

Создано: 12.12.2025 в 06:26

Обновлено: 14.12.2025 в 06:23

<https://move.ru/objects/9287360543>

MiniStudioRealty, MiniStudioRealty

79855436586

Москва, Смирновская улица, 4С3

19 290 000 ₽

Москва, Смирновская улица, 4С3

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

64.3 м²

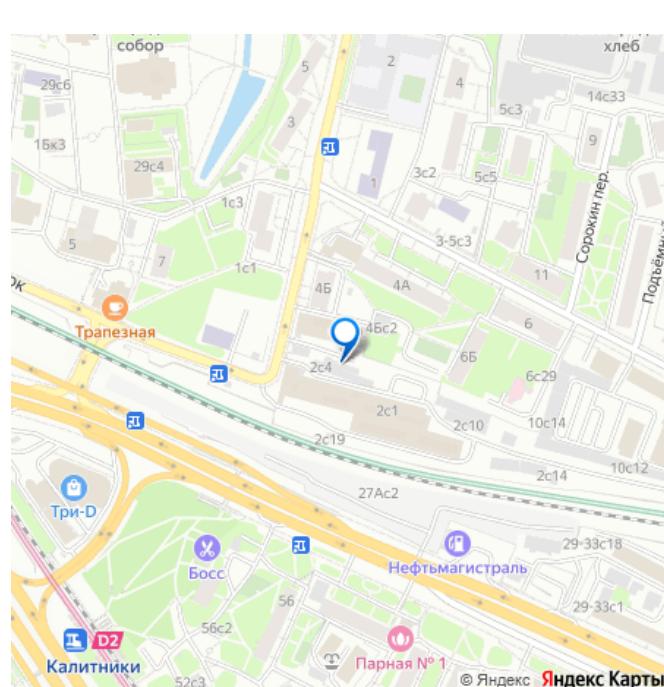
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается отдельно стоящее здание 64,3 кв.м на территории Бизнес-парка Смирновский. Строение 6 на генплане. Идеальный шоу-рум. Здание продается вместе с земельным участком 94 кв.м (входит в стоимость). Выделяемая мощность 40 кВт

Бизнес-парк Смирновский — это современный мультиформатный коммерческий кластер, в котором совмещены различные функции коммерческой недвижимости: -

Производственные помещения -Офисные помещения -Складские помещения -Торговые помещения -Помещения для проведения

мероприятий, конференц-залы, выставочные павильоны -Мастерские, шоурумы.

Транспортная доступность пешком: 9 мин.

МЦД Калитники Транспортная доступность на автомобиле: 4 мин. до ТТК 4 мин. шоссе

Энтузиастов 6 мин. метро Авиамоторная 8

мин. метро Римская 10 мин. до Садового

кольца Бизнес-парк занимает 1,3 Га. На

территории бизнес-парка расположены 8

строений от 1938 г. до 1989 г. постройки.

Общая площадь зданий 7 533,5 м2. Наземный

паркинг на 95 машин. Территория огорожена

и охраняется.



