

Создано: 14.11.2025 в 11:41

Обновлено: 04.12.2025 в 10:23

<https://move.ru/objects/9286583256>

**Особняки РЕНТАВИК, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, Нагатинская улица, 16**

**100 000 000 ₽**

Москва, Нагатинская улица, 16

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

904 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

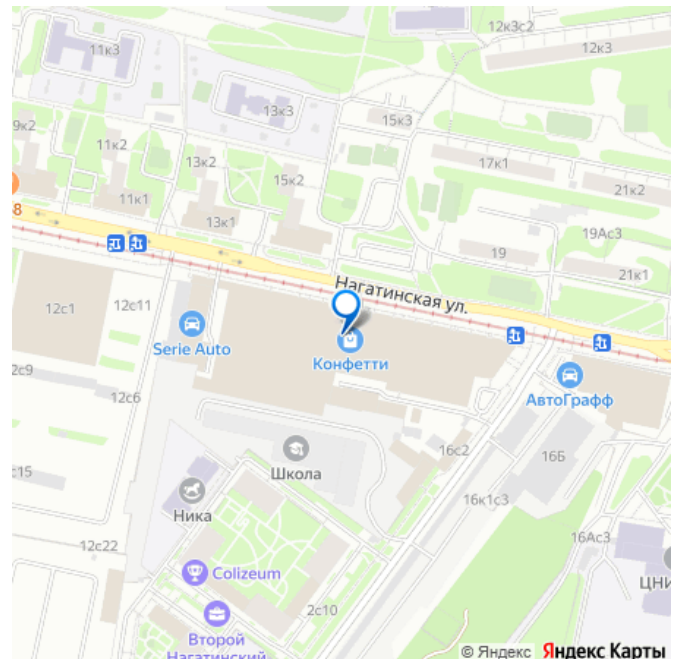
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 13%, окупаемость до 7.64 лет. Административное здание в пешей доступности от метро. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Налоговая: 24. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Система пожаротушений. Парковка: Наземная. Описание помещения: Планировка: открытая.

для заметок

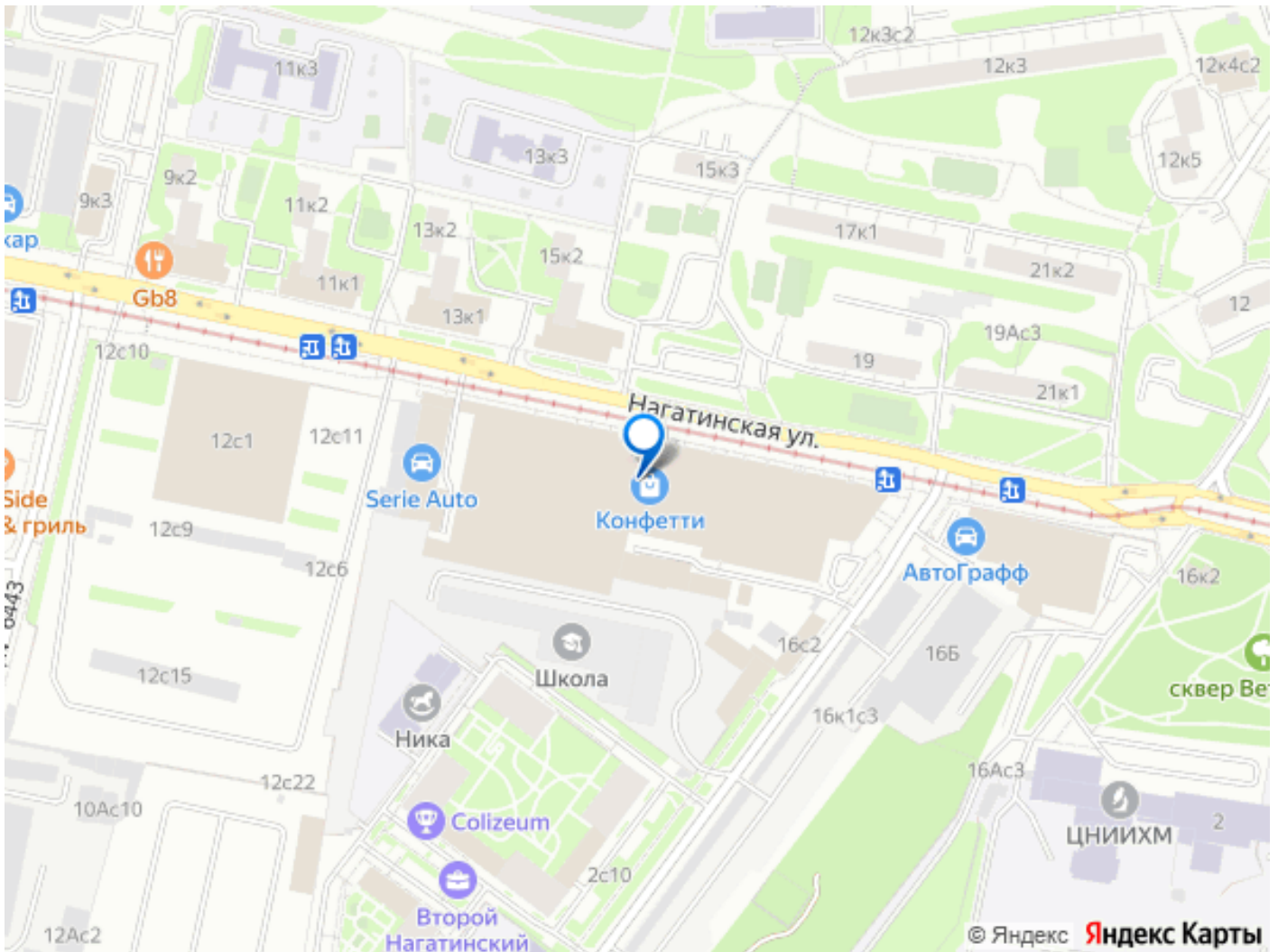


Дизайнерский ремонт. Лофт. Мебель.

Высокие потолки. Тип налогообложения: УСН.

Кол-во парковочных мест: 1. Лот 41870-87





Move.ru - вся недвижимость России