

Создано: 14.05.2025 в 16:57

Обновлено: 19.01.2026 в 19:15

<https://move.ru/objects/9279275062>

Сергей Вавилов, FALCON GROUP

79169678724**Московская область, Электрогорск, улица Ленина, 9****35 000 000 ₽**

Московская область, Электрогорск, улица Ленина, 9

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Горьковское](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

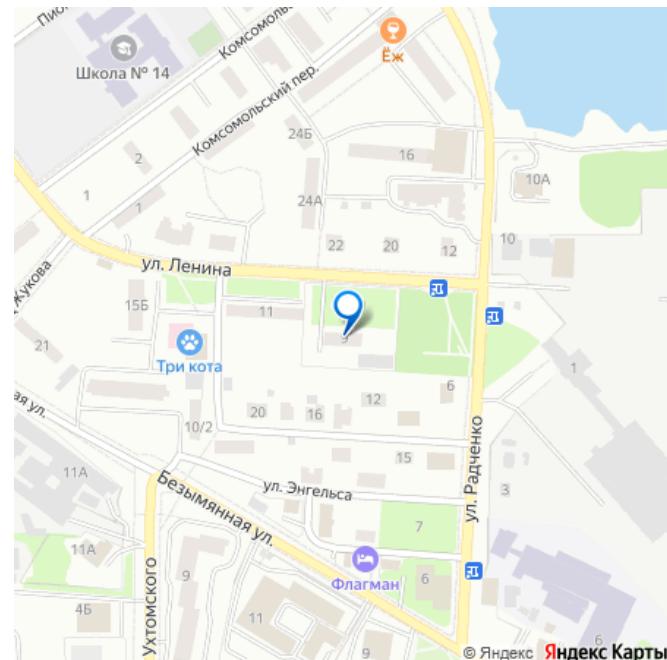
Общая площадь

698 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается земельный участок общей площадью 6074 м² (60 соток) с 2-х этажным зданием площадью 698 м², 1938 года постройки, возможность надстройки.

Санаторий, пансионат и т.д. Рядом парк. На участке вековые сосны Кадастровый номер (участок/здание): 50:17:0011212:9 / 50:17:0000000:63542 — В здании новая отопительная система, магистральный газопровод, полностью заменён водопровод и канализация. — Эл. мощность 60кВт, с возможностью увеличения. Дополнительно,

установлен дизель генератор, мощность 30кВт. — На участке расположена действующая теплица, площадью 350 м?. Круглодичная работа, 4 урожая в год. Назначение земельного участка: Для размещения объектов здравоохранения. — Льготное налогообложение. Участок расположен в самом центре г. Электрогорск, ул. Ленина д.9. На участке вековые сосны, в двух минутах ходьбы находится каскад озер. Отлично подойдет под профилакторий, мед центр, образовательное учреждение. Железнодорожная станция Электрогорск, 12-15 минут пешком или две остановки на автобусе. КР44



