

Создано: 09.12.2025 в 12:23

Обновлено: 09.12.2025 в 13:39

Москва, Хлебозаводский проезд, 7С5

91 563 000 ₽

Москва, Хлебозаводский проезд, 7С5

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проезд Хлебозаводский](#)

<https://move.ru/objects/9287270064>

Shakti Realty, Shakti Realty

**79230743380,7967847
3408**

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

796.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

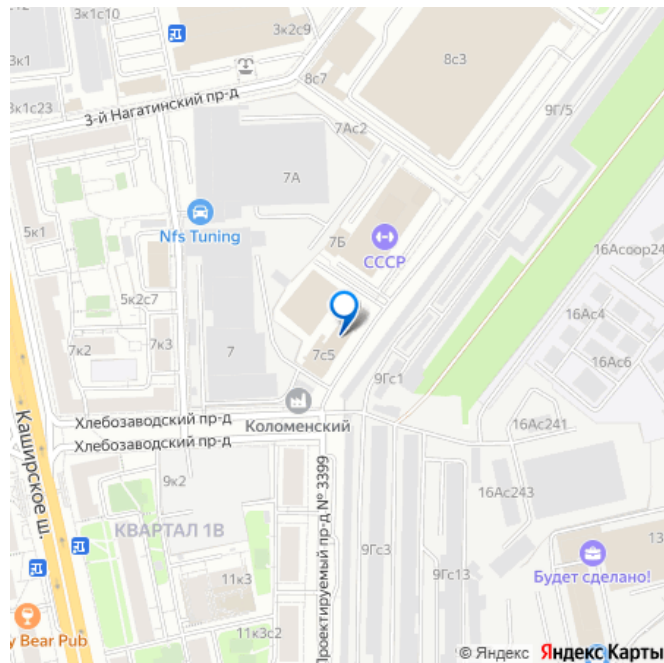
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается современный двухэтажный Бизнес-центр Калейдоскоп площадью 796,2 кв.м. Бизнес-центр оборудован современной системой инженерных коммуникаций: - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование; - Автоматическая пожарная сигнализация; - Оптоволоконные сети, обеспечивающие офисы современной телефонией и высокоскоростным интернетом; - Три лифта американской компании OTIS. На первом этаже бизнес-центра расположен презентабельный холл, где находится стойка



ресепшен и зона пропускного контроля. Ведётся круглосуточное видеонаблюдение, что гарантирует безопасность. Возле здания находится наземная охраняемая парковка, открытая для сотрудников бизнес-центра и их гостей. На первом этаже расположен кафетерий, а также круглосуточные банкоматы и платежные терминалы. Рядом развитая инфраструктура: магазины, ресторан, фитнес клуб. Отличная транспортная доступность: удобная развязка позволяет с легкостью добраться сюда на автомобиле. Центр находится в минуте езды от Варшавского и Каширского шоссе, в 5 минутах Нахимовский проспект, до Садового кольца 6,9 км, до ТТК - 3,8 км. Также в 10-15 минутах пешей ходьбы находятся две станции метро Нагатинская и Каширская. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку.



