

Создано: 07.04.2026 в 12:46

Обновлено: 07.04.2026 в 13:07

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица 3-е Почтовое
Отделение, 68/4**

26 500 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица 3-е
Почтовое Отделение, 68/4

Улица

[улица 3-е Почтовое отделение](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

87.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

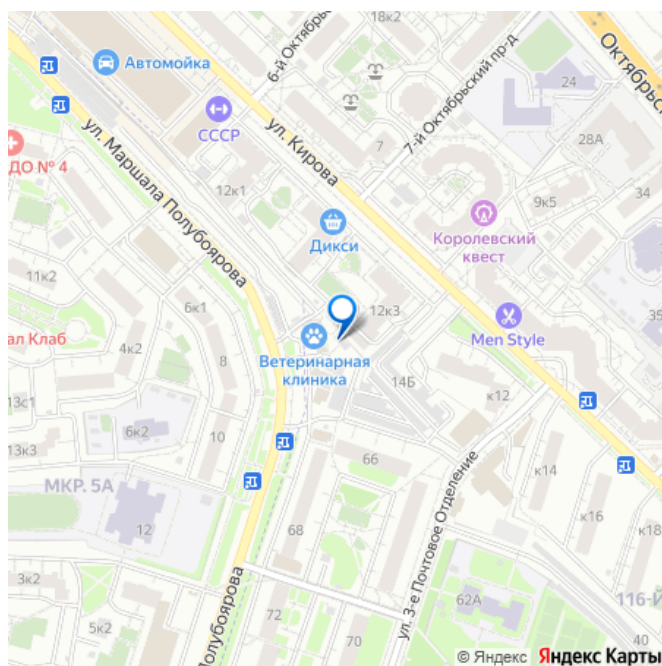
Описание

Номер лота: 13345 Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, улица 3-е Почтовое Отделение, 68/4 Шоссе: Новорязанское Общая площадь: 87.10 м.кв. Площадь участка 4.00 соток. Продаётся отдельно стоящее коммерческое здание с земельным участком в собственности Предлагается к продаже полностью готовый к эксплуатации коммерческий объект в развитом районе с высоким пешеходным и

<https://move.ru/objects/9293403949>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK
НЕДВИЖИМОСТЬ
79858130154**

для заметок



автомобильным трафиком. Преимущества объекта:

- Отдельно стоящее здание с оформленным земельным участком
- Огороженная территория с удобным доступом
- Отличная транспортная доступность: быстрый выезд на Новорязанское шоссе и Октябрьский проспект
- Ближайшие станции метро — Котельники и Жулебино
- Развитая инфраструктура: рядом торгово-развлекательные центры и густонаселённый жилой массив
- Виды разрешенного использования: Под размещение кафе

Характеристики здания:

- Качественный современный ремонт
- Продуманная планировка и функциональное зонирование
- Все коммуникации подключены и готовы к эксплуатации
- Высота потолков — 2,98 м

Наземная парковка

Дополнительные возможности:

- Благоустроенная уличная территория
- Просторная веранда

Установлен экран для летних кинопоказов и мероприятий

- Возможность приобретения как готового арендного бизнеса

Объект полностью готов к использованию и подходит для различных видов коммерческой деятельности.

Кол-во этажей: 1

Возможна ипотека. Свободная продажа. В собственности

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЛИ: Земли населённых пунктов (поселений)

ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИЕ ЗДАНИЕ

ТИП ДОГОВОРА: продажа объекта

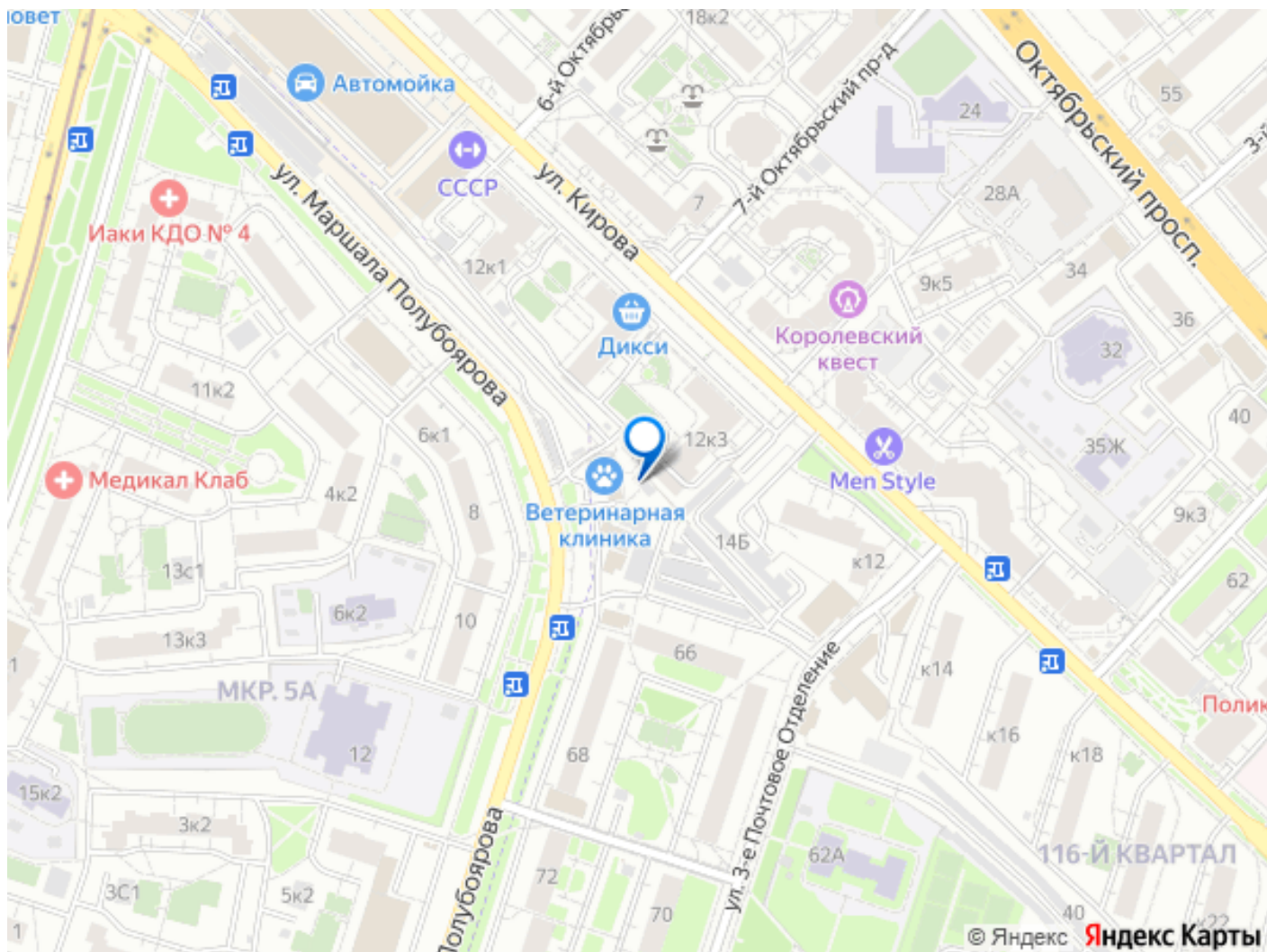
Материал дома: Монолит

1 СУС Окна: Стеклопакеты

КОМФОРТ: Огражденная территория

Евроремонт





Move.ru - вся недвижимость России