

🕒 Создано: 25.06.2025 в 17:58

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 17:03

**Агент**

**79850664061**

**Московская область, Бронницы,**

**Советская улица, 31к1**

**85 000 000 ₺**

Московская область, Бронницы, Советская улица, 31к1

Улица

[улица Советская](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>

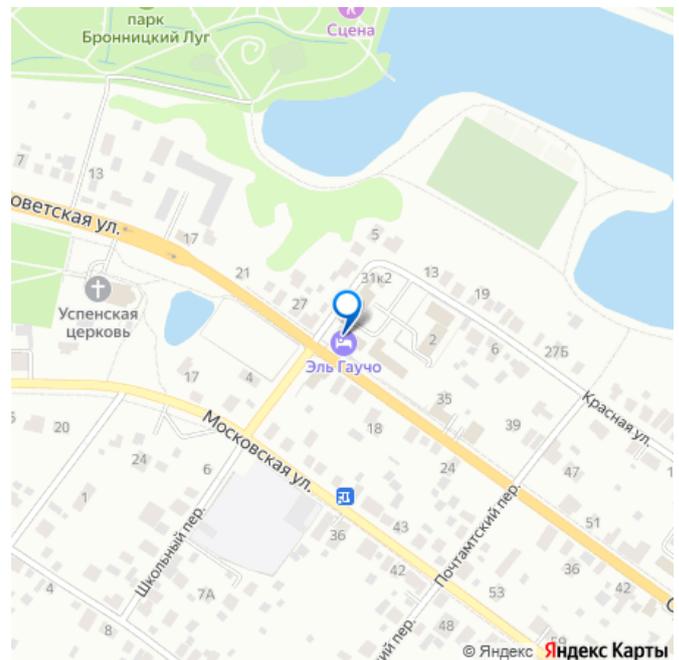
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

