

Создано: 27.11.2025 в 18:11

Обновлено: 27.11.2025 в 18:02

<https://move.ru/objects/9286968411>

ACB, ACB

79192809082

Московская область, Сергиево-Посадский район, Краснозаводск, 1 Мая улица, 29

8 800 000 ₽

Московская область, Сергиево-Посадский район,
Краснозаводск, 1 Мая улица, 29

Улица



[улица 1 Мая](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

721 м²

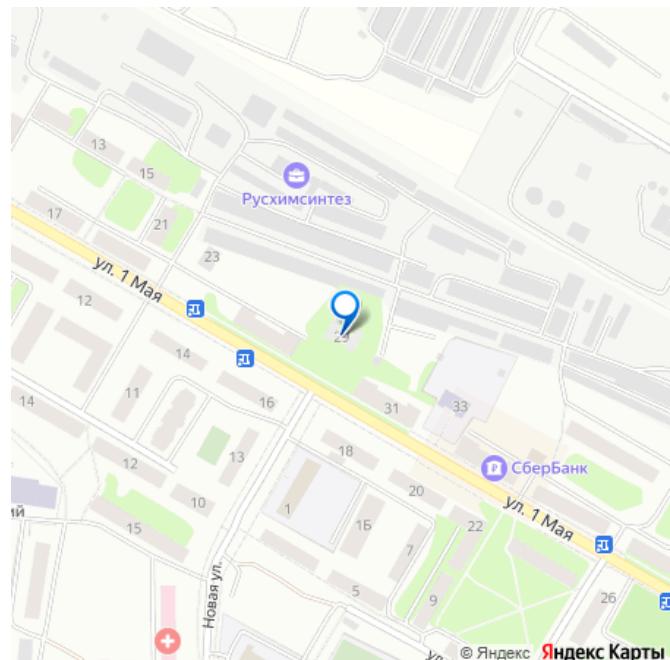
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Перспективный инвестиционный лот в Подмосковье! Продается земельный участок 42 сотки с разрешенным использованием Для иных видов жилой застройки (ИЖС) и двухэтажным зданием бывшего детсада площадью 721 м?. Суть предложения: Вы покупаете не столько здание, сколько первоклассную локацию и право на строительство жилья в черте города. Здание требует капитального ремонта или сноса, что заложено в привлекательную цену.

Идеальный объект для: Девелопера под строительство таунхаусов, дуплексов или коттеджного поселка. Инвестора для создания частного пансионата или гостевого дома. Собственника, мечтающего о родовом поместье с индивидуальным проектом. Ваши выгоды: Ценный ВРИ: Земля под ИЖС в густонаселенном районе — это главная ценность. Огромная площадь: 4230 кв.м. для реализации любого проекта. Коммуникации на участке: Все сети заведены, что сэкономит время и деньги на подключении. Локация: Ул. 1 Мая, развитая инфраструктура, спрос на жилье. Чистое право: Никаких обременений и судебных споров. Рассчитано на тех, кто видит потенциал за состоянием. Цена ниже рыночной за счет затрат на реконструкцию. Объект для дальновидных инвесторов. Звоните, чтобы обсудить детали и записаться на осмотр!

