

Создано: 02.02.2026 в 12:27

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9288665288>

Алексей Елютин, Радон

**79197219406**

**Москва, Южнопортовая улица, 5С16**

**40 000 000 ₽**

Москва, Южнопортовая улица, 5С16

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Южнопортовая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

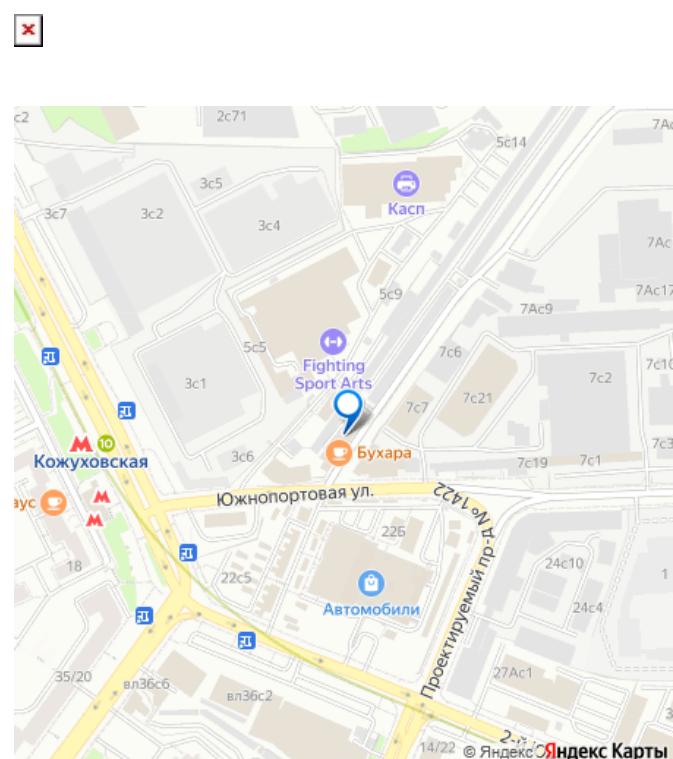
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Земельный участок площадью 1473кв. М., КН

77:04:0003003:154. - г. Москва, ул.

Южнопортовая, вл. 5, стр.1-3. - Ври: Земли

населенных пунктов, для эксплуатации

зданий под административные цели и гараж.

Земельный участок 14,7сот в долгосрочной аренде у города с 2008 по 08.2033г.

Возможность круглосуточной работы 24/7. - +

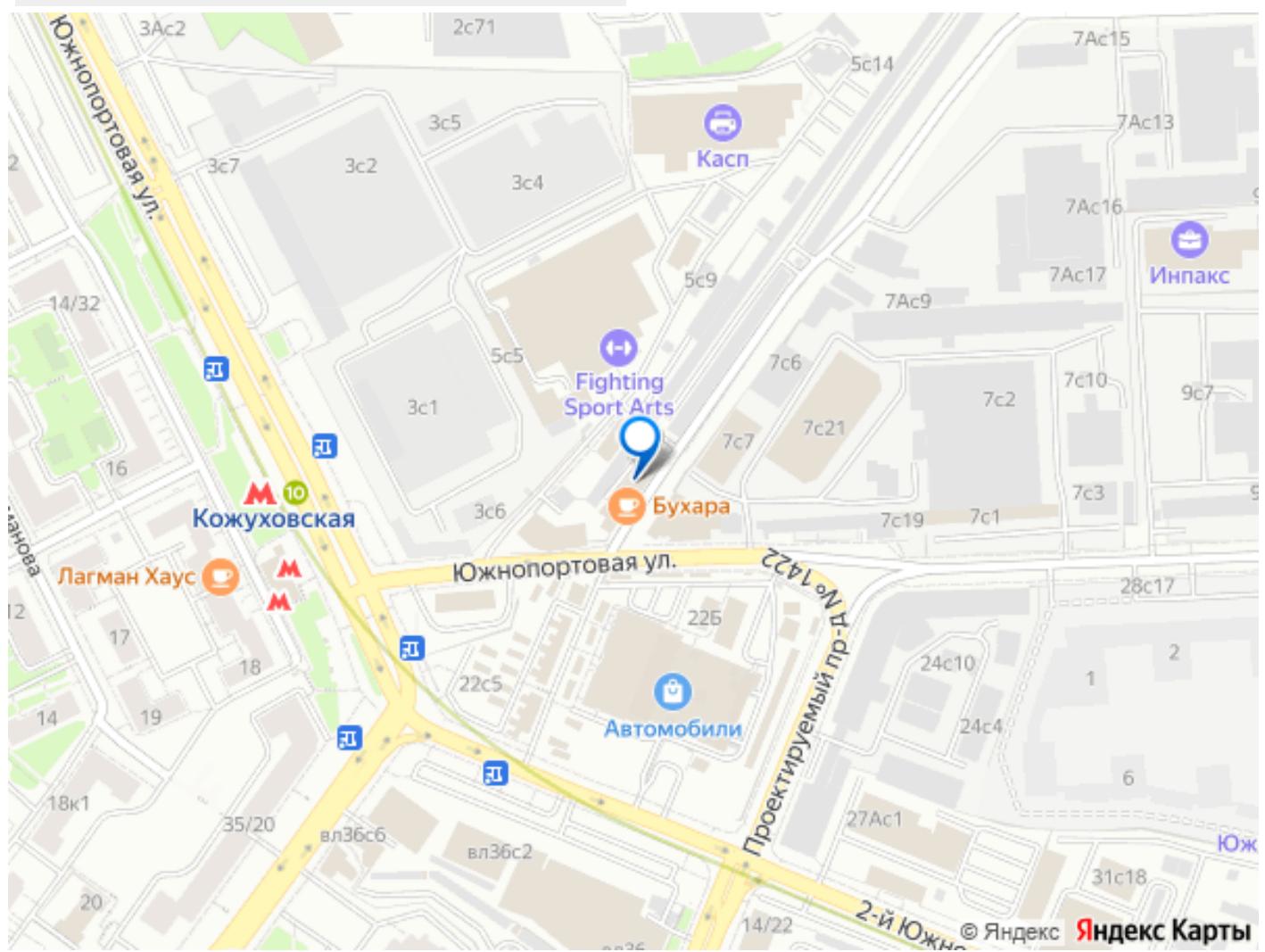
возможность присоединить доп. Участок

600кв. М. -! 150м до метро Кожуховская!

Трафик 27.000чел. /день! Сейчас построено около 600кв. М. (400кв. М.- Нто, +3 объекта в собственности -241кв. М.) Сдано в аренду по

краткосрочным договорам. Рядом ЖК Level  
Южнопортовый 9 корпусов  
(>7000квартир) более 300.000кв. М. Высотой  
до 69этажей, сдача 2-4кв.2026г.! ! Участок в  
Крт. При смене Ври на торговлю и общепит,  
можно построить капитальный ТЦ  
2400-3500кв. М. С Мап 5-7м. Р. /мес.!  
Предлагается продажа компании со  
зданиями и уступкой Да ЗУ.





Move.ru - вся недвижимость России