

Создано: 25.09.2025 в 13:12

Обновлено: 19.01.2026 в 12:59

Москва, Цветной бульвар, 30С5

**65 000 000 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 30С5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

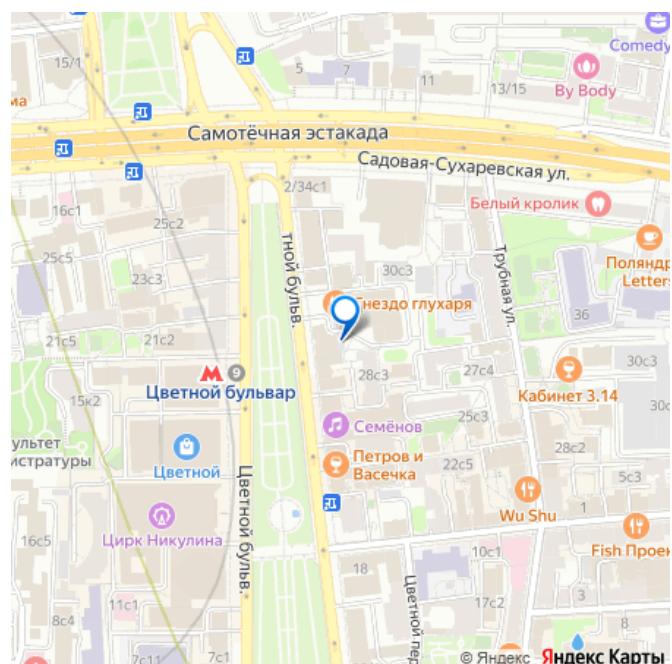
Редкий самостоятельный объект, здание премиум-класса на Цветном бульваре — статус, доход и ликвидность в одном предложении! Адрес: Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 5 (ЦАО) Характеристики: - Надёжный долгосрочный арендатор — ювелирный дом, чьи украшения представлены в ЦУМе; - Смешанная планировка; - Центральное отопление, установлены кондиционеры Высота потолков около 3м; - Электрическая мощность — 15 кВт, с возможностью увеличения; - Элегантная архитектура и

<https://move.ru/objects/9285211490>

**Apollax management, Apollax management**

**79868058297**

для заметок



высококачественная отделка премиум-класса; - Здание скрыто от городского шума, но окружено самыми статусными жилыми комплексами столицы — Lions Gate, Forum и Цвет 32, создавая уникальный баланс между динамикой мегаполиса и комфортом приватного пространства. Основные условия сделки: - Продажа от собственника; - Стоимость — 65 000 000 ? (УСН) - цена снижена при подписании договора до конца текущего года; - Комиссия агенту — 5%. Идеальное решение для инвесторов и собственников, ищущих коммерческую недвижимость в центре Москвы — готовый арендный бизнес с гарантированным доходом и стабильным арендатором. Звоните и пишите для получения презентации и организации просмотра!



