

**Московская область, Дмитровский район,  
Яхрома, Подолинская улица, 4А**

**50 000 000 ₽**

Московская область, Дмитровский район, Яхрома,  
Подолинская улица, 4А

Шоссе

[Дмитровское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

865 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

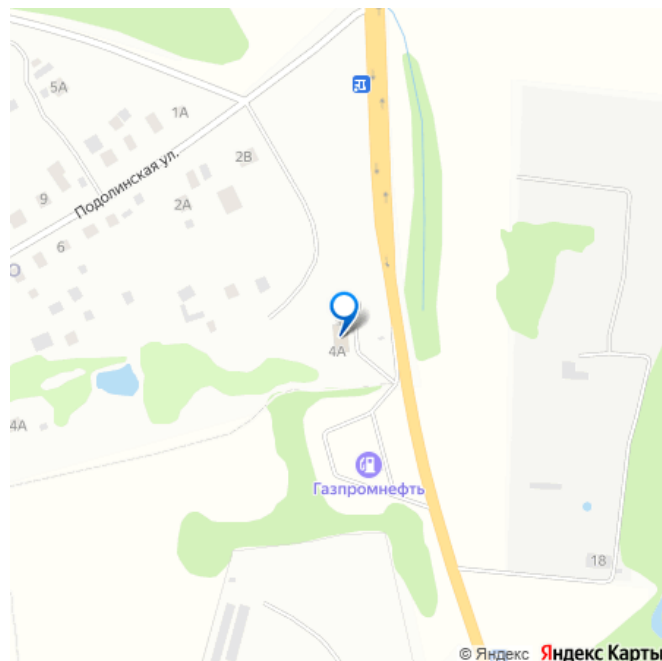
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

