

Создано: 09.12.2025 в 12:23

Обновлено: 09.12.2025 в 13:39

<https://move.ru/objects/9287270064>

Shakti Realty, Shakti Realty

**79230743380, 7967847**

**3408**

**Москва, Хлебозаводский проезд, 7С5**

**91 563 000 ₽**

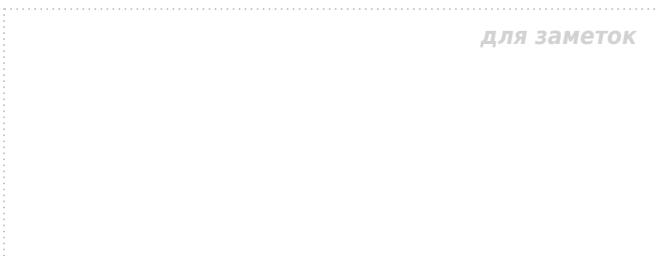
Москва, Хлебозаводский проезд, 7С5

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проезд Хлебозаводский](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

796.2 м<sup>2</sup>

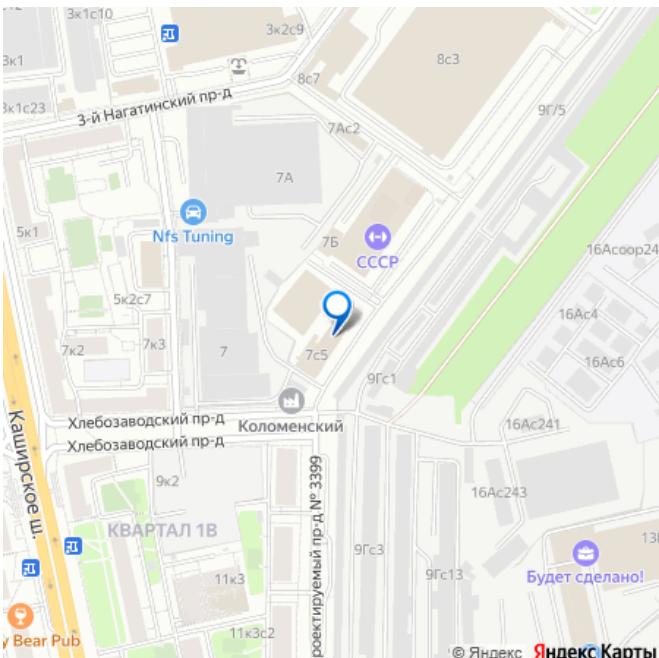
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продается современный двухэтажный бизнес-центр Калейдоскоп площадью 796,2 кв.м. Бизнес-центр оборудован современной системой инженерных коммуникаций: - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное кондиционирование; - Автоматическая пожарная сигнализация; - Оптоволоконные сети, обеспечивающие офисы современной телефонией и высокоскоростным интернетом; - Три лифта американской компании OTIS. На первом этаже бизнес-центра расположен презентабельный холл, где находится стойка

регистрация и зона пропускного контроля.  
Ведётся круглосуточное видеонаблюдение,  
что гарантирует безопасность. Возле здания  
находится наземная охраняемая парковка,  
открытая для сотрудников бизнес-центра и  
их гостей. На первом этаже расположен  
кафетерий, а также круглосуточные  
банкоматы и платежные терминалы. Рядом  
развитая инфраструктура: магазины,  
ресторан, фитнес клуб. Отличная  
транспортная доступность: удобная развязка  
позволяет с легкостью добраться сюда на  
автомобиле. Центр находится в минуте езды  
от Варшавского и Каширского шоссе, в 5  
минутах Нахимовский проспект, до Садового  
кольца 6,9 км, до ТТК - 3,8 км. Также в 10-15  
минутах пешей ходьбы находятся две  
станции метро Нагатинская и Каширская.  
Свободная продажа. Быстрый выход на  
сделку.



