

Создано: 28.01.2026 в 09:23

Обновлено: 28.01.2026 в 09:37

<https://move.ru/objects/9288475887>

Собственник

79858106998

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

49 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

800 м²

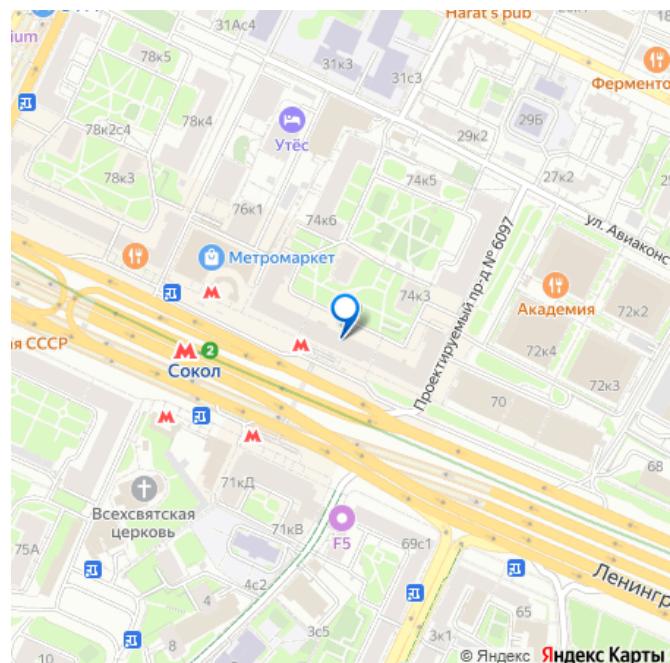
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся придорожный гостинично-ресторанный комплекс Тверская область, Калининский район, д. Смолино, 7Б Трасса М-10, 145-й км | 3 км от съезда с М-11** Продаётся **действующий многофункциональный придорожный комплекс** в перспективной локации с высоким транспортным и инвестиционным потенциалом. Комплекс расположен на **первой линии трассы М-10**, всего в **3 км** от съезда с М-11**, что обеспечивает стабильный поток клиентов: транзитный транспорт, туристы, сотрудники крупных

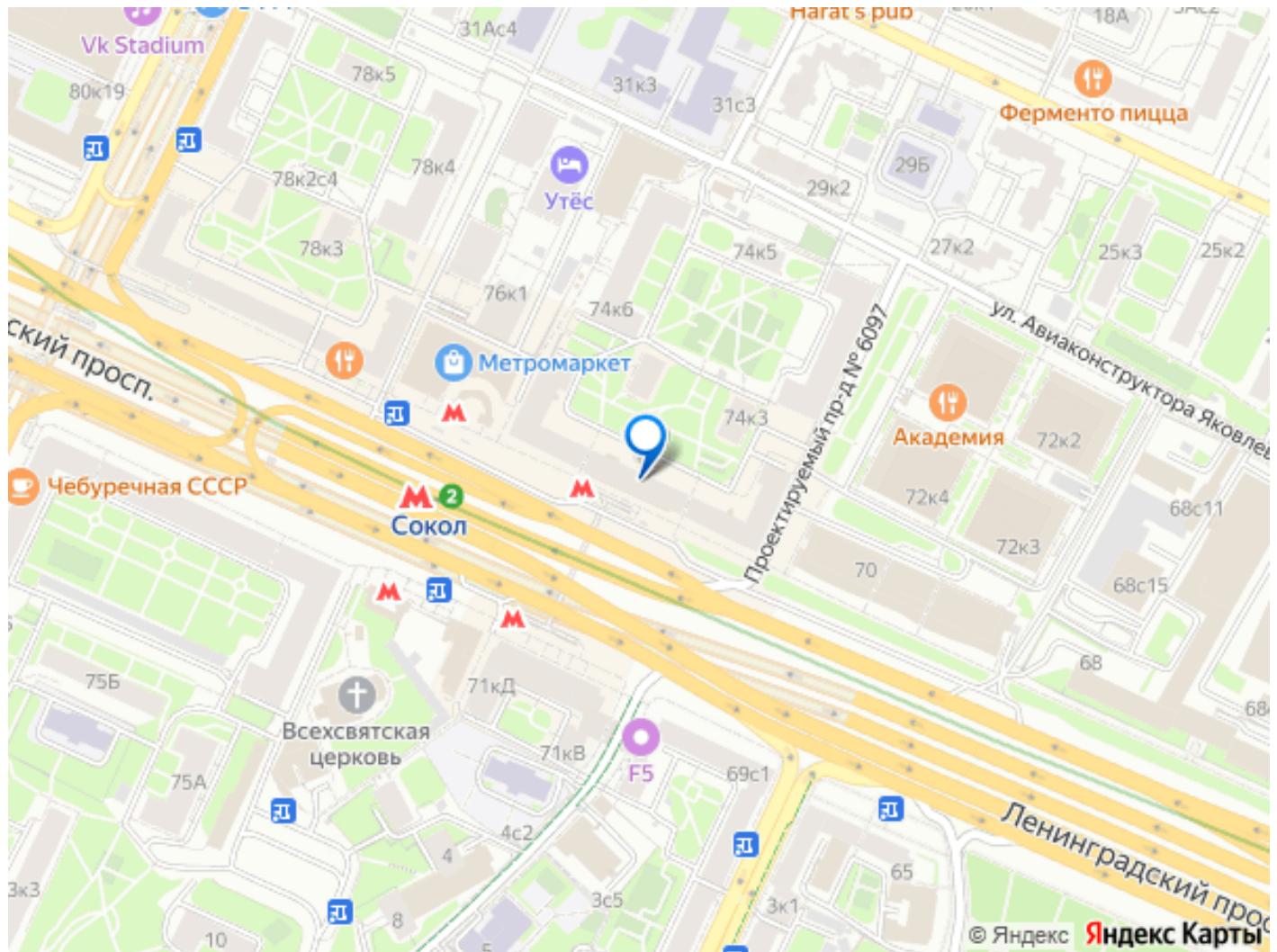
предприятий.**Активное развитие района:**
элитный коттеджный посёлок **Port Emmi
Zavidovo**, * крупный логистический
комплекс **Wildberries**, * несколько
действующих и строящихся заводов.###

Состав комплекса: действующий **отель,
кафе и капсульный хостел** — общая
площадь около **400 кв.м**, * **жилой дом**
2017 года постройки, **377 кв.м**, *
недостроенный жилой дом —
строительство начато летом **2025 года**, *
грузовая автостоянка, * большая
парковка для легкового транспорта, *
хозяйственные постройки: сарай, навесы,*
пруд на территории,* **небольшая бойня
для убоя сельскохозяйственных животных**
(удобно для собственного хозяйства или
фермерского проекта).### **Земельные
участки:** несколько участков,* назначение:
ЛПХ и **гостиничный комплекс**, *
общая площадь земель — 70 соток,*
возможна застройка и расширение
действующего бизнеса.###

Дополнительные возможности: ведение
фермерского хозяйства (КРС, МРС,
птица),* собственная переработка и
обеспечение кафе свежей продукцией,*
развитие агротуризма, эко-отеля, мотеля,
хостела,* корпоративное размещение
сотрудников складов и заводов. Возможен
торг







Move.ru - вся недвижимость России