

Создано: 20.08.2025 в 12:34

Обновлено: 23.03.2026 в 14:26

Агент

79152431705

Москва, улица Михайлова, 13к2

41 900 000 ₺

Москва, улица Михайлова, 13к2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

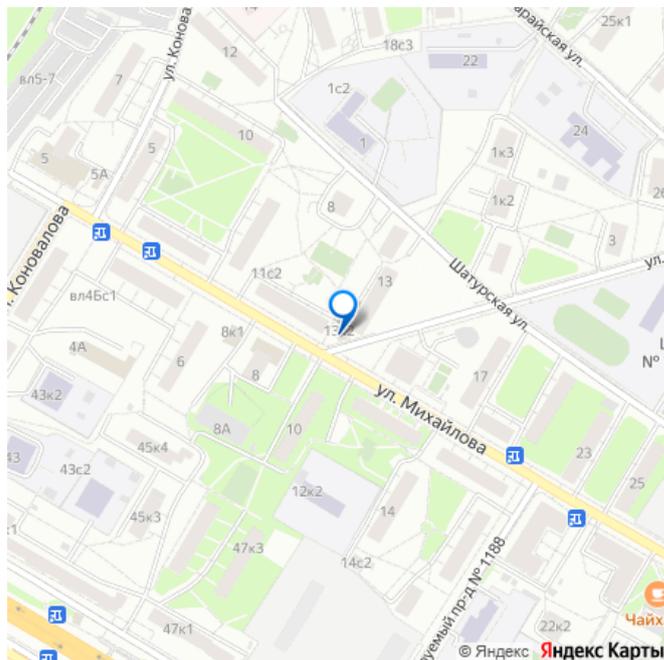
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в центре района с
Москве с ТРЕМЯ арендаторами. Окупаемость
9,6 лет. Ежегодно растущий арендный поток.
Все арендаторы сетевые, новичков осознанно
не берем. За подробностями - обращайтесь.
Здание стационарное, юридически чистое на
100 процентов. Лучшая локация района,
топовая видимость. Рядом в январе 2026
введен новый высотный ЖК, в котором почти
НЕТ коммерции. Весной стартует заселение.
Так что наши площади будут востребованы
всегда. Центральные коммуникации.
Пересечение пеших и авто маршрутов, путь к

для заметок



станции ЖД. Большой запас электрической мощности. Помещения всегда заняты, спрос гарантирован под любой вид деятельности - трафик, видимость, огромный запас электроэнергии и нет соседства с квартирами. Отличное состояние здания, в 2025 проведена реновация, разработан современный дизайн фасада с использованием качественных материалов. Просьба обращаться только при наличии серьезных намерений. Быстрый выход на сделку. Также это объявление можно найти по следующим словам: готовый арендный бизнес торговое помещение с арендатором ГАБ в Москве



