

Создано: 13.01.2026 в 13:33

Обновлено: 05.03.2026 в 16:39

Москва, МКАД, 34-й км, 6

50 000 000 ₺

Москва, МКАД, 34-й км, 6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

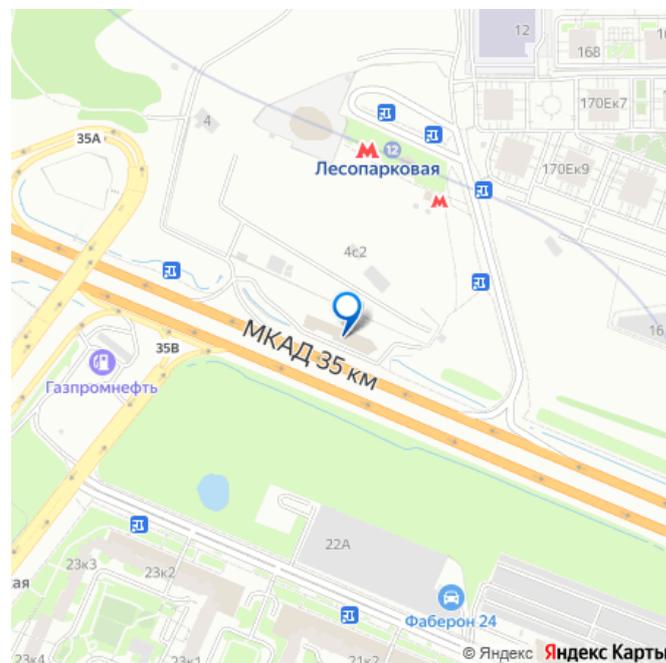
Продается отдельно стоящее одноэтажное здание 670 м2. Земельный участок (пятно застройки) 740 м2 в долгосрочной аренде. 2 минуты от станции метро Лесопарковая. Центральные коммуникации. Высота потолков 3,25 метра, панорамные окна. 1997 года постройки. Надежные арендаторы: Ресторан Сахара (ведет свою деятельность почти 20 лет), магазин запчастей, СДЕК, магазин интим-товаров. ВРИ участка: автомобильный транспорт (7.2); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6). Свободная парковка на несколько автомобилей. Здание прямоугольной формы, открытая планировка. ГАП 4.8 млн + индексация 5%. Рядом

<https://move.ru/objects/9287979613>

Григорий Телус, Телус

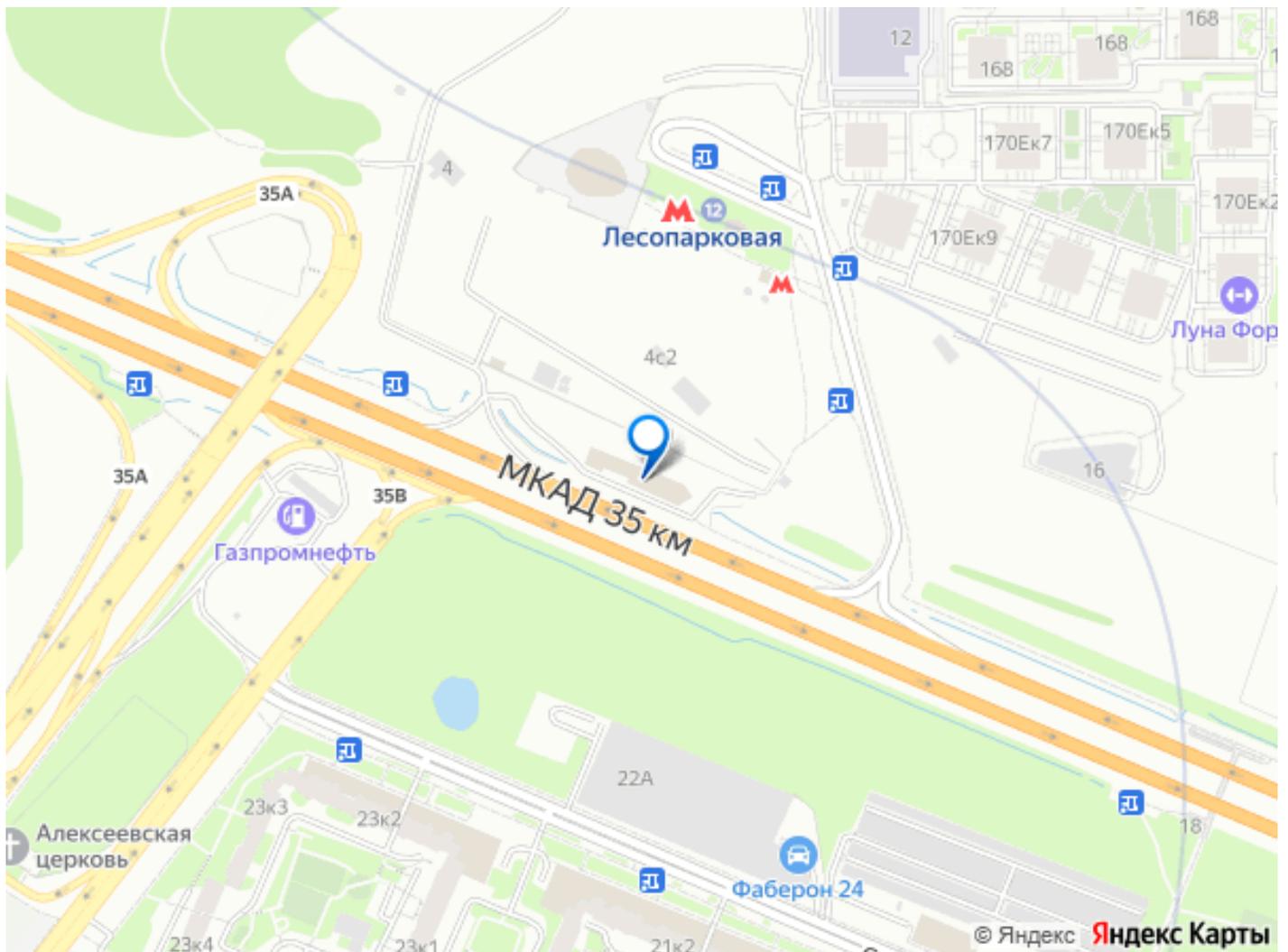
**79339434043,7933936
7045**

для заметок



несколько больших жилых комплексов с более чем 2500 квартир, хороший автомобильный и пешеходный трафик, первая линия МКАД, удобный съезд. Объект 3504-8231.





Move.ru - вся недвижимость России