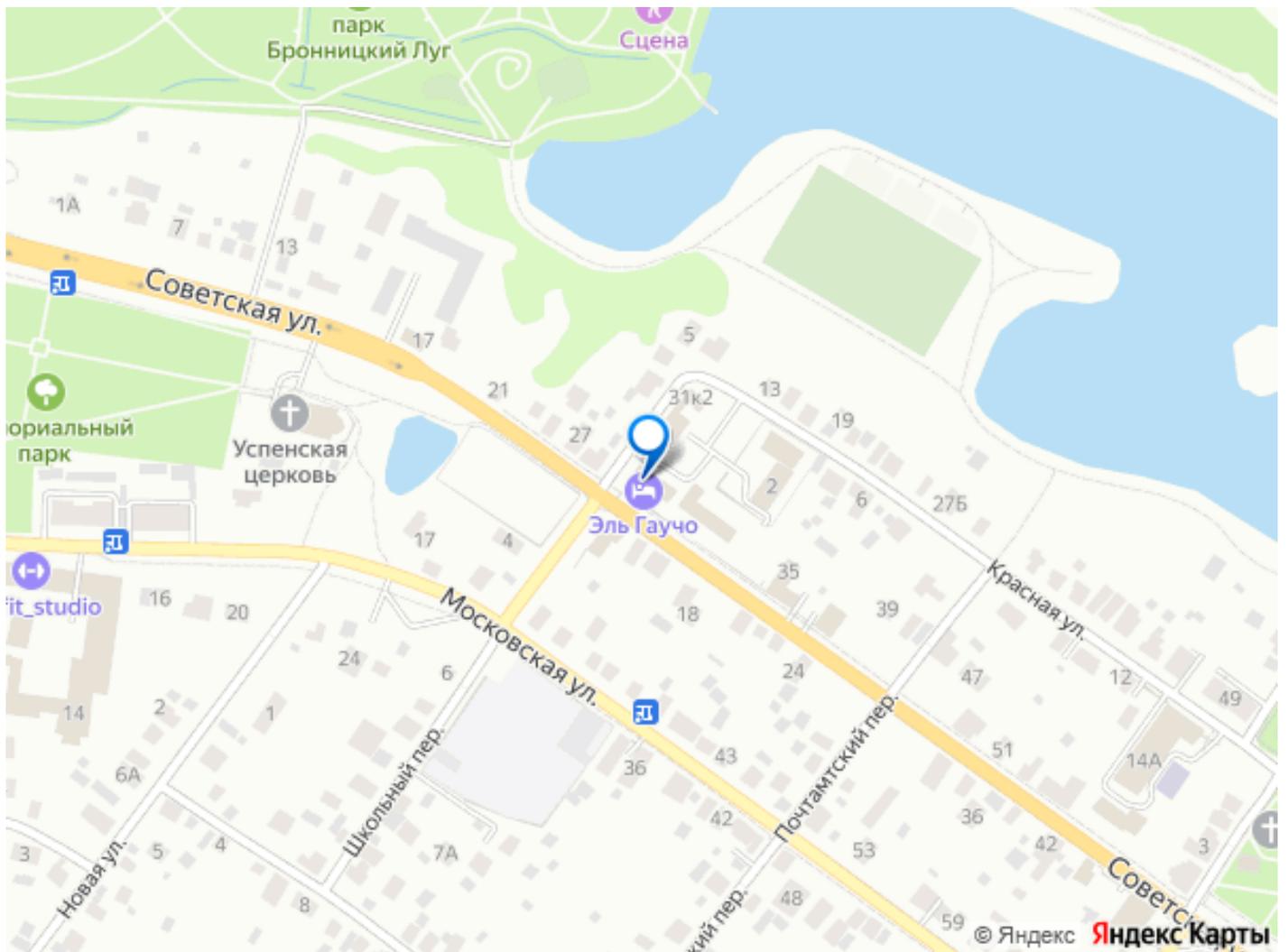


**Описание**

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ ПОД  
РАЗМЕЩЕНИЕ ГОСТИНИЦЫ И РЕСТОРАНА  
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. БРОННИЦЫ  
СОВЕТСКАЯ УЛ., 31К1 Г.О БРОННИЦЫ  
Бронницы вошли в историю чемпионата мира  
по футболу 2018 года. Именно здесь  
тренировалась сборная Аргентины, а Лионель  
Месси отметил свой День рождения.  
Примечательно, что во время этой поездки  
знаменитый футболист и его команда  
посетили нашу гостиницу ElGaucho.  
Гостиница получила приз Губернатора

Московской области в 2020 году в номинации  
Мини-отель года ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ  
Общая площадь здания: 850 м2 Назначение:  
административное Перекрытия: ж/б  
Материал стен: кирпичКоличество этажей: 2  
Высота потолков: 2,80- 2,95 м Имеются все  
необходимые коммуникации Общая площадь  
участка: 1008 м2 КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА  
Концепция проекта подразумевает собой  
размещение гостиницы в стиле кантри (1, 2  
этаж), ресторана с барной зоной для  
проведения банкетов и праздников. Вход в  
ресторан осуществляется со стороны ул.  
Советская, хорошо просматривается со  
стороны дороги, имеет удобный подъезд. У  
входа имеется парковка на 10 машиномест,  
территория благоустроена и частично  
огорожена. Здание делится на несколько  
основных зон: - зона гостиницы; - основной  
ресторан с барной стойкой; - выделенная  
зона на 2 этаже ресторана; - подсобные  
помещения, кухня, гардероб и комнаты для  
персонала. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТЕЛЕ Отель El  
Gaicho 21 номер: 10 номеров на 1 этаже, 11  
номеров на 2 этаже. Отель зарекомендовал  
себя как прекрасное место для размещения  
гостей, о чем свидетельствуют отличные  
оценки и высокие рейтинги. В 2020 году  
отель El Gaicho занял 3-е место в конкурсе  
Лучшая организация туристской индустрии в  
Московской области в номинации Мини-отель  
года.





Move.ru - вся недвижимость России