

🕒 Создано: 13.01.2026 в 13:33

Обновлено: 17.01.2026 в 14:22

Москва, МКАД, 34-й км, 6

50 000 000 ₽

Москва, МКАД, 34-й км, 6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

670 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

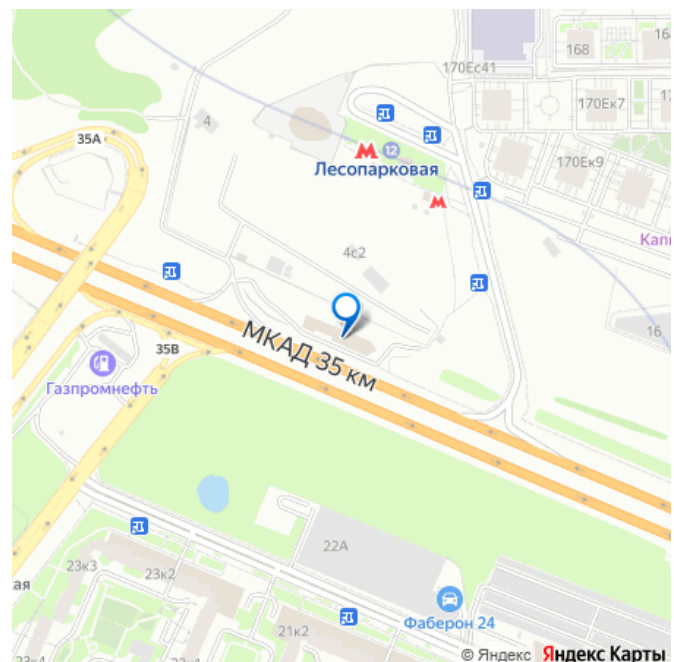
Продается отдельно стоящее одноэтажное здание 670 м2 и участок(пятно застройки) 740 м2 в долгосрочной аренде. 2 минуты от станции метро Лесопарковая. Центральные коммуникации. Высокие потолки 3.25 метров, панорамные окна, 1997 год постройки. Надежные арендаторы: Ресторан Сахара(ведет свою деятельность почти 20 лет), магазин запчастей, сдек, магазин интим-товаров. Ври участка: Автомобильный транспорт (7.2); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6). Свободная парковка на несколько машиномест. Конструктивно здание удобной прямоугольной формы, открытая планировка.

<https://move.ru/objects/9287979613>

Григорий Телус, Телус

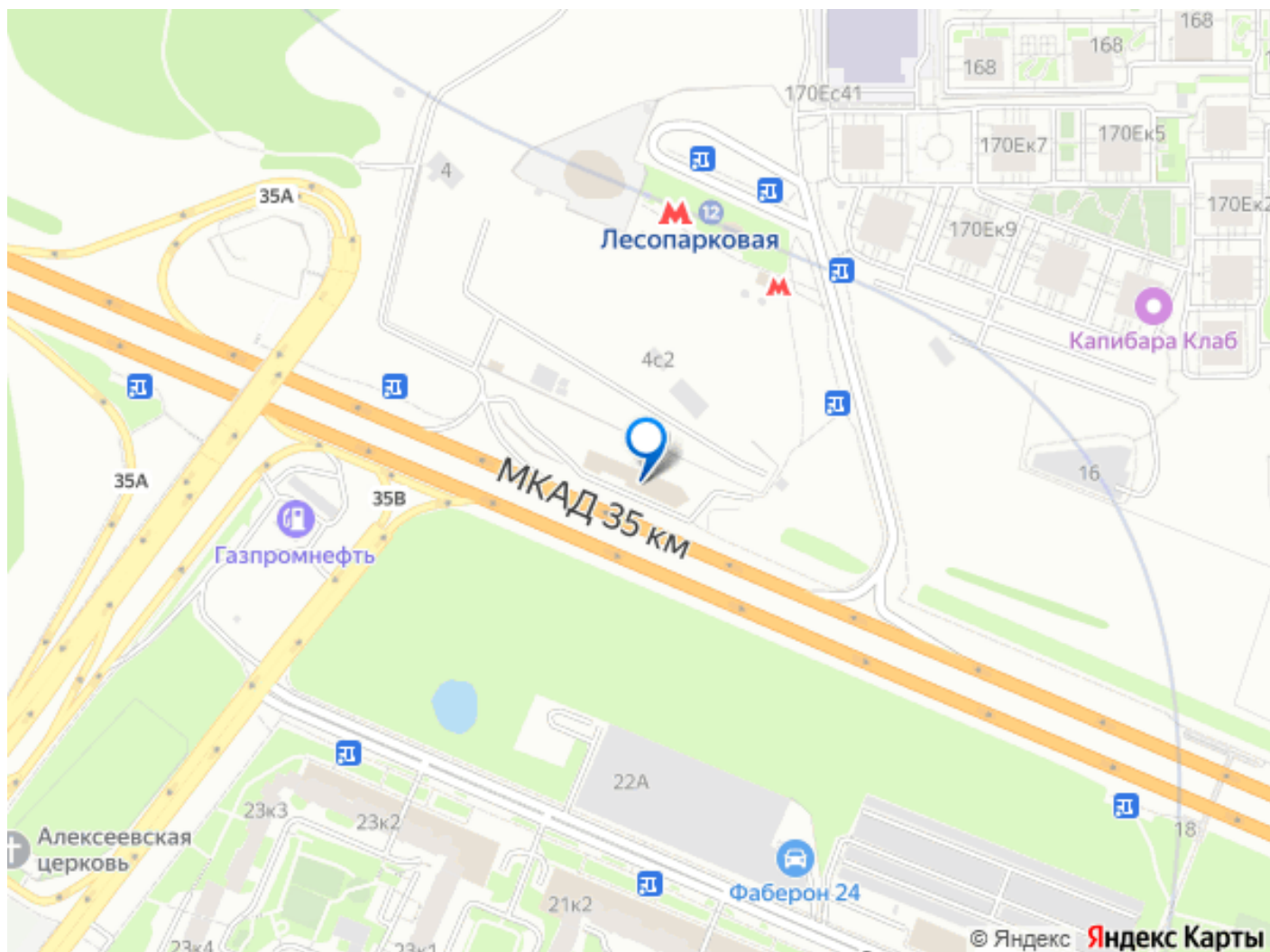
79339434043,79339367045

для заметок



ГАП 4.8 млн + индексация 5%. Рядом несколько больших жк с более чем 2500 квартир, хороший автомобильный и пешеходный трафик, первая линия МКАД, удобный съезд. Объект 3504-8231.





Move.ru - вся недвижимость России