

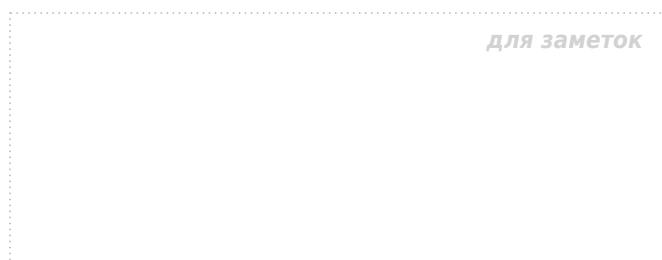
 Создано: 22.09.2025 в 21:04

Обновлено: 23.12.2025 в 13:26

<https://move.ru/objects/9285156385>

Агент

**79859671500, 7923072  
5729**



**Московская область, Электросталь,  
Лесная улица, 19**

**41 000 000 ₽**

Московская область, Электросталь, Лесная улица, 19

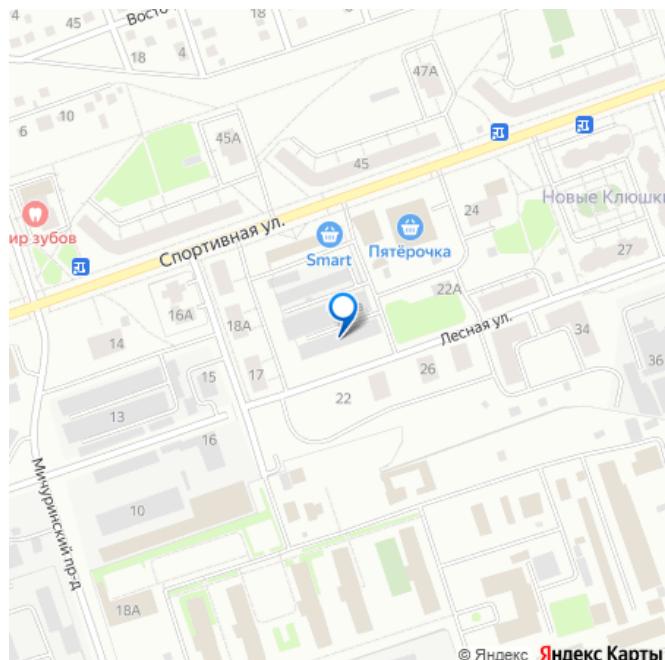
Улица

[улица Лесная](#)

Шоссе



[Горьковское](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

615 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Готовый логистико-производственный комплекс в Электростали. Участок 32 сотки, здание 615 кв.м. с мощными коммуникациями и 4 заездами на территорию. Идеальный актив для бизнеса, где важна скорость и масштаб! Это предложение — не просто продажа недвижимости, а готовое решение для компаний, которые ценят эффективность логистики и немедленный старт работ. Уникальная инфраструктура объекта, включающая 4 организованных заезда, выводит ваши операционные процессы на

новый уровень. Ключевое преимущество: беспрецедентная логистика и готовность. Представьте: ваши автомобили, от фур до легкового транспорта, заезжают и выезжают без очередей и маневров. Это реальность, которую мы предлагаем. 4 индивидуальных заезда на территорию. Обеспечивают одновременную погрузку/разгрузку нескольких единиц техники, исключают простоя и формируют непрерывный производственный поток. Идеально для склада, производства или автосервиса с высоким трафиком. Полный пакет центральных коммуникаций: Мощность 150 кВт позволяет использовать любое оборудование без ограничений. Центральное отопление, водоснабжение и канализация избавляют от хлопот с автономными системами, обеспечивая комфорт и стабильность работы круглый год. Детали объекта: Земельный участок: 32 сотки, коммерческое назначение. Просторная территория позволяет не только разместить здание, но и организовать открытые складские площадки, парковку для сотрудников и гостей. Здание: 615 кв.м., одноэтажное, капитальное. Возможность адаптировать под необходимые условия, предоставляет свободу для планировки под ваши нужды: от единого производственного цеха до комплекса помещений под офисы и склады. Для какого бизнеса это идеальное решение? Логистика и оптовая торговля: Создание распределительного центра с высокой пропускной способностью. Производство: Размещение цехов с поточными линиями, требующими удобной доставки сырья и отгрузки готовой продукции. Крупный автосервис или дилерский центр: Организация зон для разных видов услуг, мойки, предпродажной

подготовки. Строительные и снабжающие компании: База для хранения материалов и техники с удобным подъездом для клиентов. Ваша выгода: Вы приобретаете не объект, а работающий бизнес-механизм. Вы избегаете многомесячных согласований на подвод коммуникаций и организацию подъездов — самые сложные этапы уже пройдены.

Местоположение в г. Электросталь обеспечивает близость к Москве и основным транспортным артериям. Это предложение для тех, кто понимает, что эффективная инфраструктура — основа прибыли. Не упустите шанс получить уникальный актив, готовый к моментальной окупаемости.

Свяжитесь с нами сегодня для просмотра и расчета инвестиционной привлекательности именно для вашего бизнеса!



