

Создано: 06.02.2026 в 15:51

Обновлено: 08.02.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9289195568>

Александр Кабанов, Российский
аукционный дом

79834727518



**Московская область, Истринский район,
Дедовск, проезд Школьный, 6А**

15 384 372 ₽

Московская область, Истринский район, Дедовск, проезд
Школьный, 6А

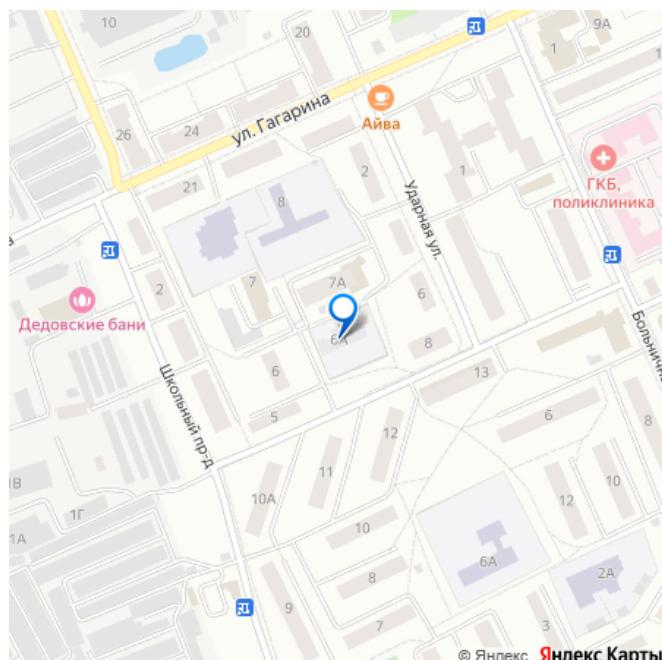
Улица

[проезд Школьный](#)



Шоссе

[Волоколамское](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

934.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается здание 934, 8 км. м расположенное на земельном участке площадью 3 520 м² в г. Дедовск Истринского района МО. Этажность: 2 Объект имеет очень удачное расположение в районе с развитой инфраструктурой. Истринский район считается одним из самых востребованных направлений Подмосковья. Предлагаемый объект находится в экологически чистом районе, в окружении лесного массива, многоэтажной и малоэтажной застройки.

Участок огорожен забором. Поблизости также располагаются образовательные и медицинские учреждения, заведения общественного питания, ЗАГС, МФЦ и другие социально-значимые объекты инфраструктуры. Ближайшая крупная проездная магистраль Волоколамское шоссе. Кадастровый номер здания: 50:11:0000000:58330 Кадастровый номер участка: 50:08:0020702:230. Категория земель и ВРИ: земли населенных пунктов, бытовое обслуживание. Вид права: собственность. Факторами инвестиционной привлекательности являются: Хорошая транспортная доступность: МКАД 20 км, жд ст. Дедовск 1 км, Волоколамское шоссе 1, 5 км. Популярное направление, пользующееся повышенным спросом. Расположение в черте города с уже имеющейся необходимой инфраструктурой. Best use: под образовательное учреждение. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1593471

