

Создано: 26.10.2025 в 02:15

Обновлено: 20.01.2026 в 21:21

<https://move.ru/objects/9286069079>

Александр Костин, NORDLES

79230719972

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Браварская улица, 102**

11 900 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Браварская улица, 102

Улица



[улица Браварская](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

69 м²

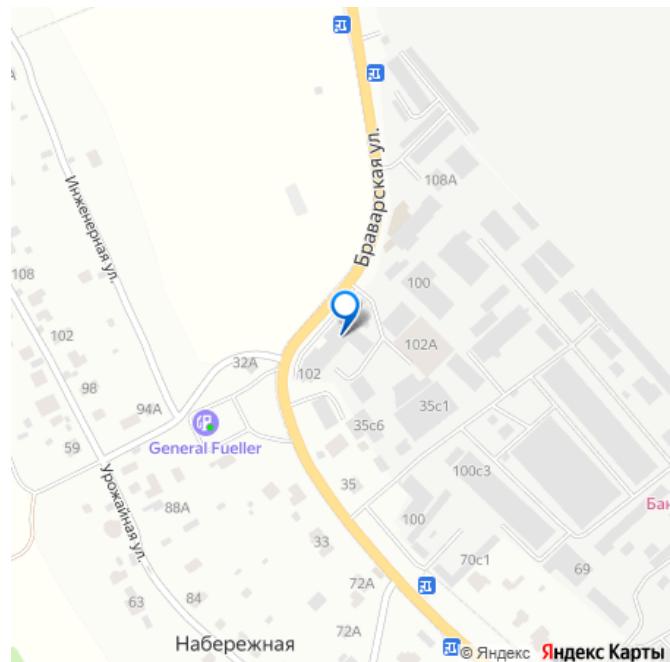
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1857295. Эксклюзивное предложение! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения Адрес: Московская область, г. Щелково, ул. Браварская, дом 102 Площадь: 69 кв.м

Описание помещения: Свободное назначение, использовалось под детейлинг, также возможно использование под другие коммерческие нужды (магазин, кафе, производство, склад и др.) Высота потолков: 3 м Отделка: косметическая для нужд

детейлинг центра, отдельные ворота.
Электричество: 350 кВт на комплекс 1533
кв.м., возможно увеличение, вода,
канализация, отопление. Вентиляция: есть
Санузел: есть Парковка: удобный съезд к
клиентской зоне с ул. Браварская, имеется
своя парковка. Преимущества объекта:
Выгодное расположение: высокий
автомобильный трафик, находится в
развитом инфраструктурном районе между г.
Щелково и г. Ивантеевка Готовность к
бизнесу: помещение готово к сдаче в аренду,
ставка от 1500 руб./мес. за кв.м. Развитая
инфраструктура: вблизи находятся торговые
центры, жилые кварталы Щелково и
Ивантеевки, автобусная остановка и частный
сектор. Дополнительно: Продажа от
собственника, физ.лицо Возможна покупка с
арендатором (при его наличии) Возможна
покупка всего комплекса помещений общей
площадью (499+89+386+59+53 кв.м.)
Звоните прямо сейчас! Готовы организовать
просмотр в удобное время!



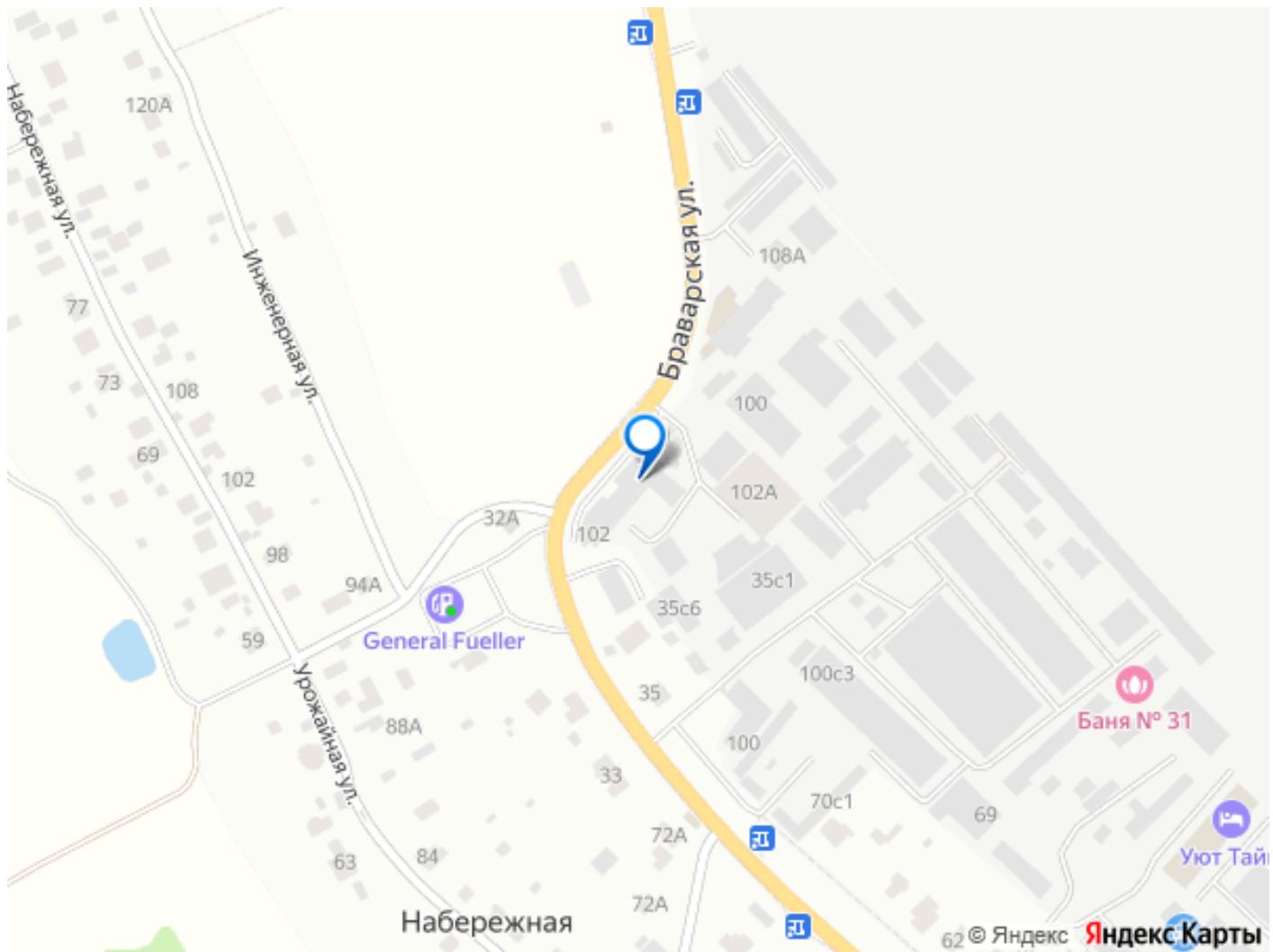
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России