

Создано: 29.12.2025 в 12:22

Обновлено: 29.12.2025 в 12:51

<https://move.ru/objects/9287764351>

**Людмила Юдаева, Людмила Юдаева**

**79855435873**

**Московская область, Луховицкий район,  
Луховицы, улица Пушкина, 170**

**40 000 000 ₽**

Московская область, Луховицкий район, Луховицы, улица  
Пушкина, 170

Улица

[улица Пушкина](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

734 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

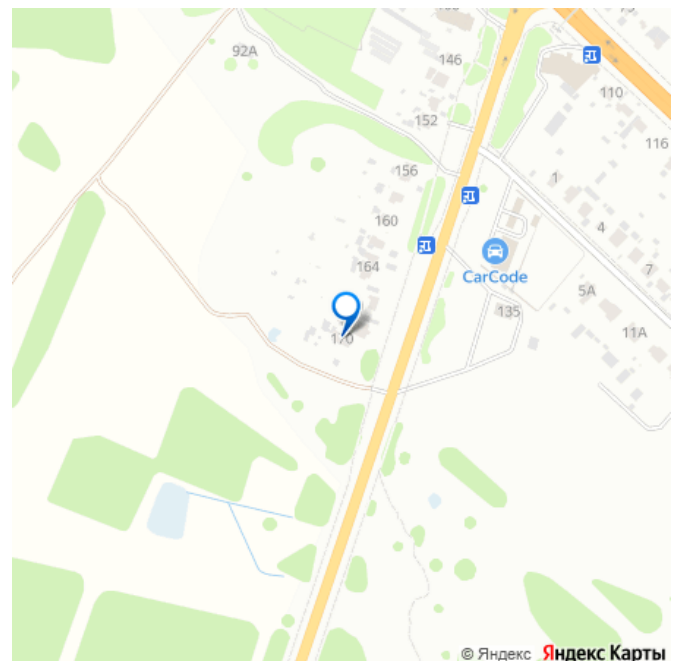
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

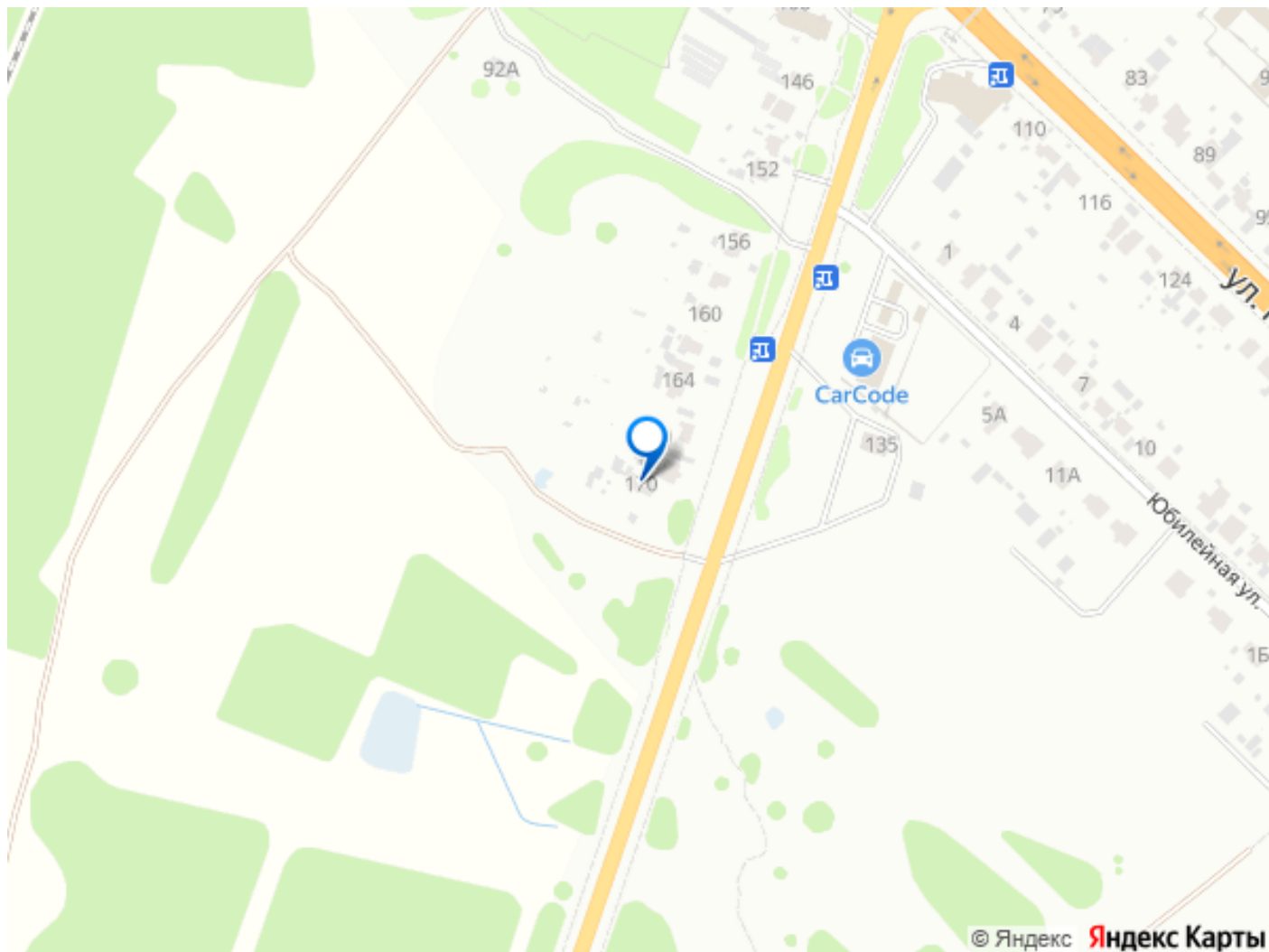
Продается современное кирпичное производственно-складское здание с земельным участком промышленного назначения. Нежилое здание, построено и введено в эксплуатацию в 2021 году, общей площадью 734 кв.м. (без учета отдельно стоящих складов). Это современное строение, готовое под различные промышленные нужды. Ключевые преимущества объекта: Земельный участок площадью 3000 кв.м. (30 соток), что

для заметок



обеспечивает достаточно места для маневрирования, хранения и возможного расширения. Участок относится к землям населенных пунктов с видом разрешенного использования (ВРИ) для размещения промышленных объектов. — Подведены коммуникации — Водоснабжение — центральный водопровод, а так же собственная скважина, что гарантирует бесперебойную подачу воды. Канализация подключена к городской сети. Здание газифицировано, мощность газопотребления оборудования составляет 90 кВт, установлены два отопительных котла THERM. Электричество мощностью 90 кВт, что позволяет использовать объект для энергоемких производств, с возможностью увеличения при необходимости. — Асфальтированный подъезд для фур и тяжелой техники обеспечивает удобную логистику и беспрепятственную доставку материалов и готовой продукции. — Внутри участка по всей площади уложены дорожные плиты, что облегчает перемещение техники и предотвращает образование грязи. — Земельный участок и здание находятся в собственности, что гарантирует чистоту сделки и отсутствие обременений. Этот объект идеально подойдет для размещения производственных цехов, складских комплексов, логистических центров или других промышленных предприятий, требующих современных условий и развитой инфраструктуры. Не упустите возможность приобрести готовый к работе объект в отличном состоянии! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России