

🕒 Создано: 13.11.2025 в 14:44

Обновлено: 04.12.2025 в 12:33

Агент

**79230751724**

**Московская область, Волоколамский район, Волоколамск, Октябрьская площадь, 4**

**1 900 000 ₽**

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск,

Октябрьская площадь, 4

Шоссе

[Волоколамское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

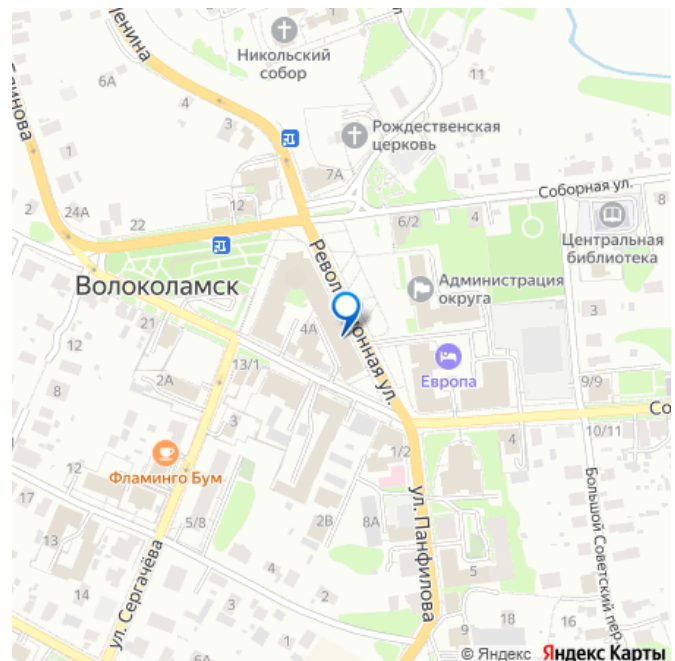
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение находится в самом сердце города, на главной площади. Рядом расположены ключевые административные, культурные и исторические объекты: Волоколамский Кремль, здание Администрации, центральная площадь, памятники. Участок 1,55 сотки в собственности, категория земель земли населенных пунктов. • Большой пешеходный трафик: площадь это место проведения всех городских мероприятий, праздников, ярмарок. Мимо здания постоянно проходят

местные жители и туристы, направляющиеся в Кремль. Это обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов «с улицы». • Хорошая транспортная доступность: площадь является транспортным узлом. Сюда легко добраться из любого района города. • Дополнительные преимущества: центральные коммуникации (электричество 15 кВт, центральное отопление и канализация, есть Техусловия на водоснабжение), земельный участок в собственности, 2 входа. По соседству магазин запчастей, цветы. Помещение идеально подходит для Кофейни, Кулинарии. Звоните и записывайтесь на просмотр!



