

🕒 Создано: 14.05.2025 в 16:57

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 20:05

Сергей Вавилов, FALCON GROUP

79169678724

**Московская область, Электрогорск, улица
Ленина, 9**

35 000 000 ₺

Московская область, Электрогорск, улица Ленина, 9

Улица

[улица Ленина](#)



Шоссе

[Горьковское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

698 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

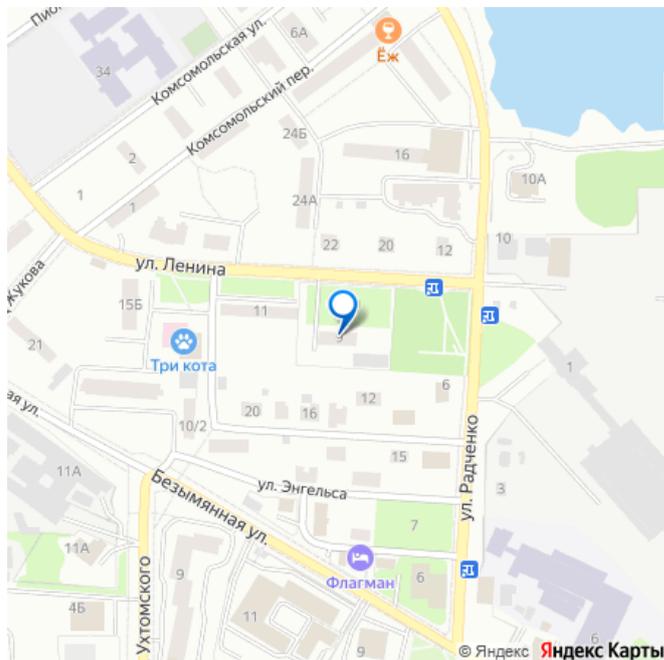
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается земельный участок общей площадью 6074 м² (60 соток) с 2-х этажным зданием площадью 698 м², 1938 года постройки, возможность надстройки. Санаторий, пансионат и т.д. Рядом парк. На участке вековые сосны Кадастровый номер (участок/здание): 50:17:0011212:9 / 50:17:0000000:63542 — В здании новая отопительная система, магистральный газопровод, полностью заменён водопровод и канализация. — Эл. мощность 60кВт, с возможностью увеличения. Дополнительно,

для заметок



установлен дизель генератор, мощность 30кВт. — На участке расположена действующая теплица, площадью 350 м?. Круглогодичная работа, 4 урожая в год. Назначение земельного участка: Для размещения объектов здравоохранения. — Льготное налогообложение. Участок расположен в самом центре г. Электрогорск, ул. Ленина д.9. На участке вековые сосны, в двух минутах ходьбы находится каскад озер. Отлично подойдет под профилакторий, мед центр, образовательное учреждение. Железнодорожная станция Электрогорск, 12-15 минут пешком или две остановки на автобусе. КР44



