

Создано: 15.12.2025 в 08:44

Обновлено: 15.12.2025 в 10:05

<https://move.ru/objects/9287425100>

ПОРТ, ПОРТ

79163559458

**Московская область, Пушкинский район,
Пушкино, Авиационный проезд, 1А**

54 000 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Пушкино,
Авиационный проезд, 1А

Улица

[проезд Авиационный](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

81 м²

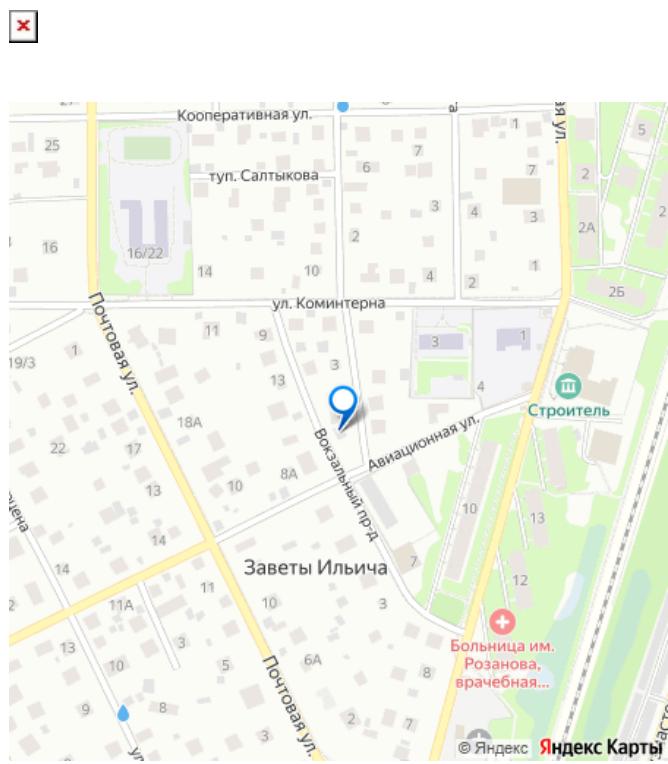
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



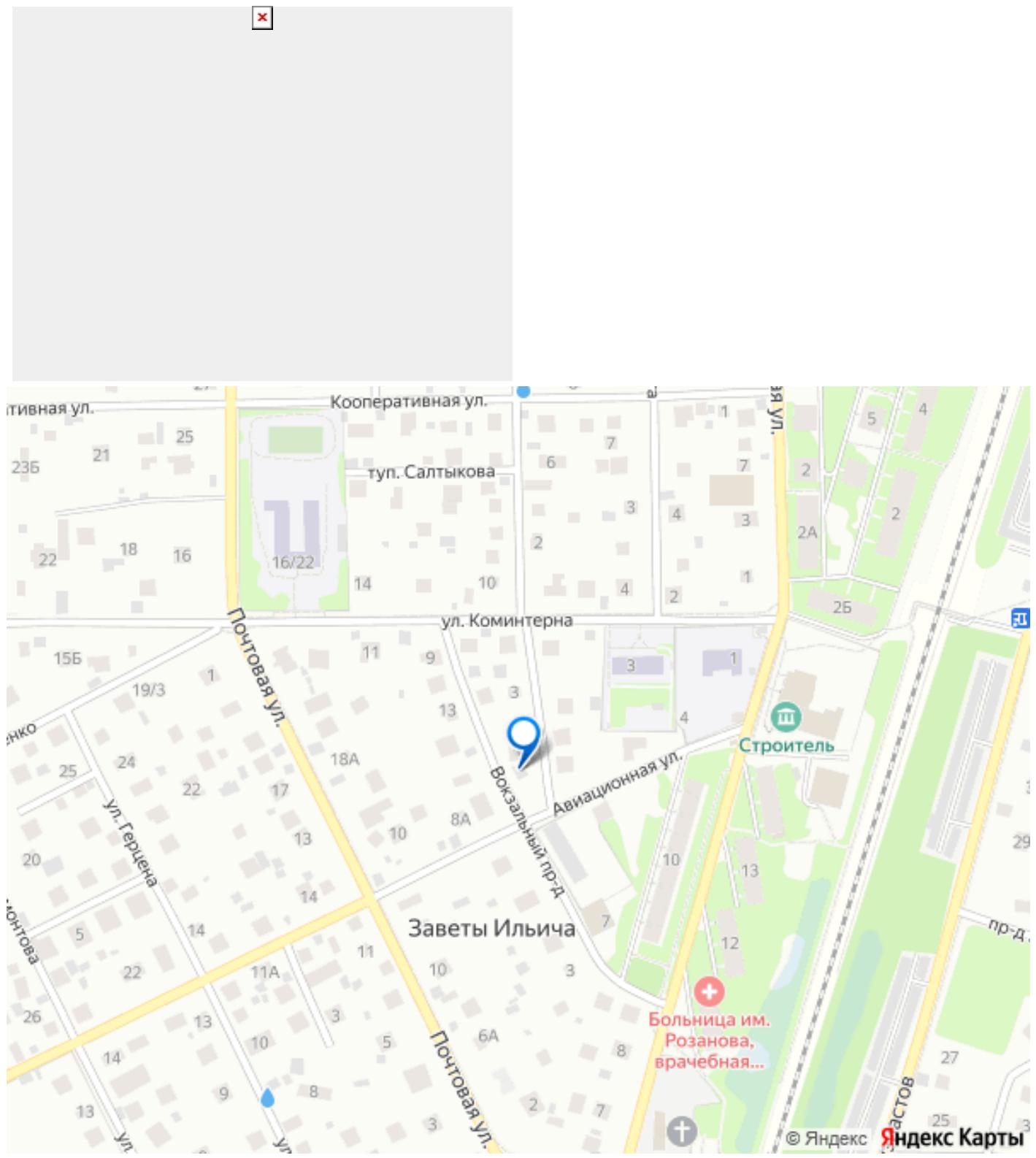
Описание

Продаётся здание под гостиничный бизнес - готовый проект мини-отеля! Общая площадь: 1435 м, жилая - 937 м Участок: 1200 м, разрешённое использование - гостиничное обслуживание Кадастровый номер: 3 этажа + мансарда + подвал На каждом этаже по 11 жилых комнат Просторные жилые комнаты, санузлы на каждом уровне, балконы Подвал оборудован под инженерные и технические помещения Высота этажей - 3 м, подвального помещения - 2,7 м Классическая кирпичная

кладка, бетонные перекрытия, качественная кровля металличерепица Деревянные лестницы на мансарду, железобетонные - между этажами Все коммуникации: газ, отопление газовое, центральное водоснабжение и канализация.

Преимущества: Удобная локация: хорошая транспортная доступность, рядом вся инфраструктура Идеально под гостиницу, апарт-отель, хостел, резиденцию





Move.ru - вся недвижимость России