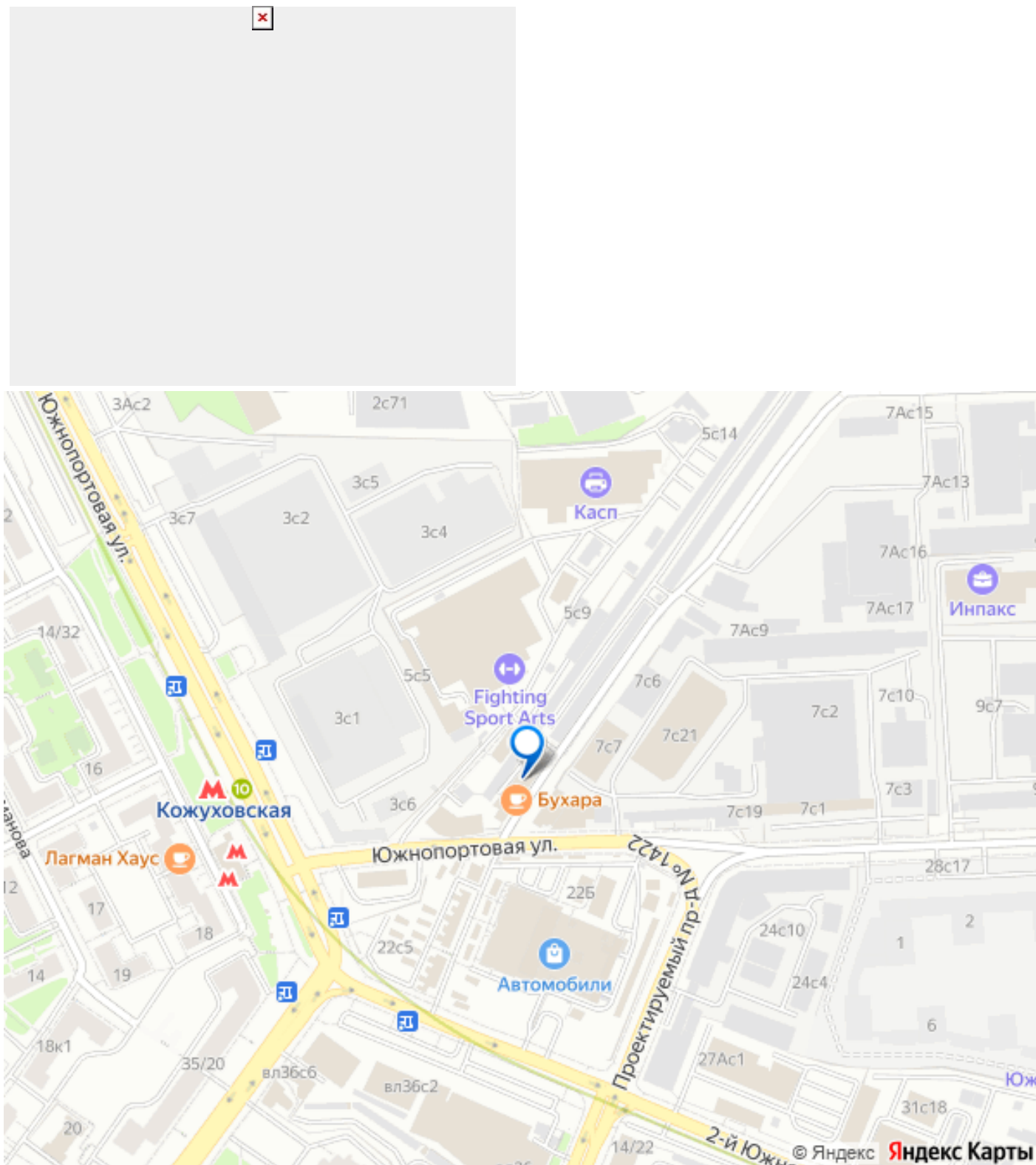
Трафик 27.000 чел. /день! Сейчас построено около 600 кв. М. (400 кв. М.- Нто, +3 объекта в собственности -241 кв. М.) Сдано в аренду по

для заметок



краткосрочным договорам. Рядом ЖК Level
Южнопортовый 9 корпусов
(>7000квартир)более 300.000кв. М. Высотой
до 69этажей, сдача 2-4кв.2026г.! ! Участок в
Крт. При смене Ври на торговлю и общепит,
можно построить капитальный ТЦ
2400-3500кв. М. С Мап 5-7м. Р. /мес.!
Предлагается продажа компании со
зданиями и уступкой ДА ЗУ.





Move.ru - вся недвижимость России