

Создано: 12.01.2026 в 12:45

Обновлено: 16.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9287944383>

Виктор Котлобай, СТРИТ

79230753260

Москва, МКАД, 34-й км, 6

50 000 000 ₽

Москва, МКАД, 34-й км, 6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

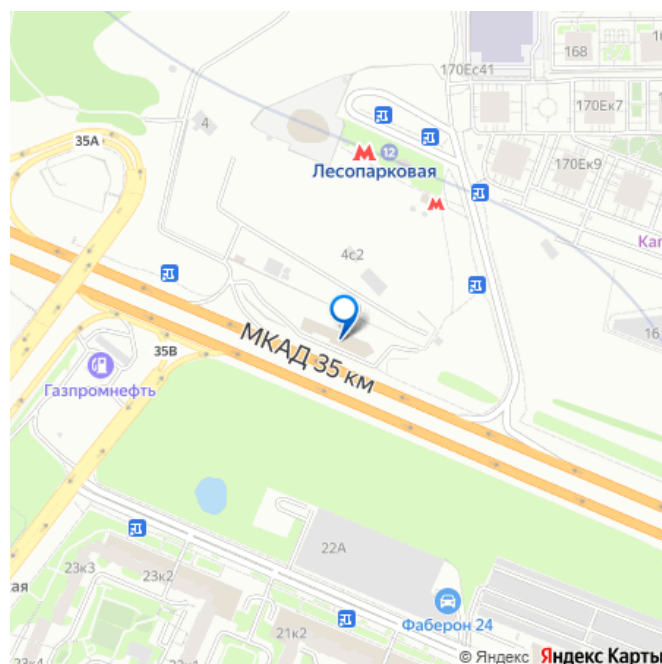
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

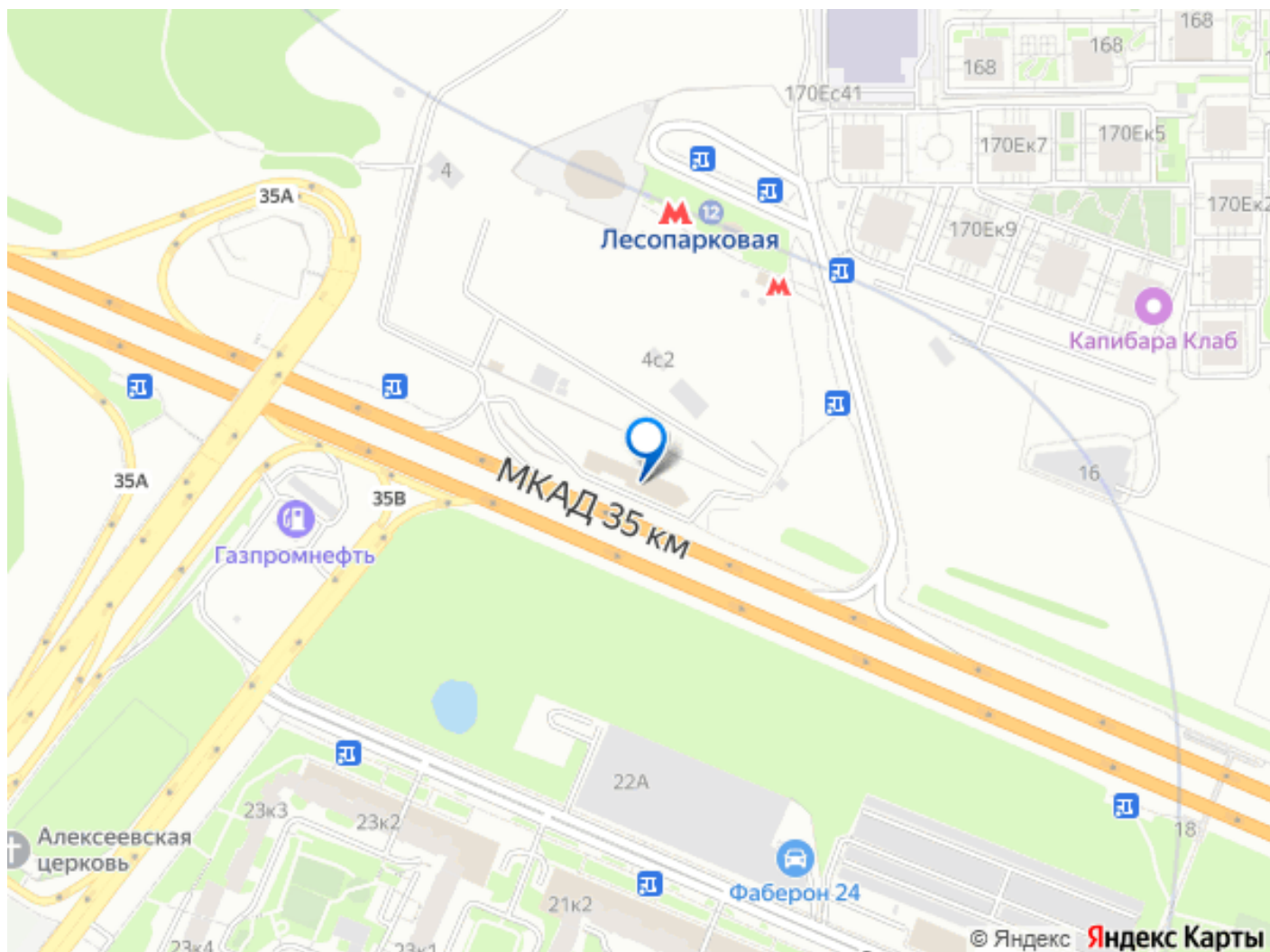
Арт. 77896893 В продаже отдельно стоящее здание с арендаторами. Якорный арендатор ресторан Сахара ведет свою деятельность с 2008 года. Преимущества: ЖК Лесопарковый более чем на 1500 квартир; ЖК Зеленая Вертикаль более чем на 1000 квартир; В 100 метрах от объекта единственный въезд в Районы Северное и Южное Бутово на улицу Поляны. Расположение на МКАД с отдельным подъездом автотранспорта; Метро «Лесопарковая» в пешей доступности (3 мин); Первая линия МКАД; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Парковка

для заметок



для автомобилей; Витринные окна; Ровная
прямоугольная форма, удобная планировка;
Надежный арендаторы: «СДЕК», магазин
запчастей; известный ресторан Сахара,
магазин интим-товаров. Земля под зданием в
аренде на 49 лет. Наличие возможности
редевелопмента объекта. Коммерческие
условия: Цена: 55 млн. руб. МАП: 400 000 руб.
ГАП: 4 800 000 руб. Индексация: 5% Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России