

Создано: 27.11.2025 в 18:11

Обновлено: 27.11.2025 в 18:02

<https://move.ru/objects/9286968411>

АСВ, АСВ

**79192809082**

**Московская область, Сергиево-Посадский район, Краснозаводск, 1 Мая улица, 29**

**8 800 000 ₽**

Московская область, Сергиево-Посадский район,

Краснозаводск, 1 Мая улица, 29

Улица

[улица 1 Мая](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

721 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

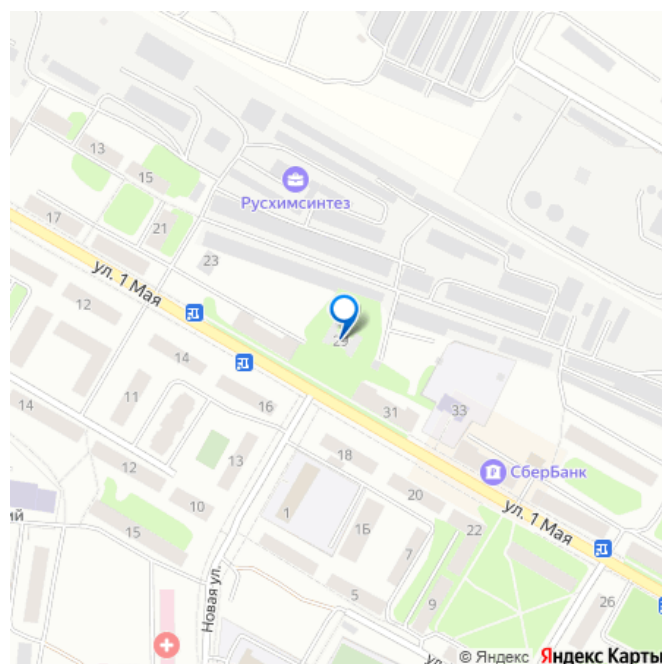
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Перспективный инвестиционный лот в Подмоскowie! Продается земельный участок 42 сотки с разрешенным использованием Для иных видов жилой застройки (ИЖС) и двухэтажным зданием бывшего детсада площадью 721 м<sup>2</sup>. Суть предложения: Вы покупаете не столько здание, сколько первоклассную локацию и право на строительство жилья в черте города. Здание требует капитального ремонта или сноса, что заложено в привлекательную цену.

для заметок



Идеальный объект для: Девелопера под строительство таунхаусов, дуплексов или коттеджного поселка. Инвестора для создания частного пансионата или гостевого дома. Собственника, мечтающего о родовом поместье с индивидуальным проектом. Ваши выгоды: Ценный ВРИ: Земля под ИЖС в густонаселенном районе — это главная ценность. Огромная площадь: 4230 кв.м. для реализации любого проекта. Коммуникации на участке: Все сети заведены, что сэкономит время и деньги на подключении. Локация: Ул. 1 Мая, развитая инфраструктура, спрос на жилье. Чистое право: Никаких обременений и судебных споров. Рассчитано на тех, кто видит потенциал за состоянием. Цена ниже рыночной за счет затрат на реконструкцию. Объект для дальновидных инвесторов. Звоните, чтобы обсудить детали и записаться на осмотр!



