

Создано: 21.05.2025 в 11:49

Обновлено: 16.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9279727739>

Телус, Телус

**79230771706, 7985169  
1163**

**Московская область, Клинский район,  
Клин, улица Папивина, 20**

**25 000 000 ₽**

Московская область, Клинский район, Клин, улица Папивина,  
20

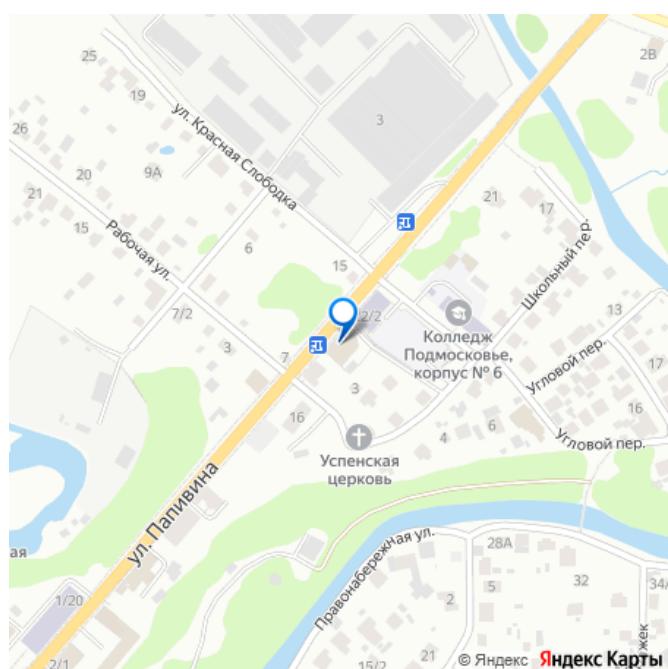
Улица

[улица Папивина](#)



