

Создано: 05.02.2026 в 14:27

Обновлено: 11.02.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9289106164>

Нелли Лаврова, Нелли Лаврова

**79856812380**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Электрификации, 26А**

**80 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Электрификации, 26А

Улица

[улица Электрификации](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

651 м<sup>2</sup>

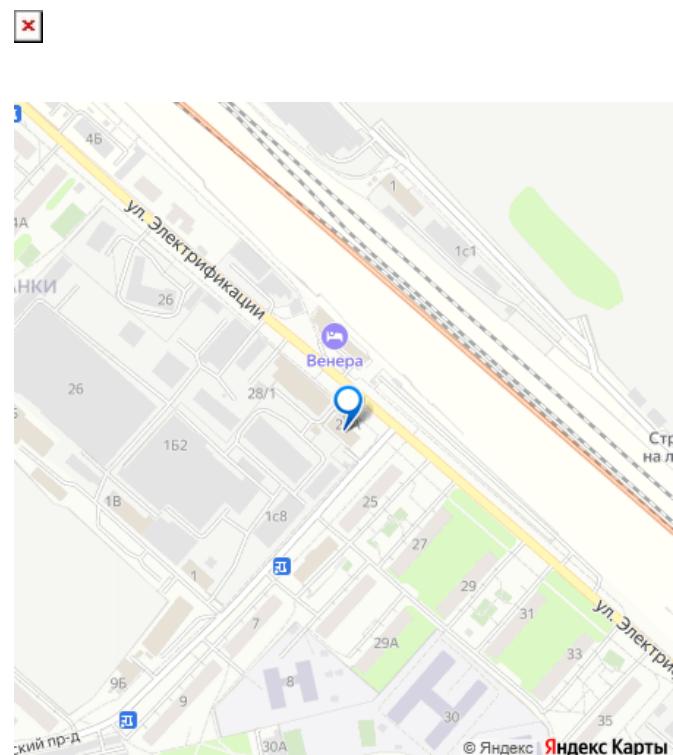
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается двухэтажное здание на первой линии домов 1968 года постройки, толстые внешние кирпичные стены, всего две несущие стены внутри, что позволяет делать любую перепланировку, плиты перекрытия железобетонные, три входа с улицы, два входа со двора, один вход с торца, широкие удобные лестничные пролеты расположены в противоположных концах здания, большие оконные проемы, высота потолков от 3,30 м. до 3,5 м., первый этаж состоит из больших

помещений, пригодных для различных видов деятельности, второй этаж в основном поделен на офисные помещения, отопление и водоснабжение центральные, несколько санузлов. Участок вокруг здания в аренде у администрации города, удобно парковаться, можно расположить веранды и другие временные строения, хороший автомобильный и пешеходный трафик, рядом жилые дома, поликлиника, Дворец Культуры, железнодорожная станция, Рязанская и Егорьевское шоссе. На данный момент в здании работает магазин хозяйственных товаров, кулинария, а также есть небольшое производство. Собственник юридическое лицо с 1997 года, у покупателя по его желанию есть возможность купить не только здание, но и юридическую фирму, действующую на рынке более 20 лет.



