

Создано: 04.02.2026 в 18:43

Обновлено: 04.02.2026 в 22:09

**Москва, Верхняя Красносельская улица,
9А**

53 500 000 ₽

Москва, Верхняя Красносельская улица, 9А

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

64.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

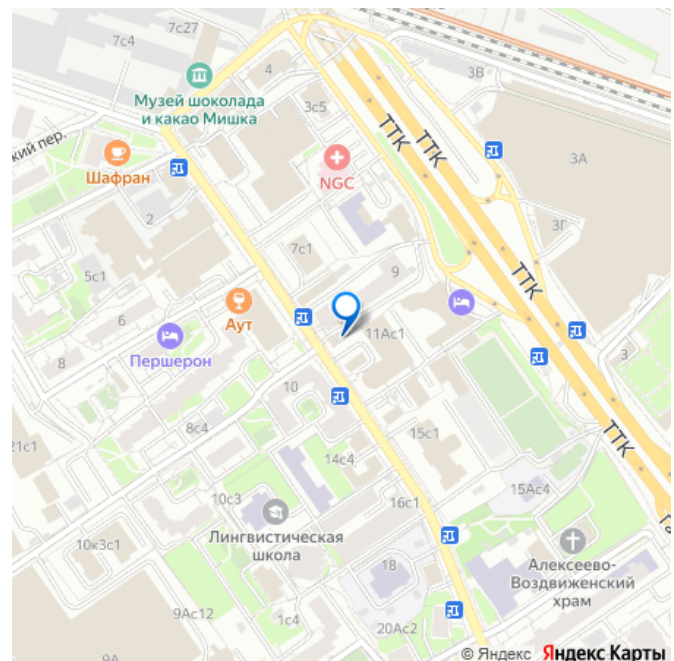
В историческом и престижном районе столицы, в шаговой доступности от метро Красносельская (9 минут) продается отдельно стоящее здание (ОСЗ). Общая площадь 64,5 кв.м. Выделенная мощность 10 кВт с возможностью увеличения. Участок 1,3 сотки (долгосрочная аренда). Несущие стены только по периметру. Есть чердачное помещение. Сан. узел и кухня (мокрая точка). Варианты использования: -Офис -Салон - Медицинский кабинет -Кофейня -Пекарня - Show-room Высокий пешеходный трафик. Оперативные показы и быстрый выход на сделку. Цену готовы обсуждать.

<https://move.ru/objects/9289000905>

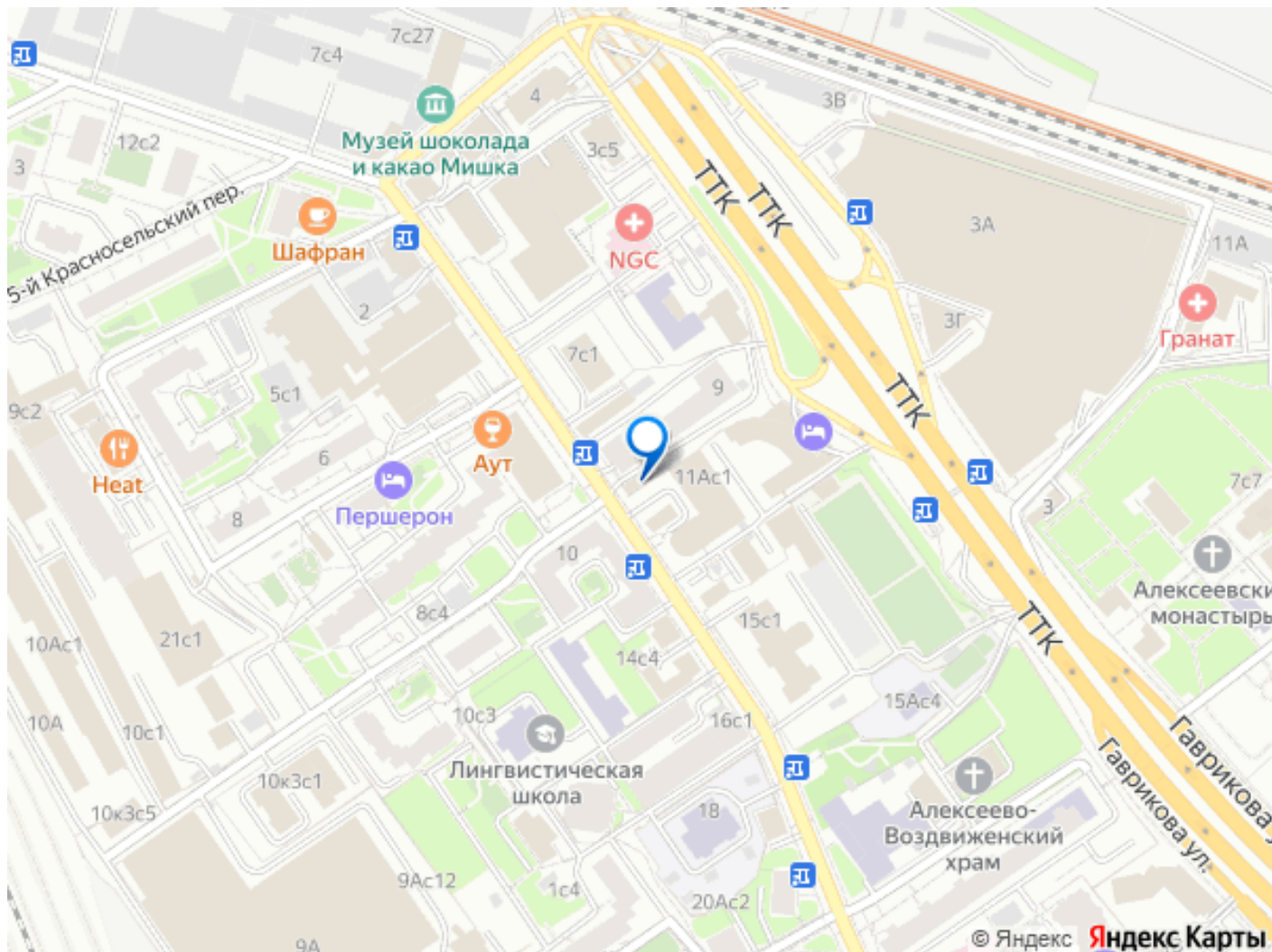
**АРТ НЕДВИЖИМОСТЬ, АРТ
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79032855576,7603282
5572**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России