

Создано: 18.11.2025 в 16:44

Обновлено: 18.11.2025 в 16:39

<https://move.ru/objects/9286714351>

**GOLD STREET REALTY, GOLD STREET  
REALTY**

**79862641473**

**Москва, Балаклавский проспект, вл28с1**

**80 000 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, вл28с1

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Улица

[проспект Балаклавский](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

638 м<sup>2</sup>

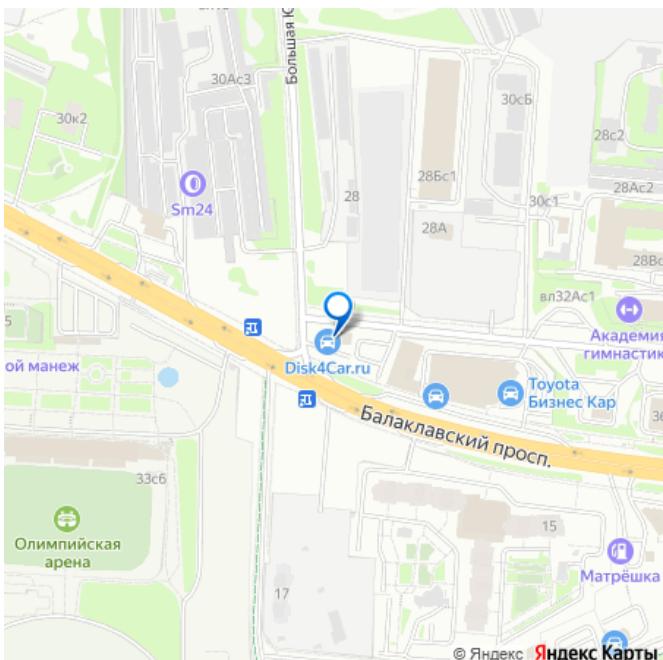
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Первая линия на Балаклавском проспекте с круглосуточным трафиком. Отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 638 кв.м. по адресу: Балаклавский проспект, влад.28, стр.1. Удобный подъездной путь. СОБСТВЕННОСТЬ Здание капитальное, на кадастровом учете. Требуется ремонт. Здание выгодно расположено в одной из самой востребованной локации всего района. Расположение позволяет использовать его как арендный бизнес и приносить сразу доход, так и рассмотреть перспективу реконструкции. Первый этаж располагает

двумя просторными помещениями и коридором. Помещение магазина с панорамными окнами, светлое. Второй этаж состоит из нескольких изолированных друг от друга помещений, что позволяет использовать их по своему усмотрению, окна выходят на обе стороны. ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ: Электричество - мощность 84,96кВт., есть ТУ еще на 100квт, водоснабжение хвс городское, канализация городская, отопление - котел. Вентиляция естественная, кондиционеры. Земельный участок под зданием назначение (ВРИ): ПОД ТОРГОВЛЮ. Участок площадью 374кв.м в долгосрочной аренде. Имеется ГПЗУ.

Наземная городская парковка перед зданием. Современный район, несколько станций метро на выбор. Оперативный выход на сделку, документы готовы к сделке. Фото и цена актуальные. Важно: Все фотографии и видеообзор являются интеллектуальной собственностью. Копирование для дублирования другими агентствами и любыми лицами НЕ разрешено. При обнаружении влечет юридическую ответственность в соответствии с гражданским кодексом РФ. Подробности у Брокера



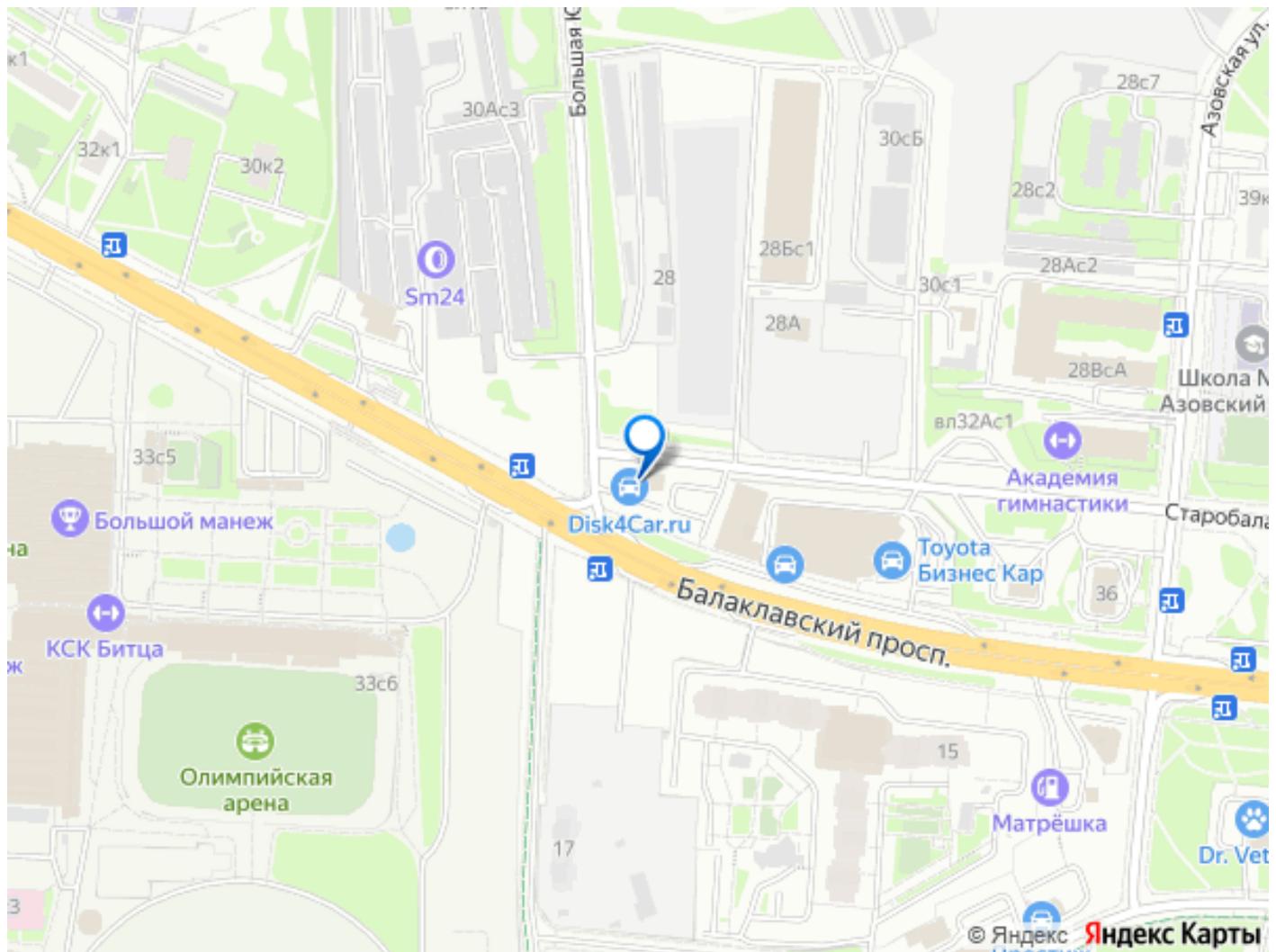
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России