

Создано: 26.10.2025 в 02:15

Обновлено: 20.01.2026 в 21:21

<https://move.ru/objects/9286069079>

**Александр Костин, NORDLES**

**79230719972**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Браварская улица, 102**

**11 900 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,

Браварская улица, 102

для заметок

Улица

[улица Браварская](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

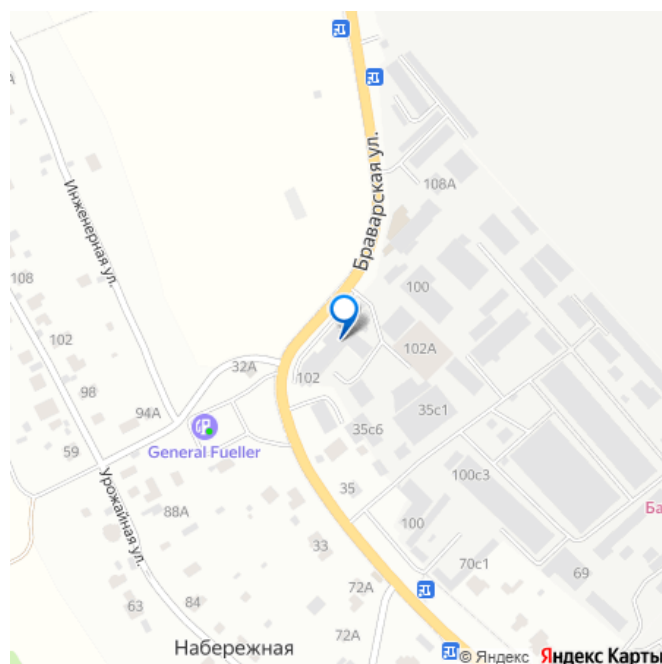
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1857295. Эксклюзивное предложение! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения Адрес: Московская область, г. Щелково, ул. Браварская, дом 102 Площадь: 69 кв.м Описание помещения: Свободное назначение, использовалось под детейлинг, также возможно использование под другие коммерческие нужды (магазин, кафе, производство, склад и др.) Высота потолков: 3 м Отделка: косметическая для нужд



детейлинг центра, отдельные ворота.

Электричество: 350 кВт на комплекс 1533

кв.м., возможно увеличение, вода,

канализация, отопление. Вентиляция: есть

Санузел: есть Парковка: удобный съезд к

клиентской зоне с ул. Браварская, имеется

своя парковка. Преимущества объекта:

Выгодное расположение: высокий

автомобильный трафик, находится в

развитом инфраструктурном районе между г.

Щелково и г. Ивантеевка Готовность к

бизнесу: помещение готово к сдаче в аренду,

ставка от 1500 руб./мес. за кв.м. Развитая

инфраструктура: вблизи находятся торговые

центры, жилые кварталы Щелково и

Ивантеевки, автобусная остановка и частный

сектор. Дополнительно: Продажа от

собственника, физ.лицо Возможна покупка с

арендатором (при его наличии) Возможна

покупка всего комплекса помещений общей

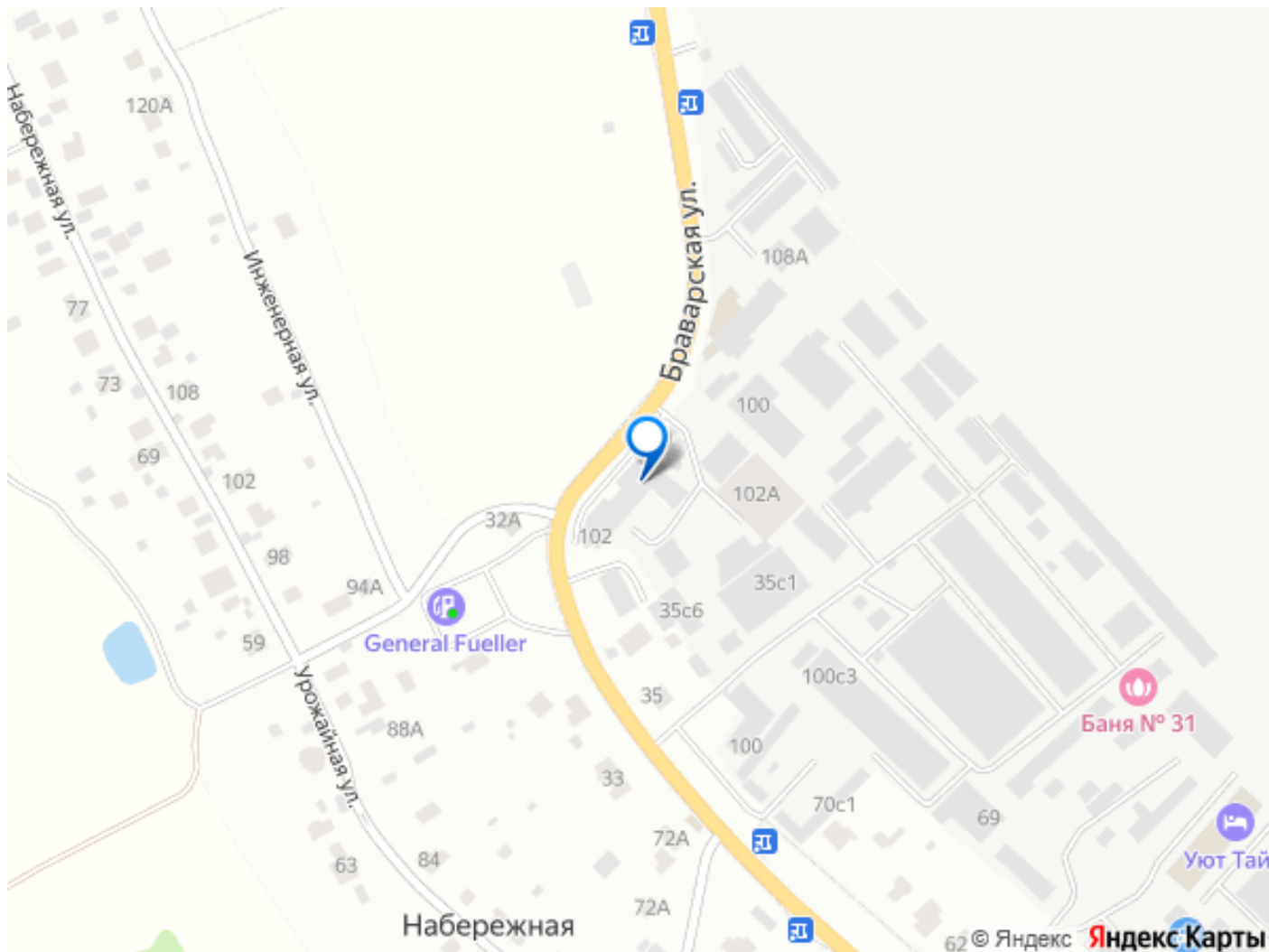
площадью (499+89+386+59+53 кв.м.)

Звоните прямо сейчас! Готовы организовать

просмотр в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России