

Создано: 13.01.2026 в 13:33

Обновлено: 17.01.2026 в 14:22

Москва, МКАД, 34-й км, 6

50 000 000 ₽

Москва, МКАД, 34-й км, 6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается отдельно стоящее одноэтажное здание 670 м² и участок(пятое застройки) 740 м² в долгосрочной аренде. 2 минуты от станции метро Лесопарковая. Центральные коммуникации. Высокие потолки 3.25 метров, панорамные окна, 1997 год постройки.

Надежные арендаторы: Ресторан

Сахара(ведет свою деятельность почти 20 лет), магазин запчастей, сдек, магазин интим-товаров. Ври участка: Автомобильный транспорт (7.2); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6). Свободная парковка на несколько машиномест. Конструктивно здание удобной прямоугольной формы, открытая планировка.

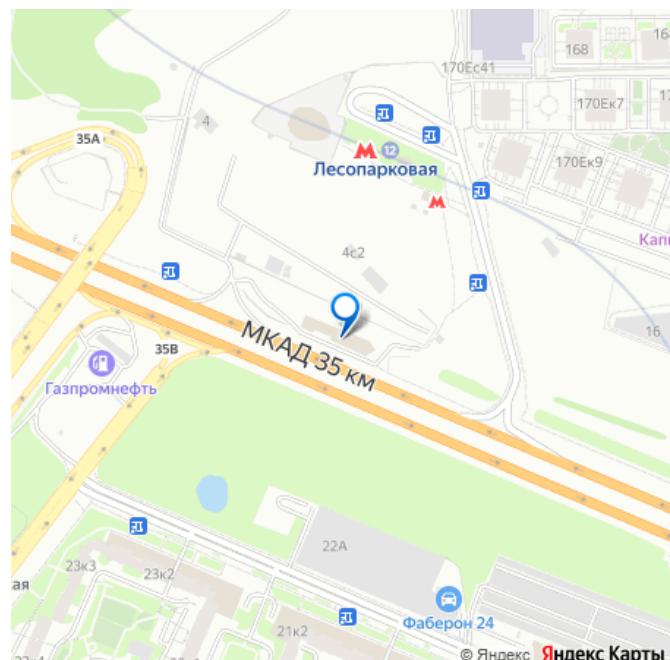
<https://move.ru/objects/9287979613>

Григорий Телус, Телус

79339434043, 7933936

7045

для заметок



ГАП 4.8 млн + индексация 5%. Рядом
несколько больших жк с более чем 2500
квартир, хороший автомобильный и
пешеходный трафик, первая линия МКАД,
удобный съезд. Объект 3504-8231.





Move.ru - вся недвижимость России