

Создано: 14.11.2025 в 11:41

Обновлено: 04.12.2025 в 10:23

<https://move.ru/objects/9286583256>

Особняки РЕНТАВИК, Рентавик

79337869418

Москва, Нагатинская улица, 16

100 000 000 ₽

Москва, Нагатинская улица, 16

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

904 м²

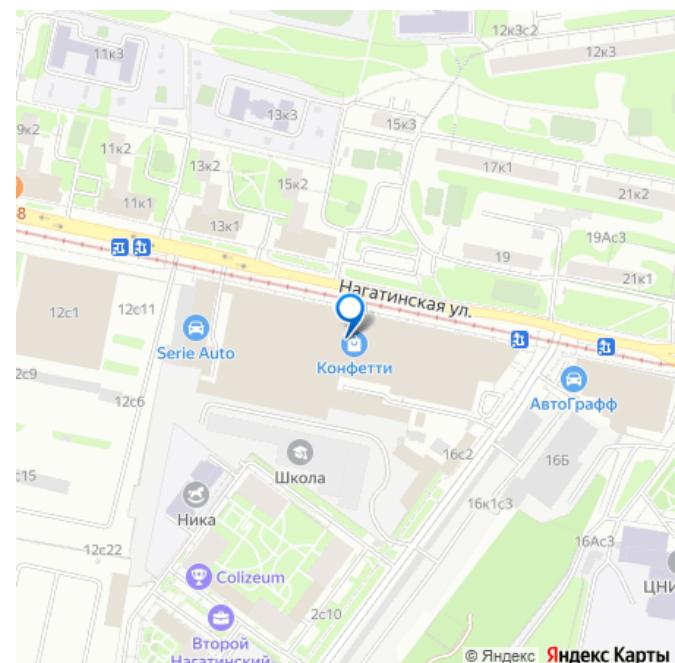
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 13%, окупаемость до 7.64 лет. Административное здание в пешей доступности от метро.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Налоговая: 24. Лифты: Нет.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений. Парковка: Наземная.

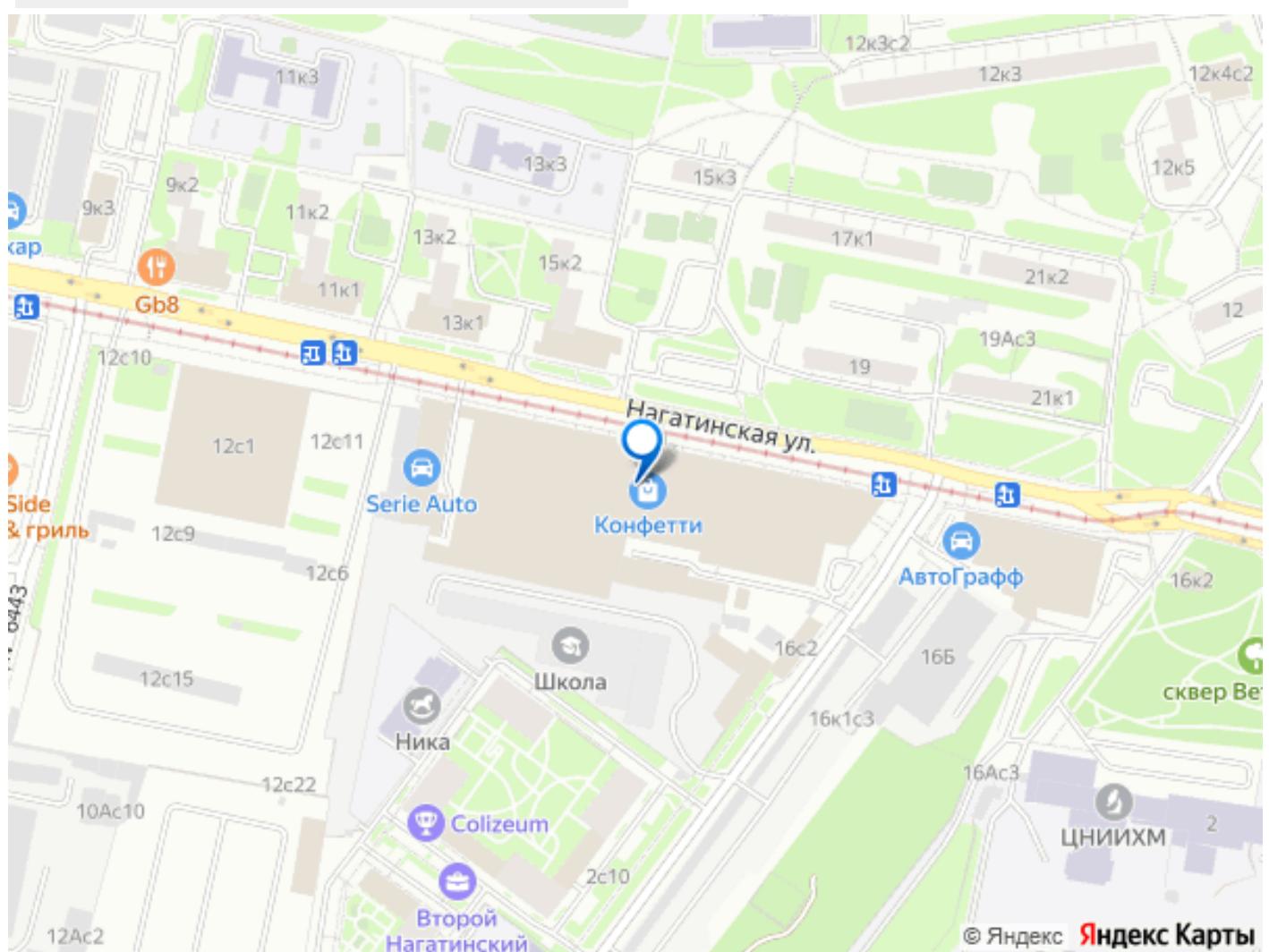
Описание помещения: Планировка: открытая.

Дизайнерский ремонт. Лофт. Мебель.

Высокие потолки. Тип налогообложения: УСН.

Кол-во парковочных мест: 1. Лот 41870-87





Move.ru - вся недвижимость России