

Создано: 30.01.2026 в 15:58

Обновлено: 30.01.2026 в 16:00

<https://move.ru/objects/9288597992>

Андрей Петрушкин, Аукцион Эксперт

79114022697

Москва, Молодогвардейская улица, 65С5

51 768 260 ₽

Москва, Молодогвардейская улица, 65С5

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица



[улица Молодогвардейская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

695.4 м²

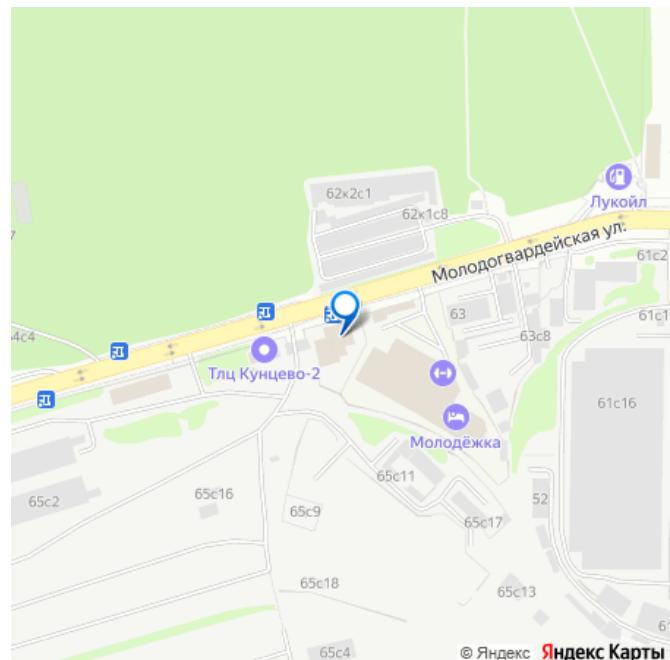
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

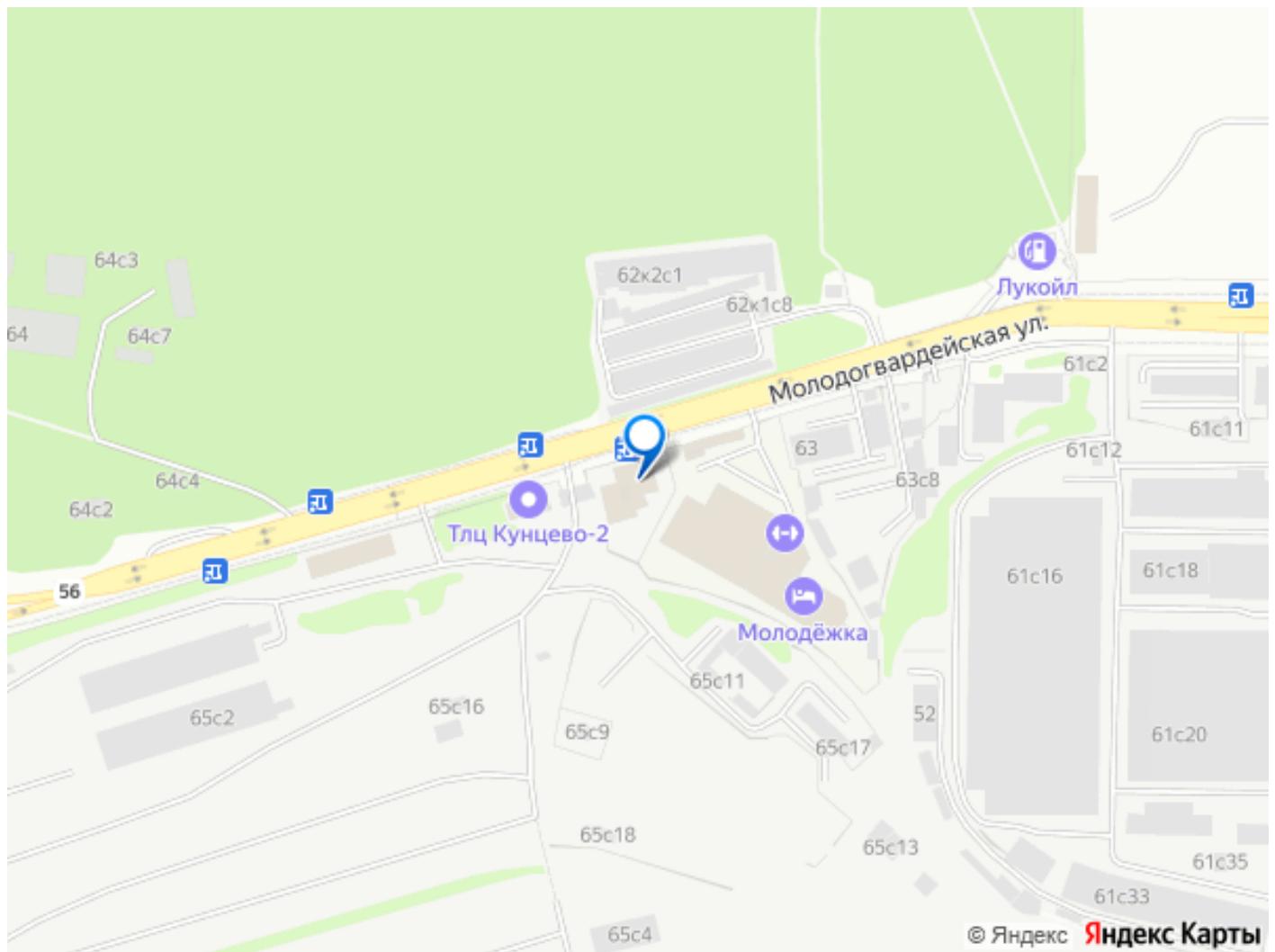
С коммерческих электронных торгов продаётся нежилое здание , расположенные по адресу: г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 65 стр. 5. Нежилое здание общей площадью 695,4 кв.м. Кирпичное здание 1969 года постройки. Состояние удовлетворительное, требуется ремонт. Подведенные инженерные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия. Помещения подходят для организации складской и производственной деятельности, имеется гаражный бокс. Здание расположено в районе Кунцево с

