

Создано: 27.01.2025 в 17:41

Обновлено: 14.03.2026 в 10:52

Мария Доцко, Частный маклер

79168307174

Москва, улица Грекова, 8С2

97 000 000 ₺

Москва, улица Грекова, 8С2

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Грекова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

82 м²

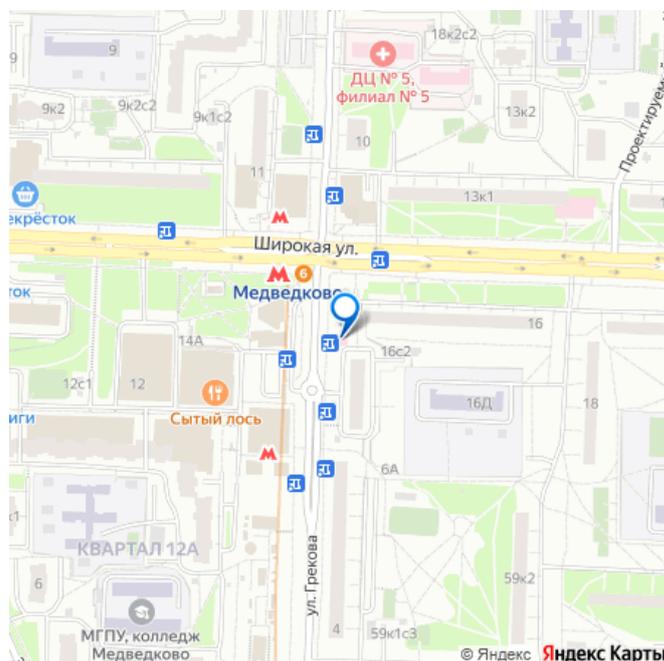
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВНИМАНИЕ! ПРОДАЖА ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДИ. ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ. В самом центре густонаселенного жилого массива, возле метро Медведково, станция напротив здания. **ОЧЕНЬ** интенсивный пешеходный и автомобильный трафик!!! Адрес: город Москва, Северо - Восточный административный округ, район Северное Медведково, улица Грекова, дом 8, строение 2. Здание расположено на 1-линии улицы Грекова, на земельном участке в непосредственной близости от станции метро Медведково 1 мин. пешком / 100

метров. Общая площадь здания: 82,8 кв.м,
Материал стен кирпич, Год постройки 1997 г.,
Этажность 1 этаж, Планировка зального
типа, Окна - панорамное остекление,
витрины, места для рекламы на фасаде.
Напротив здания автобусная остановка.
Проходное место с очень высоким,
интенсивным пешеходным и автомобильным
трафиком! В здание предусмотрено три
отдельных входа. Назначение: для
эксплуатации нежилого здания торговых
павильонов. Разрешенное использование: под
здание магазина. Коммуникации
центральные: вода, канализация,
электричество 30 кВт. В собственности
юридического лица более 20 лет. Заключен
долгосрочный договор аренды земельного
участка с городом до 2071 года, рисков
никаких нет. Показ по договоренности,
вопросы по телефону. Звоните!



