

Создано: 20.08.2025 в 12:52

Обновлено: 17.01.2026 в 20:37

<https://move.ru/objects/9284268440>

Агент

79154732196

Москва, улица Михайлова, 13к2

39 600 000 ₽

Москва, улица Михайлова, 13к2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

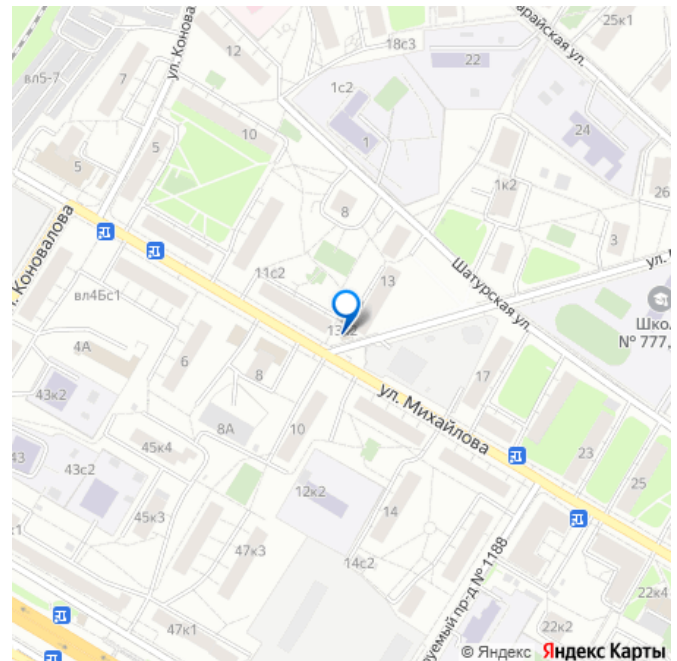
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в центре района с Москве с арендаторами. Договора на 5 лет с ежегодной индексацией. OZON, Wildberries, водомат. Все работают давно и успешно, спрос и посещаемость отличные. Окупаемость 9,5 лет без учета индексации. Все арендаторы сетевые, новичков осознанно не берем. Здание стационарное, юридически чистое на 100 процентов. Лучшая локация района, топовая видимость. Рядом в январе 2026 введен новый высотный ЖК, в котором почти НЕТ коммерции. Так что наши площади будут востребованы всегда. Большой запас

для заметок



мощности. Центральные коммуникации.
Пересечение пеших и авто маршрутов, путь к
станции ЖД. Большой запас мощности.
Центральные коммуникации. Помещения
всегда заняты, спрос гарантирован под
любой вид деятельности - трафик,
видимость, огромный запас электроэнергии и
нет соседства с квартирами. Отличное
состоянии здания, в 2025 проведена
реновация, разработан современный дизайн
фасада с использованием качественных
материалов. Просьба обращаться только при
наличии серьезных намерений. Быстрый
выход на сделку. Также это объявление
можно найти по следующим словам: торговая
площадь. Купить готовый арендный бизнес в
Москве. Надежный Габ. Стрит ритейл.
Помещение с арендатором. Торговое
помещение с арендаторами.



