

Создано: 06.02.2026 в 15:51

Обновлено: 08.02.2026 в 10:18

**Московская область, Истринский район,  
Дедовск, проезд Школьный, 6А**

**15 384 372 ₽**

Московская область, Истринский район, Дедовск, проезд  
Школьный, 6А

Улица

[проезд Школьный](#)



Шоссе

[Волоколамское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

934.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

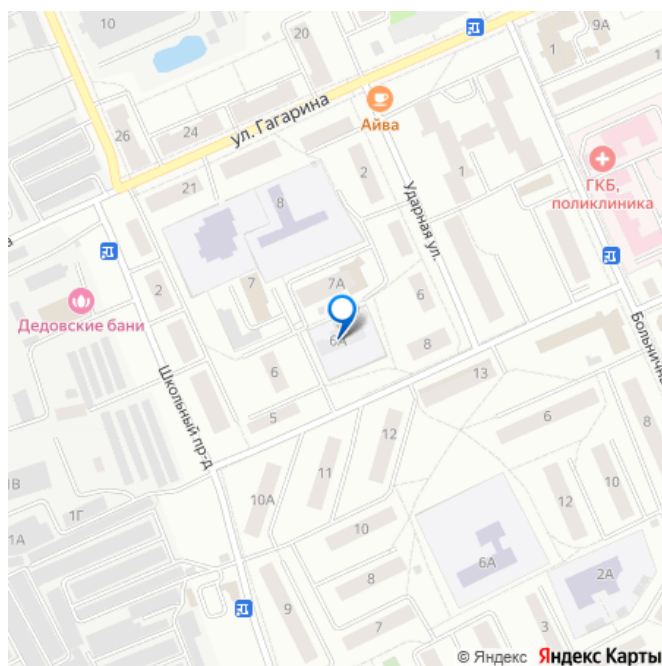
Продается здание 934, 8 кв. м  
расположенное на земельном участке  
площадью 3 520 м<sup>2</sup> в г. Дедовск Истринского  
района МО. Этажность: 2 Объект имеет очень  
удачное расположение в районе с развитой  
инфраструктурой. Истринский район  
считается одним из самых востребованных  
направлений Подмосковья. Предлагаемый  
объект находится в экологически чистом  
районе, в окружении лесного массива,  
многоэтажной и малоэтажной застройки.

<https://move.ru/objects/9289195568>

**Александр Кабанов, Российский  
аукционный дом**

**79834727518**

для заметок



Участок огорожен забором. Поблизости также располагаются образовательные и медицинские учреждения, заведения общественного питания, ЗАГС, МФЦ и другие социально-значимые объекты инфраструктуры. Ближайшая крупная проезжая магистраль Волоколамское шоссе.

Кадастровый номер здания:

50:11:0000000:58330 Кадастровый номер

участка: 50:08:0020702:230. Категория

земель и ВРИ: земли населенных пунктов,

бытовое обслуживание. Вид права:

собственность. Факторами инвестиционной

привлекательности являются: Хорошая

транспортная доступность: МКАД 20 км, жд

ст. Дедовск 1 км, Волоколамское шоссе 1, 5

км. Популярное направление, пользующееся

повышенным спросом. Расположение в черте

города с уже имеющейся необходимой

инфраструктурой. Best use: под

образовательное учреждение. [https://catalog.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1593471)

[lot-online.ru/index.php?dispatch=products.](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1593471)

[view&product\\_id=1593471](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1593471)



