

Создано: 20.08.2025 в 12:52

Обновлено: 17.01.2026 в 20:37

Агент

79154732196

Москва, улица Михайлова, 13к2

39 600 000 ₺

Москва, улица Михайлова, 13к2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

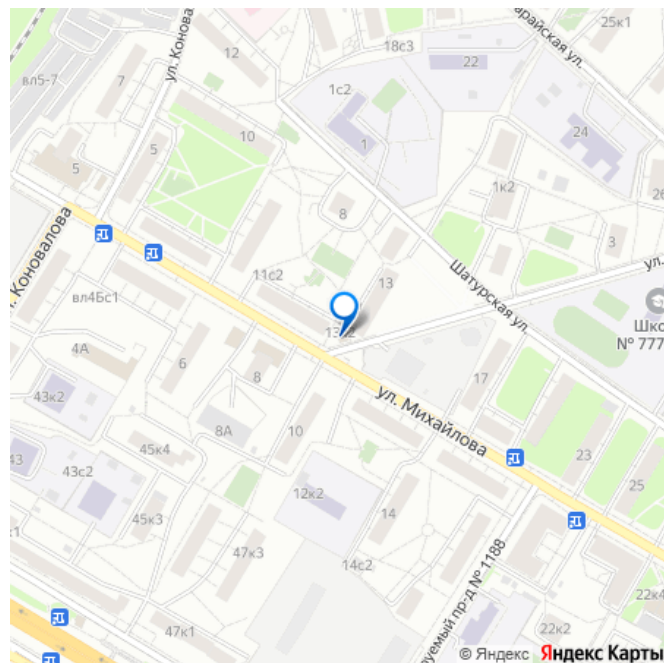
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в центре района с Москве с арендаторами. Договора на 5 лет с ежегодной индексацией. OZON, Wildberries, водомат. Все работают давно и успешно, спрос и посещаемость отличные.

Окупаемость 9,5 лет без учета индексации. Все арендаторы сетевые, новичков осознанно не берем. Здание стационарное, юридически чистое на 100 процентов. Лучшая локация района, топовая видимость. Рядом в январе 2026 введен новый высотный ЖК, в котором почти НЕТ коммерции. Так что наши площади будут востребованы всегда. Большой запас

для заметок



мощности. Центральные коммуникации.
Пересечение пеших и авто маршрутов, путь к станции ЖД. Большой запас мощности.
Центральные коммуникации. Помещения всегда заняты, спрос гарантирован под любой вид деятельности - трафик, видимость, огромный запас электроэнергии и нет соседства с квартирами. Отличное состояние здания, в 2025 проведена реновация, разработан современный дизайн фасада с использованием качественных материалов. Просьба обращаться только при наличии серьезных намерений. Быстрый выход на сделку. Также это объявление можно найти по следующим словам: торговая площадь. Купить готовый арендный бизнес в Москве. Надежный Габ. Стрит ритейл. Помещение с арендатором. Торговое помещение с арендаторами.

