

Создано: 03.02.2025 в 17:15

Обновлено: 03.02.2026 в 12:05

<https://move.ru/objects/9288712492>

Собственник

**79151860881**

**Москва, Кожевническая улица, 11/13С1**

**30 000 000 ₽**

Москва, Кожевническая улица, 11/13С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

789.9 м<sup>2</sup>

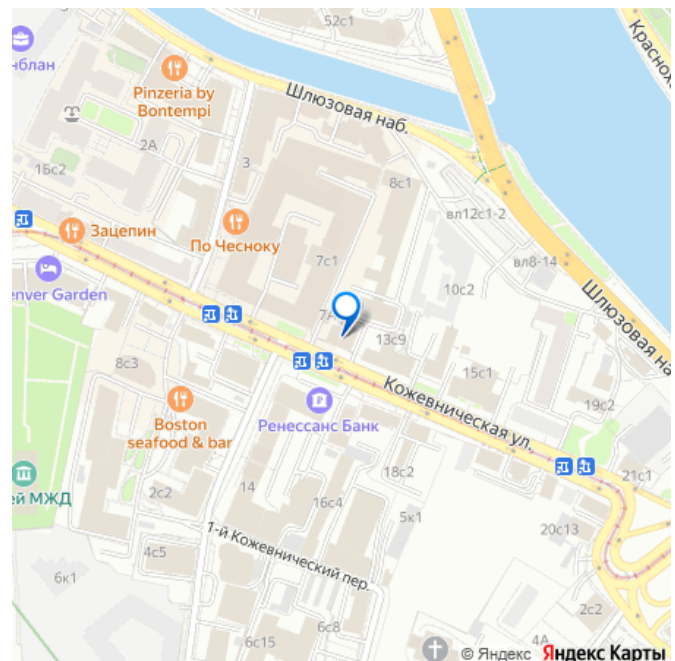
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается право аренды на особняк в центре Москвы. Прекрасное месторасположение в Замоскворецком районе, первая линия. Рядом набережная реки Москвы. — Все коммуникации подведены. — Большие окна, высокий уровень инсоляции. — Высота потолков — от 2,5 до 4 м. — Ремонт в старинном стиле (пол — паркет, зал — паркет и лепнина, санузлы — плитка, мансарда — ламинат, крашеные стены). — В здании 3 этажа (цокольный, 1 этаж и мансарда). — Материал дома — кирпич. — Планировка смешанная (зоны open спейс, но

преимущественно кабинетная). — Кабинетов — 19. — С/у — 11. — Удобные остановки общественного транспорта для пешеходов и дорожные развязки для автомобилистов. — Развитая инфраструктура, обжитой район. Высокий пеший и автомобильный трафик. Здание входит в ансамбль усадьбы купца П. А. Котельникова, которая была построена в XVII-XIX веках. Объект культурного наследия федерального значения. Дом оформлен в стиле ампир, имеет каменную ограду с воротами. Будем рады ответить на Ваши вопросы и провести показ. Звоните!



