

Создано: 06.11.2025 в 13:54

Обновлено: 06.11.2025 в 13:47

<https://move.ru/objects/9286362794>

Ольга Жупахина, Ольга Жупахина

79386590799

**Московская область, Озерский район,
Озеры, улица Ленина, 26**

35 000 000 ₽

Московская область, Озерский район, Озеры, улица Ленина,
26

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

864 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

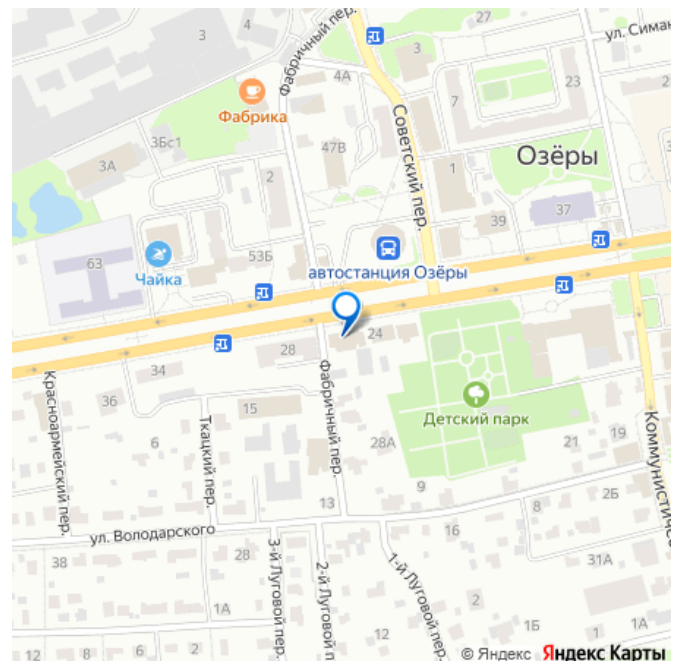
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам здание - торговый центр Олимп в Центре города Озеры Московской области в 120 км. от МКАД по Каширскому или Новорязанскому шоссе. Здание расположено на собственном участке 1925 кв.м, 3-х этажное, с цокольным этажом, общей площадью 864 кв.м. В здании имеются все коммуникации: электроснабжение (23 кВт разрешенная, реально до 100 кВт), водоснабжение, отопление, канализация, подведен интернет, телефонизация. В

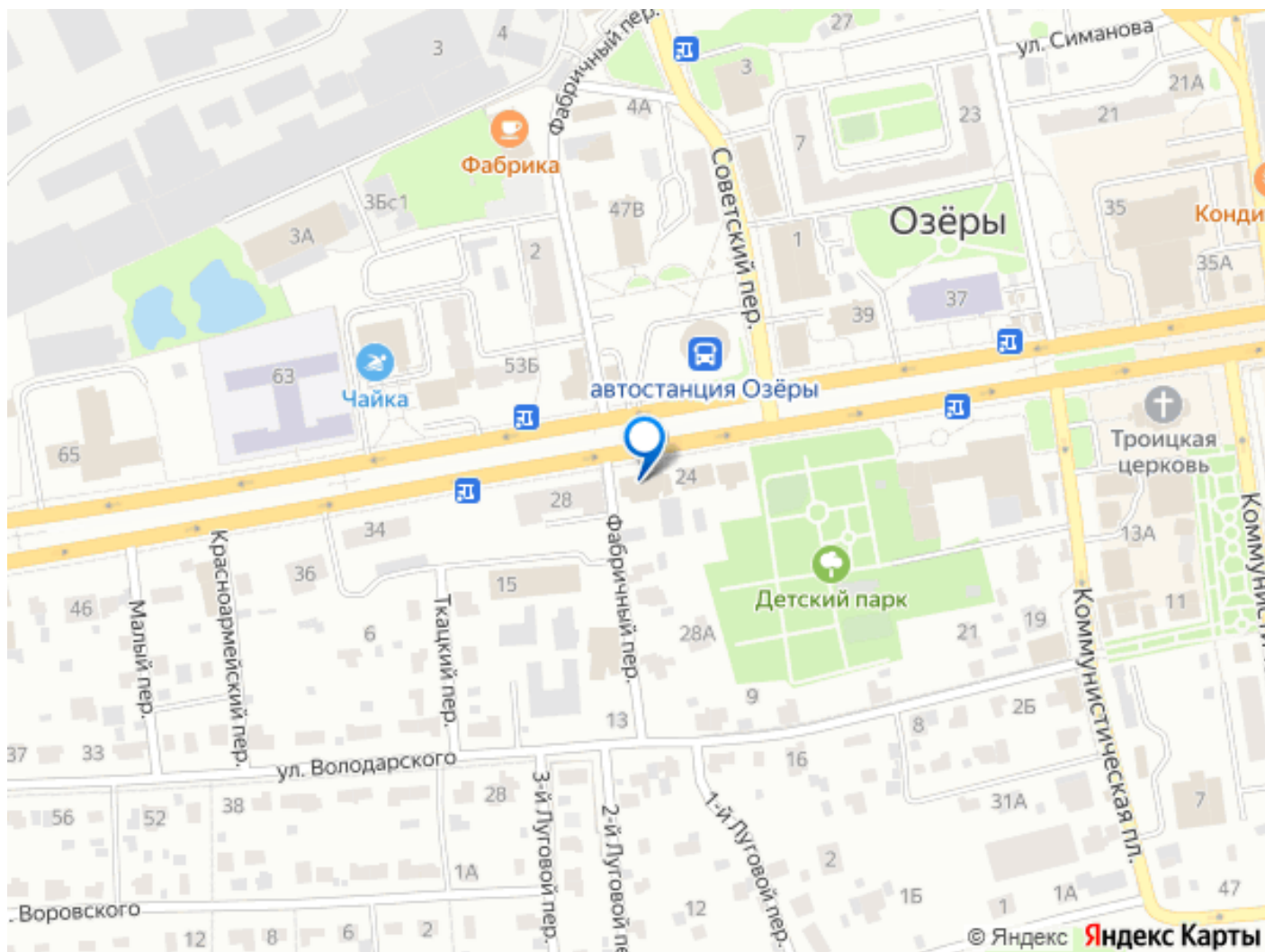
для заметок



соответствии с требованиями пожарной безопасности т/ц оснащён системой пожаротушения и противопожарной сигнализацией. Имеется разгрузочно-погрузочный пандус. Все четыре этажа торгового центра заняты на 90%. Здесь расположены: парикмахерские, магазин одежды, мебель на заказ, магазин оргтехники, офис Окна Центр, магазин антиквариата, автошкола Петекресток, агентство недвижимости Выбор, рыболовный магазин, Wildberries и многое другое. На территории располагается: садовый магазин, имеется своя автостоянка. Время работы т/ц: с 08-00 до 23-00. Валовый доход 430 000 рублей в месяц. Торговый центр Олимп расположен в хорошем местоположении, рядом с автостанцией и отличной транспортной доступностью, ориентирован на покупателя, обеспечивает постоянный поток посетителей. В наличии вся разрешительная документация, в том числе документы права собственности на здание и земельный участок







Move.ru - вся недвижимость России