

Создано: 01.04.2026 в 15:44

Обновлено: 07.04.2026 в 11:28

**Дмитрий Долгов, Парус**

**79863042505**

**Москва, улица Перерва, 54**

**85 000 000 ₺**

Москва, улица Перерва, 54

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Перерва](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

717 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

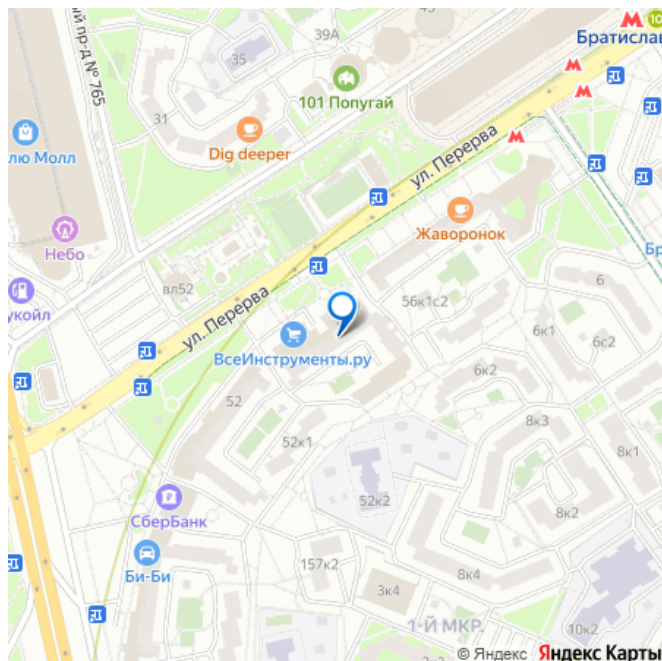
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения возле метро Братиславская (адрес: ул.Перерва дом 54). 4 минуты пешком до м.Братиславская. Общая площадь — 1-й этаж 345 кв.м., цоколь (без окон) 372 кв.м. По сути продается часть одноэтажного здания пристроенного к многоквартирному дому общей площадью 717 кв.м Густонаселенный район Марьино. Рядом рынки Садовод, Южные ворота, торговый комплекс Москва (Люблино). Евроремонт, в части кабинетов на стенах декоративная штукатурка, на полу ламинат, натяжные потолки. Помещение

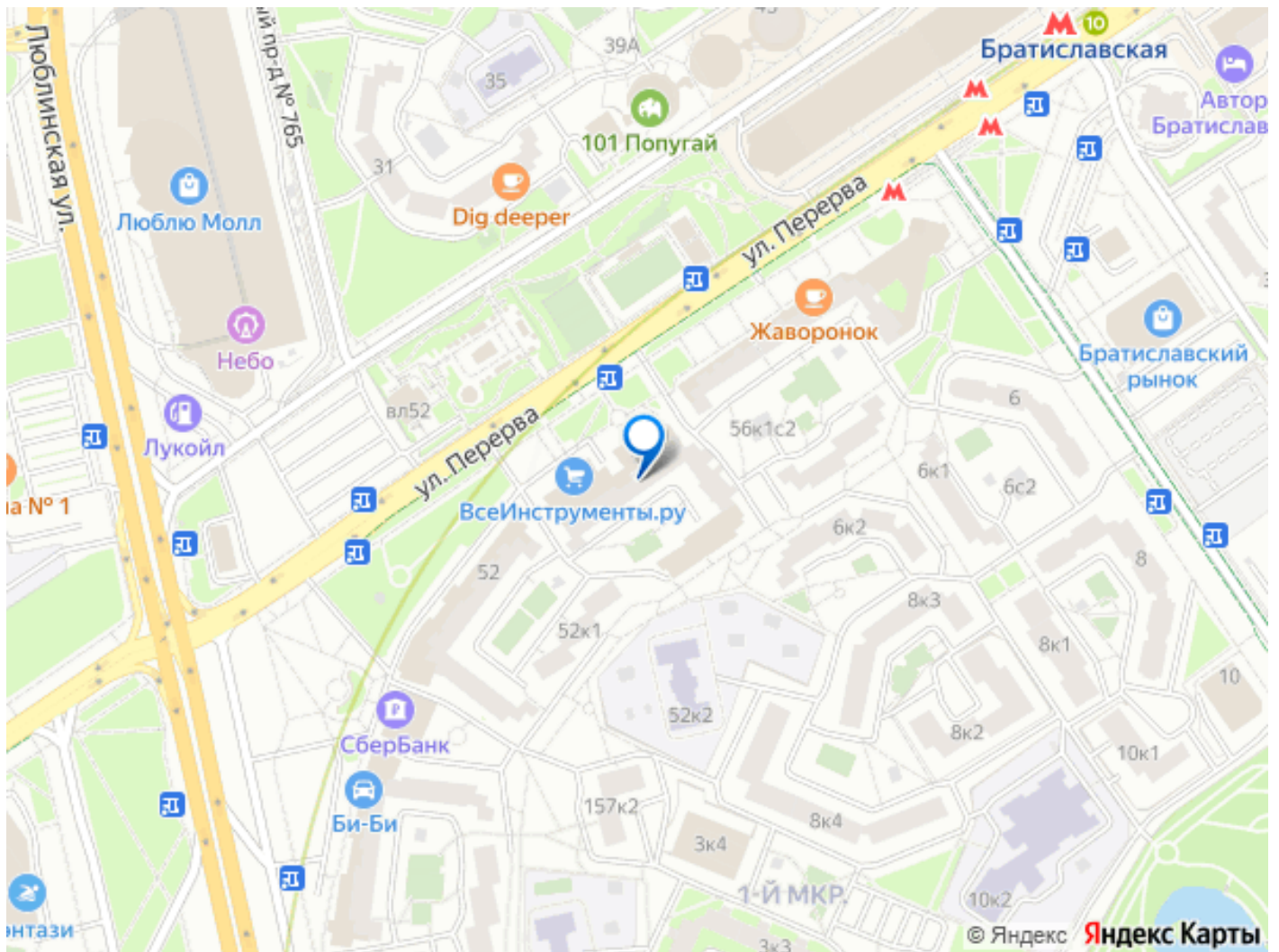
для заметок



расположено на второй линии внутри двора жилого дома по адресу : ул.Перерва д.54. Имеется собственная парковка на 7 машиномест, с возможностью разгрузки грузовых автомобилей. Соседи несколько детских садиков, магазин продукты, салон красоты, сетевые гипермаркеты Пятерочка, Магнит, Все инструменты.ру, Fixprice. На первом этаже площадь 345 кв.м. планировка зально-кабинетная, три санузла. Потолки 3,5 метра. Очень светлые помещения в каждом кабинете окно, защищено рольставнями. Имеется два отдельных входа, центральный с крыльцом и задний с пандусом (зона погрузки-выгрузки). Возле пандуса - парковка с возможностью заезда легкого коммерческого транспорта, 7 машиномест. Рядом несколько парковок. Во всем здании помещении был выполнен капитальный и текущий ремонт с заменой всех инженерных систем и коммуникаций. Предлагаемый объект оборудован охранно-пожарной сигнализацией (порошок), системой видеонаблюдения, Произведена дизайнерская внутренняя отделка в части здания и фасада декоративной штукатуркой. Коммунальные расходы за весь объект составляют 48 000 руб. в месяц (вместе с отоплением) + счетчики.







Move.ru - вся недвижимость России