хорошой развитой инфраструктурой,
ближайшее окружение: промышленная
застройка. Удобный въезд на территорию с
МКАД, а также с проспекта Багратиона.
Здание расположено в полосе отвода
железной дороги на земельном участке
площадью 2565 кв.м., который будет передан
новому собственнику по договору субаренды
земельного участка. Спешите приобрести
объект нежилой недвижимости для
собственных нужд или для прибыльной
инвестиции в недвижимость. Здание не
имеет Арестов, Запретов, Залогов, Судебных
споров - БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! 1 собственник
Торги в виде электронного аукциона. Прямой
договор Полная сумма в договоре Быстрый
выход на сделку ОПЛАТА ТОЛЬКО
БЕЗНАЛИЧНЫМ РАСЧЁТОМ, СУБСИДИИ И
ИПОТЕКА НЕ ПОДХОДЯТ. ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! ВРЕМЯ ОГРАНИЧЕНО! Прием
заявки на торги до 12.00 ч. 13.02.2026 г.
Осмотр по предварительной записи. Здание
продаётся на электронных торгах в виде
аукциона. Единственная заявка может быть
покупателем здания по начальной
минимальной стоимости. Цена за здание 51
768 260 рублей (74443 руб./ 1 кв.м.). Сумма
обязательного задатка составляет 5 176 826
руб. (10%) и перечисляется на ЛС на ЭТП.
Шаг электронного аукциона (состоится в
случае подачи более одной заявки) - 2588413
руб. (5%). Торги назначены на 12.00 ч.
25.02.2026 г. • ПОМОЖЕМ СОВЕРШИТЬ
ВЫГОДНУЮ ПОКУПКУ ПОД КЛЮЧ! Мы возьмём
на себя все хлопоты, связанные с победой в
торгах! Соберём и подготовим документы
для участия в торгах, примем участие в
торгах, зарегистрируем собственность на
 вас. • Торги - это просто! Минимальный пакет
документов. Отсрочка полной оплаты. Полная
оплата производится победителем

(покупателем) в соответствии с договором купли-продажи не позднее 22 дней со дня подведения итогов торгов. • Звоните, для получения полной информации. Наша группа Вконтакте, Подписывайтесь, чтобы получать самые актуальную информацию о лотах по недвижимости в вашем городе, крае! Ознакомление с имуществом, подлежащим продаже, осуществляется по месту его нахождения по предварительной договорённости и по записи на осмотр. Нас также ищут по таким запросам: Агент, брокер, аукционный брокер, агент на торгах, подать заявку, брокер на торгах, торги, аукцион, публичное предложение, недвижимое имущество, квартира +по торгам +по банкротству, движимое имущество, выкуп автомобилей на торгах по банкротству, подача заявки на торгах, покупка квартиры с торгов, тендер, госзаказ, профессиональный, сопровождение, муниципальные торги, торги по аренде, приватизация, банкротство, подать дубль заявки, агент по торгам.







Move.ru - вся недвижимость России