Шоссе

[Ленинградское](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

772 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

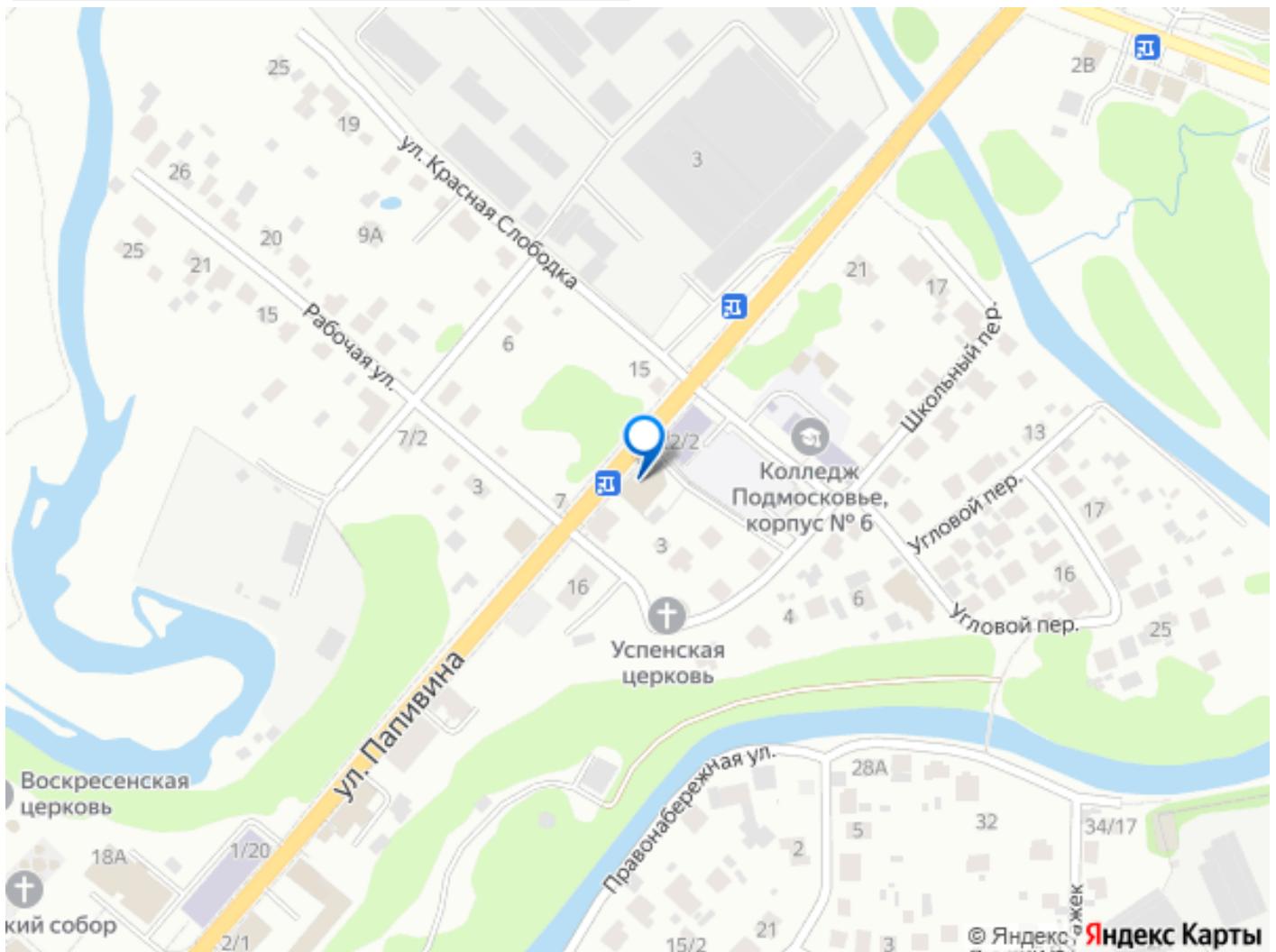
### **Описание**

Здание 772 м<sup>2</sup> (кондитерский цех - производство и продажа кондитерских изделий) в центре города Клин расположено на участке 1341 м<sup>2</sup>. Участок в собственности. ВРИ участка: под кондитерский цех. Здание двухэтажное, оборудовано под кондитерку. Сейчас функционирует. Первый этаж - 438 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,2 метра, второй этаж - 234 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,4 метра. Здание 1930 года постройки. Капитальный ремонт выполнен 2005 году. Своя парковка.

Инженерные коммуникации центральные:  
водоснабжение, теплоснабжение,  
канализация, газ, выделенная электрическая  
мощность - 50 кВт. Есть система  
кондиционирования. Возможна продажа  
вместе с оборудованием. Ври участка :  
хранение автотранспорта 2.7.1; размещение  
гаражей для собственных нужд 2.7.2;  
коммунальное обслуживание 3.1;  
предоставление коммунальных услуг 3.1.1;  
административные здания организаций,  
обеспечивающих предоставление  
коммунальных услуг 3.1.2; общежития 3.2.4;  
приюты для животных 3.10.2; деловое  
управление 4.1; магазины 4.4; общественное  
питание 4.6; служебные гаражи 4.9; объекты  
дорожного сервиса 4.9.1; заправка  
транспортных средств 4.9.1.1; обеспечение  
дорожного отдыха 4.9.1.2; автомобильные  
мойки 4.9.1.3; ремонт автомобилей 4.9.1.4;  
стоянка транспортных средств 4.9.2;  
производственная деятельность 6.0;  
недропользование 6.1; тяжелая  
промышленность 6.2;  
автомобилестроительная промышленность  
6.2.1; легкая промышленность 6.3;  
фармацевтическая промышленность 6.3.1;  
пищевая промышленность 6.4;  
нефтехимическая промышленность 6.5;  
строительная промышленность 6.6; связь 6.8;  
склад 6.9; складские площадки 6.9.1;  
обеспечение космической деятельности 6.10;  
целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;  
научно-производственная деятельность 6.12;  
железнодорожный транспорт 7.1;  
железнодорожные пути 7.1.1; обслуживание  
железнодорожных перевозок 7.1.2;  
автомобильный транспорт 7.2; обслуживание  
перевозок пассажиров 7.2.2; стоянки  
транспорта общего пользования 7.2.3;  
обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;

историко-культурная деятельность 9.3;  
земельные участки (территории) общего  
пользования 12.0; улично-дорожная сеть  
12.0.1; благоустройство территории 12.0.2;  
Объект 3504-8006.





Move.ru - вся недвижимость России