

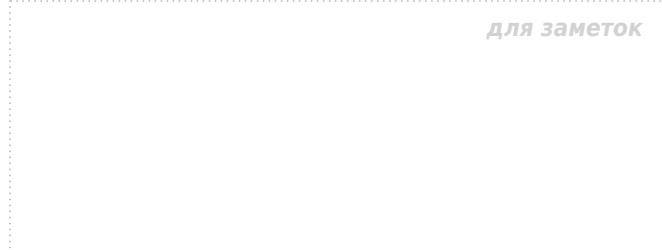
Создано: 01.12.2025 в 15:32

Обновлено: 22.01.2026 в 09:47

<https://move.ru/objects/9287077843>

Екатерина Лукьянова, Самолет Плюс  
(Северное Подмосковье)

**79169646045**



**Московская область, Дмитровский район,  
Дмитров, Профессиональная улица, 99**

**70 000 000 ₽**

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,  
Профессиональная улица, 99

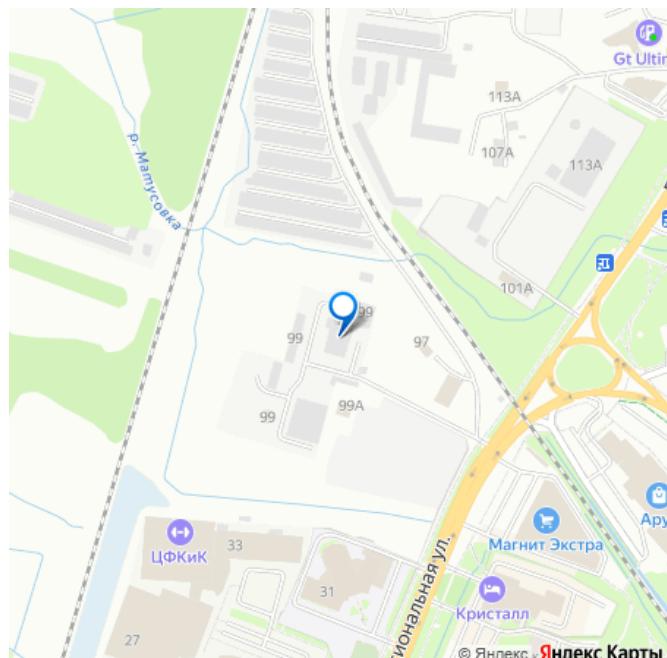
Улица

[улица Профессиональная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)



### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

882 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Арт. 126751764 Продаётся административное здание в центре Дмитрова — ул. Профессиональная, 99 Предлагается к продаже 3-этажное административное здание общей площадью 882,3 м<sup>2</sup>, расположенное на собственном участке 8,5 соток. Назначение — нежилое, идеально подходит для офисного центра, медицинского или образовательного учреждения, IT-компании, сервиса, представительства или склад-офисного

