

Создано: 10.10.2024 в 21:27

Обновлено: 22.12.2025 в 12:14

## Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица Говорова, 159

# 49 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица  
Говорова, 159

Улица

[улица Говорова](#)

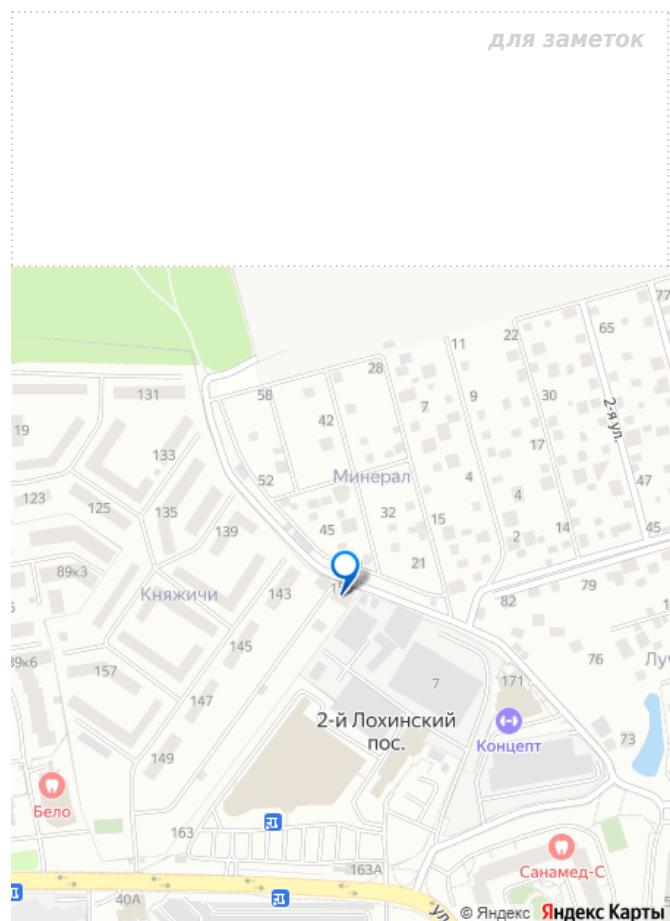
Шоссе

[Можайское](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

630.2 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

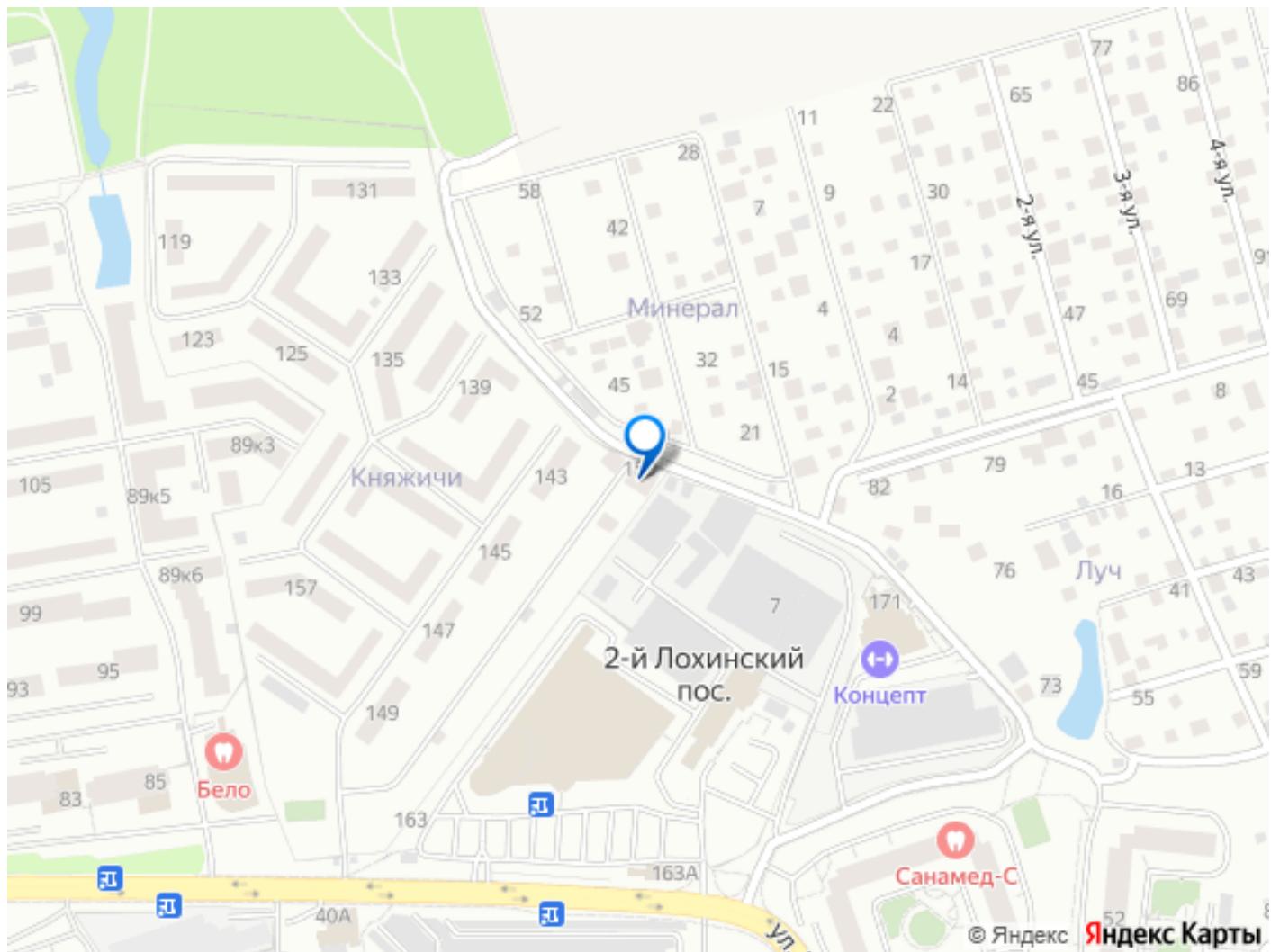
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается нежилое, административное, отдельно стоящее 2-х этажное здание с мансардой в жилом коттеджном поселке Княжичи, находящееся по адресу:  
Московская область, г.Одинцово,  
ул.Говорова, стр.159. Здание продается вместе с земельным участком, общей площадью 721 кв.м. Кадастровый номер земельного участка:50:20:0010336:32738.  
Размеры здания в основании 14x14 м.  
Несущая часть здания выполнена из

металлоконструкций, стены - утепленные сэндвич-панели облицованные сайдингом. Общая площадь помещений 462,2 кв.м. + подвал 168 кв.м. Подвал 3 отдельных помещения (высота потолков 2,65м.), на первом этаже 10 отдельных помещений (высота потолков 2,65м.), на втором этаже 11 отдельных помещений (высота потолков - 2,65м.), на мансардном этаже 6 отдельных помещений (высота потолков - 2,45м.). В здании имеется четыре отдельных санузла. Коммуникации: газ, холодная вода, центральная канализация, электричество, телекоммуникационные сети (связь, интернет), пожарная сигнализация. Для отопления помещений установлен собственный газовый котел с бойлером мощностью 40 кВт. На прилегающем земельном участке имеется летняя беседка, горка-цветник. Имеется восемь собственных машиномест. Территория поселка имеет закрытый контур и находится под круглосуточной охраной. В поселке есть спортивная и детские площадки. В пешей доступности торгово-развлекательный центр Атлас, кинотеатр, фитнес клуб, сад, школа, магазины, рестораны, кафе. Свободная продажа, один собственник, в собственности более 3-х лет.



Move.ru - вся недвижимость России