

🕒 Создано: 30.09.2025 в 14:43

Обновлено: 11.11.2025 в 09:43

**Московская область, Королев,
Ярославский проезд, 21**

16 000 000 ₽

Московская область, Королев, Ярославский проезд, 21

Улица

[проезд Ярославский](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

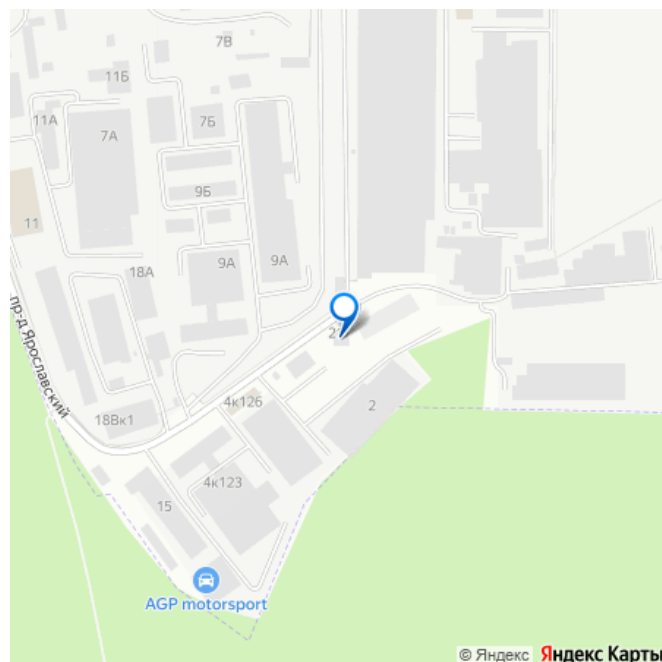
Предлагаем на продажу отдельно стоящее коммерческое здание общей площадью 93 кв м, ввод в эксплуатацию 1986 год. Промзона г.Королев Московская область Ярославский проезд д.21. Здание расположено на земельном участке площадью 367 кв метров. Участок выделен в аренду Администрацией г.Королев до 2068 года. В настоящее время здание сдано в аренду сроком до 01.06.2026 г. Капитальный ремонт здание произведен в 2021 году с заменой всех центральных коммуникаций (отопление, канализация,

<https://move.ru/objects/9285529574>

Игорь Ильин, НИКА ИНВЕСТ

**79390159662,7916384
1185**

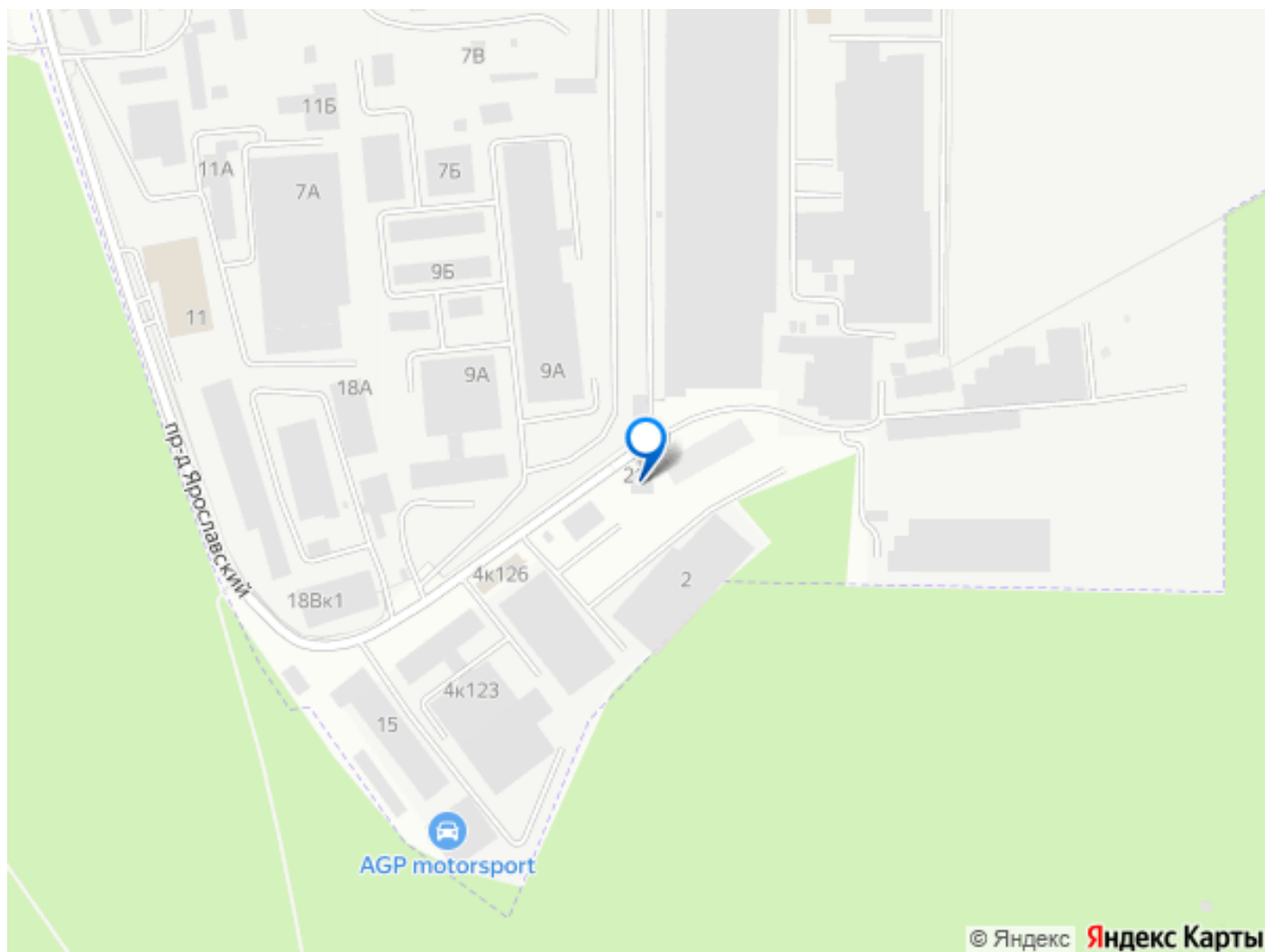
для заметок



водопровод, вентиляция) Энергоснабжение по договору с Мосэнергосбытом бизнес. Подключенная мощность 31 кВт, имеется 8 мокрых точек (3 раковины, 2 туалета, 2 стиральных машины, душ). Высота потолков в здании 3 метра. На земельном участке имеется строение площадью 35 кв метра. Материал стен ОСБ (внутри и снаружи), утепление. Также на территории установлен морской контейнер 20 футов. Въезд на территорию через автоматические ворота. Поблизости от здания находится рабочее общежитие. Объект расположен в транспортной доступности 9 км от МКАД по Ярославскому шоссе, хорошая подъездная асфальтированная дорога. В 1,5 км от предлагаемого объекта ведется активная застройка жилого комплекса от ПИК Ярославский квартал. Локация объекта в непосредственной близости от Национального природного парка Лосиный остров.Дополнительные фото и копии документов предоставим по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России