

Создано: 06.02.2025 в 15:48

Обновлено: 29.11.2025 в 08:48

<https://move.ru/objects/9287027102>

Сергей Балашов, Сергей Балашов

79230705912

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск, Ново-Солдатская улица, 20/10

75 000 000 ₽

Московская область, Волоколамский район, Волоколамск,

Ново-Солдатская улица, 20/10

Улица

[улица Ново-Солдатская](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

926.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

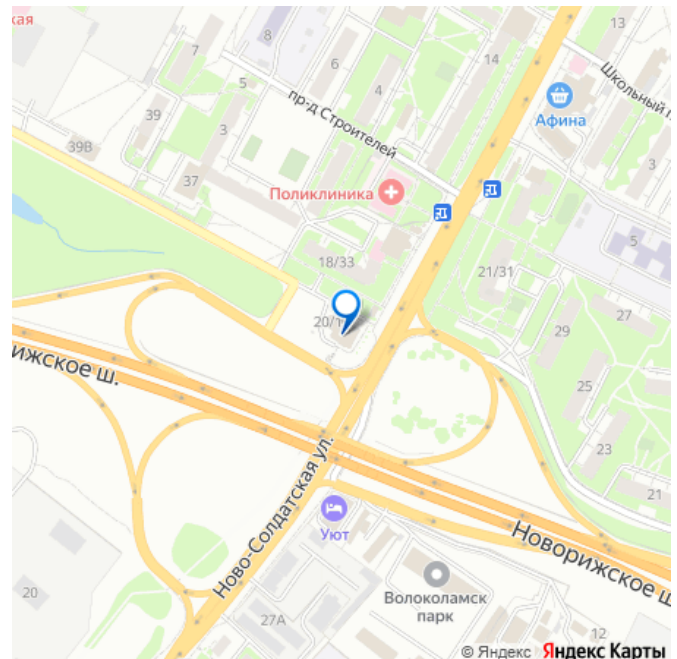
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю действующий торговый центр! На данный момент постоянными арендаторами являются: -первый этаж: магазин Дикси (цокольный этаж + первый этаж, есть пандус для разгрузки и грузовой лифт), магазин одежды; -второй этаж: магазин по продаже слуховых аппаратов, кабинет депиляции, 2 студии по наращиванию ресниц, кабинет маникюра, мастерская по заточке, мастерская по ремонту изделий из кожи. Так

для заметок



же есть временно не сданные помещения:
25кв.м на первом этаже с отдельным входом;
196кв.м под банкетный зал на втором этаже с
отдельным входом и сан. узлами. Отопление -
газовое, водоснабжение и канализация -
центральные, в собственности комплексная
трансформаторная подстанция на участке
земли в 25кв.м. Вокруг ТЦ парковочные
места. Один собственник, земля (800кв.м.) в
собственности, здание построено в 2007г.,
оперативный показ и выход на сделку.