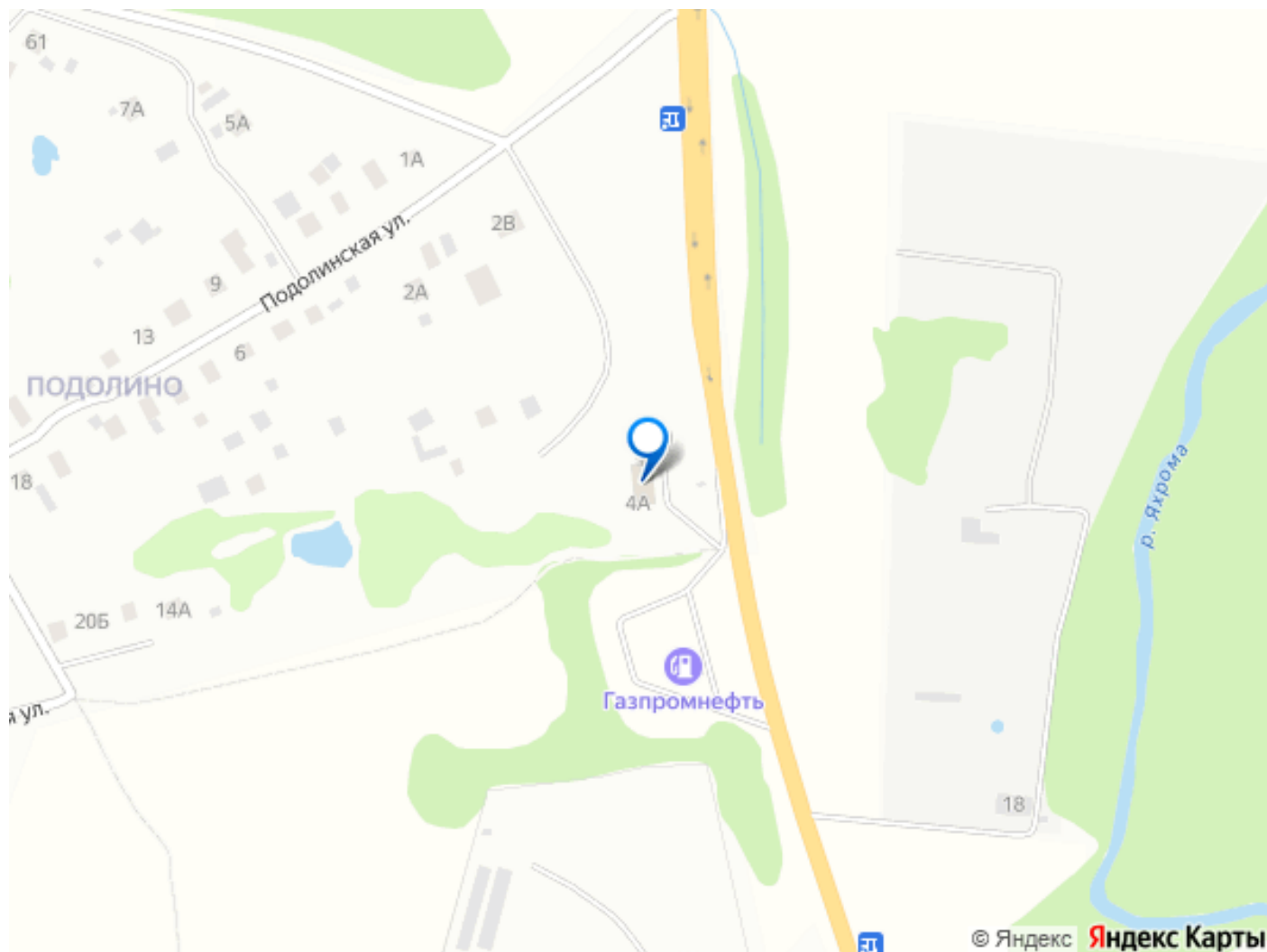
Ищете выгодное коммерческое предложение? Купить здание автомойки с магазином автозапчастей это отличная инвестиция! Продается здание площадью 865 кв.м. по адресу: Дмитровский район, город Яхрома, ул. Подолинская, д.4А, расположенное на участке 20 соток. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: категория земель: земли населенных пунктов ВРИ: для строительства автомойки Кадастровый номер 50:04:0020102:102 ЗДАНИЕ: Кадастровый номер 50:04:0020102:305 Назначение: нежилое. ПРЕИМУЩЕСТВА НЕДВИЖИМОСТИ: -

для заметок



ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС: сервис шиномонтаж, автомойка, магазин Motor Harley-Davidson. - ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ вдоль Дмитровское шоссе. Высокий трафик автомобилей гарантирован! - СОСЕДСТВО С ЗАПРАВКОЙ ГАЗПРОМНЕФТЬ усилит поток клиентов. Также, в здании предусмотрены: ПОМЕЩЕНИЕ КАФЕ для посетителей шиномонтажа. Идеально для тех, кто хочет выпить чашечку кофе или пообедать, пока обслуживаются их автомобили. ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ШЕФ-ПОВАРА, чтобы обеспечить уютную атмосферу и вкусное меню для ваших клиентов. СВОБОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО НА 3-ЕМ ЭТАЖЕ с возможностью размещения гостей и отдыхающих, а также два кабинета директора. БЕЗОПАСНОСТЬ И УДОБСТВА: ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ по периметру здания, что обеспечивает сохранность вашего бизнеса. Не упустите возможность купить здание автомойки с магазином автозапчастей в Яхrome, которое уже функционирует и приносит доход! С высоким потенциалом для масштабирования и развития, эта недвижимость станет вашим надежным активом. Звоните сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Вступите в мир успешного бизнеса с уверенностью и комфортом! КУПИТЬ ЗДАНИЕ АВТОМОЙКИ И МАГАЗИНА АВТОЗАПЧАСТЕЙ ШАГ К ВАШЕМУ УСПЕШНОМУ БИЗНЕСУ!





Move.ru - вся недвижимость России