

🕒 Создано: 28.01.2026 в 09:23

Обновлено: 28.01.2026 в 09:37

Собственник

79858106998

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

49 000 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 74К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

800 м²

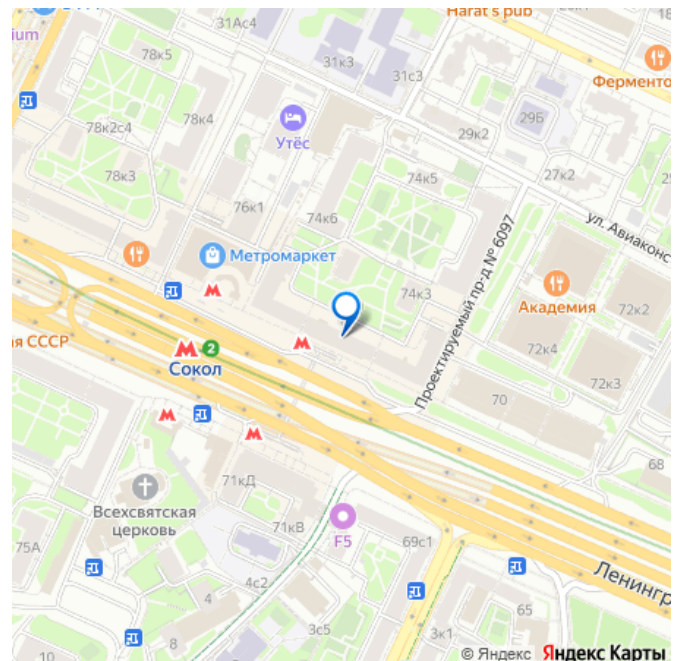
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



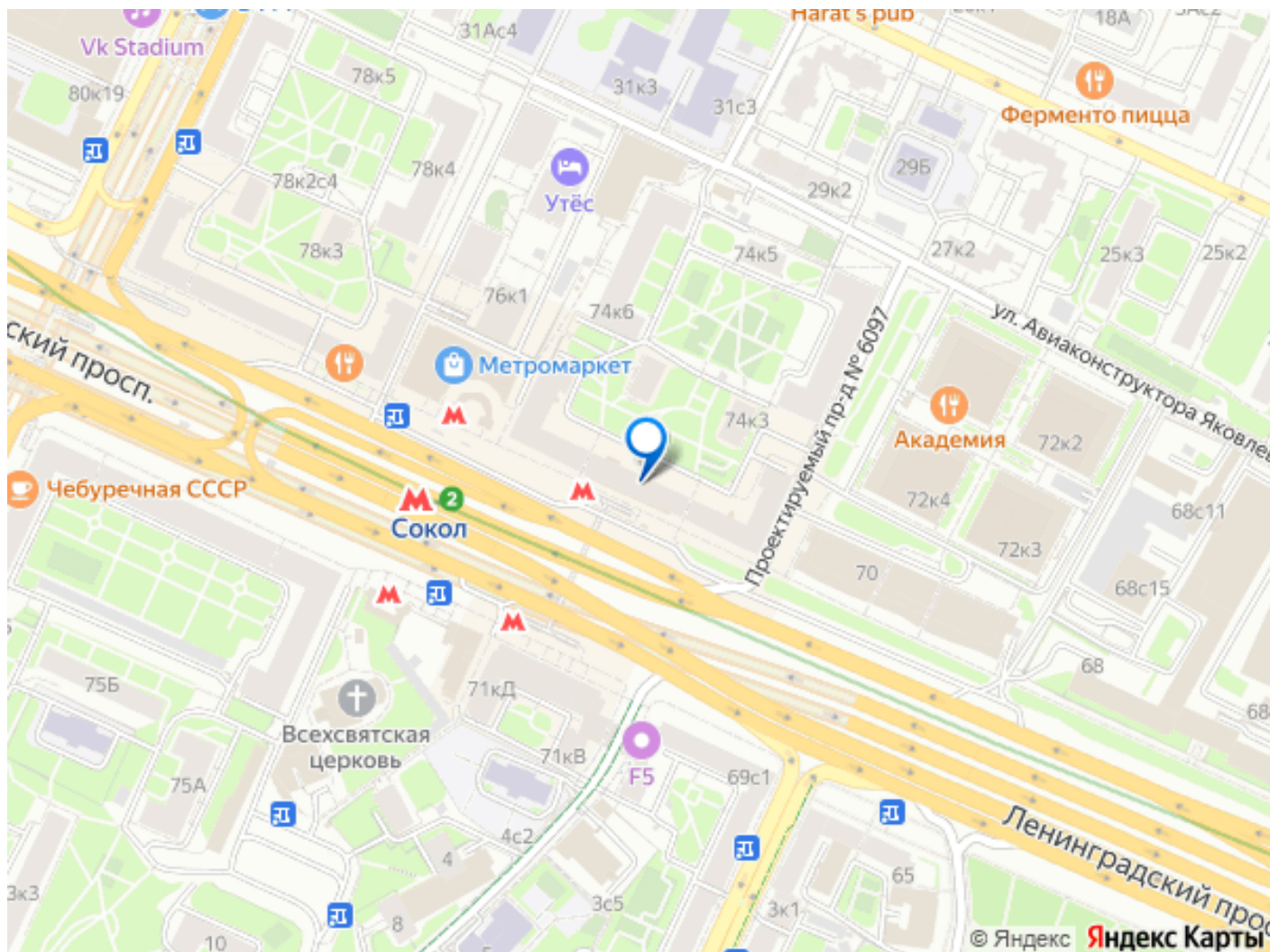
Описание

Продаётся придорожный гостинично-ресторанный комплексТверская область, Калининский район, д. Смолино, 7БТрасса М-10, 145-й км | 3 км от съезда с М-11**Продаётся **действующий многофункциональный придорожный комплекс** в перспективной локации с высоким транспортным и инвестиционным потенциалом.Комплекс расположен на **первой линии трассы М-10**, всего в **3 км от съезда с М-11**, что обеспечивает стабильный поток клиентов: транзитный транспорт, туристы, сотрудники крупных

предприятий. **Активное развитие района:**
элитный коттеджный посёлок **Port Emmi Zavidovo**, крупный логистический комплекс **Wildberries**, несколько действующих и строящихся заводов. **Состав комплекса:** действующий **отель**, кафе и капсульный хостел — общая площадь около **400 кв.м**, **жилой дом** 2017 года постройки, **377 кв.м**, **недостроенный жилой дом** — строительство начато летом **2025 года**, **грузовая автостоянка**, большая **парковка для легкового транспорта**, хозяйственные постройки: сарай, навесы, **пруд** на территории, **небольшая бойня** для убоя сельскохозяйственных животных (удобно для собственного хозяйства или фермерского проекта). **Земельные участки:** несколько участков, назначение: **ЛПХ** и **гостиничный комплекс**, общая площадь земель — **70 соток**, возможна застройка и расширение действующего бизнеса. **Дополнительные возможности:** ведение **фермерского хозяйства** (КРС, МРС, птица), собственная переработка и обеспечение кафе свежей продукцией, развитие агротуризма, эко-отеля, мотеля, хостела, корпоративное размещение сотрудников складов и заводов. Возможен торг







Move.ru - вся недвижимость России