комплекса. Технические характеристики: \*

Газовое отопление экономично и эффективно

\* Электрическая мощность 100 кВт \*

Центральные вода и канализация \*

Вентиляция и пожарная безопасность

полностью оборудованы \* Высота потолков —

3 м \* Офисная планировка, возможна

перепланировка (стены не несущие) \*

Помещения светлые, удобные для любого

вида деятельности Территория и доступ: \*

Участок 8,5 соток в собственности \* Закрытая

и охраняемая территория \* Видеонаблюдение

\* Въезд через КПП \* Открытая парковка

Локация: \* Центр города Дмитрова \*

Отличный подъезд с основных дорог \* Рядом

остановка общественного транспорта \*

Удобно для сотрудников и клиентов

Преимущества объекта: Высокая мощность —

100 кВт Газовое отопление — снижение

эксплуатационных расходов Возможность

гибкой перепланировки Центральные

коммуникации Охраняемая территория Центр

города, высокая транспортная доступность

Меня зовут Екатерина, я специализируюсь на

коммерческой и индустриальной

недвижимости. Я помогла продать и купить

более 150 объектов в Московской области,

помогу и Вам. Все объекты тщательно

проверяются юристами и кадастровыми

инженерами. Каждая сделка это вклад в

репутацию, которой я дорожу! Не упустите

возможность приобрести объект для своего

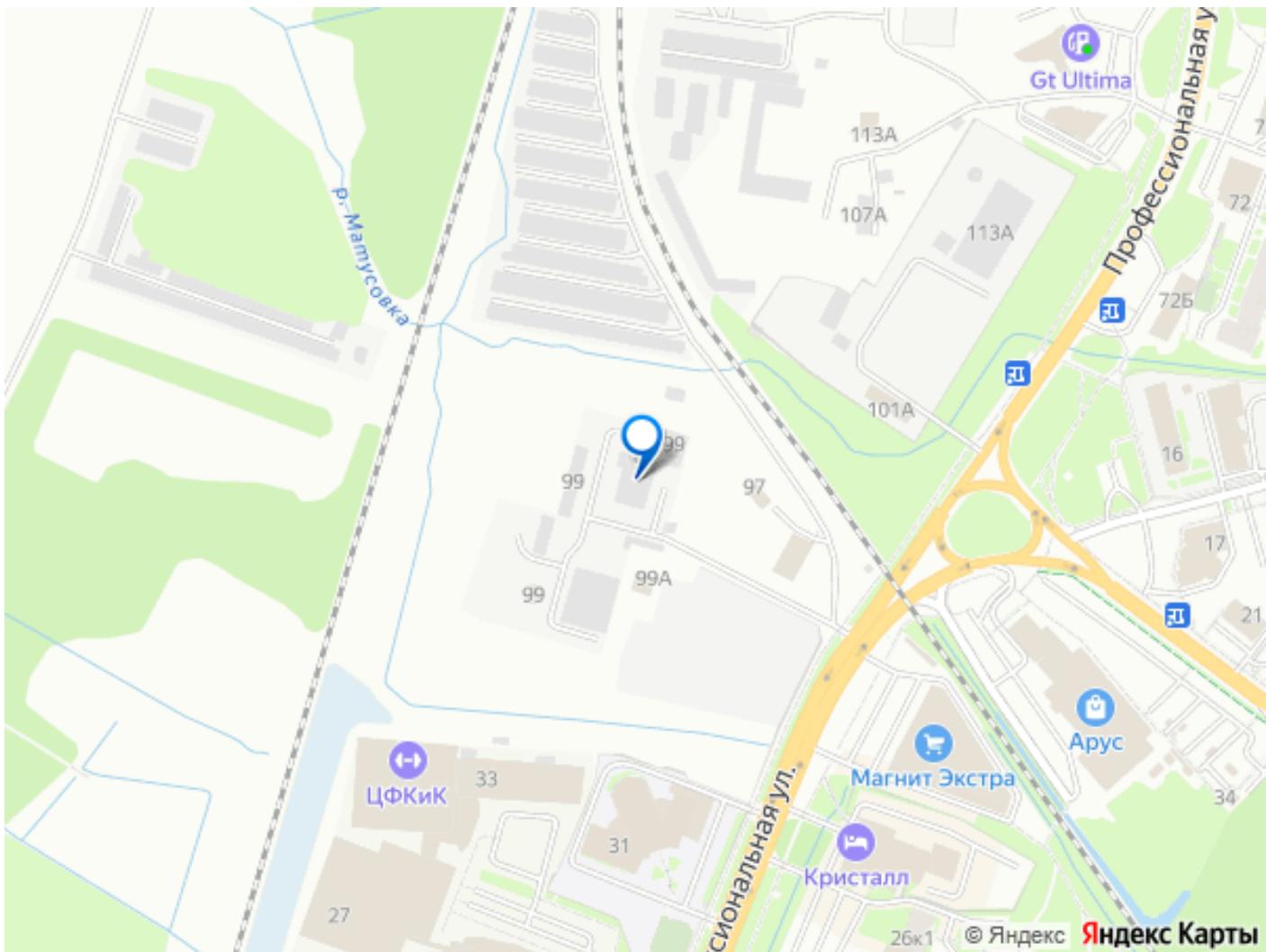
бизнеса в Подмосковье! Напишите мне в

сообщении слово «Здание» и я вам расскажу

все возможные условия по приобретению и

использованию данного объекта.





Move.ru - вся недвижимость России