

Создано: 25.11.2025 в 14:09

Обновлено: 17.01.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9286898866>

Саргылана Сергеева, Самолет Плюс

79167490741

Москва, Просторная улица, 6

28 000 000 ₽

Москва, Просторная улица, 6

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Просторная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

96.6 м²

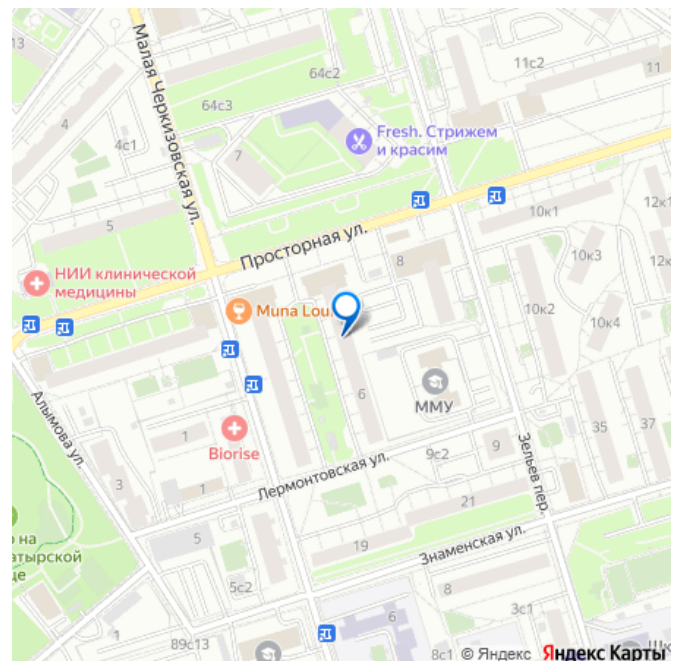
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 126534343 Внимание, предприниматели!
Продается ООО с 20-летней историей с красивым именем «Виктория» со своим небольшим зданием. Одноэтажное кирпичное здание-пристрой находится в 10 минутах от метро Преображенская площадь. Тип помещения встроенно-пристроенный, поскольку его часть находится внутри жилого здания. Жилой дом не включен в списки подлежащих реновации. Аналогов на рынке Москвы нет вообще. Два больших производственных помещения 26,3 кв.м., 25,9, есть складское помещение 13,7. Есть

помещение, приспособленное под жилье:
кухня 6,8 кв.м., жилая комната 11,2 кв.м., два
санузла, умывальная комната и отдельно
душевая комната. Помещение используется
под ремонт обуви, там есть исправное
оборудование. Есть также панели с крючками
(использовались, когда там размещался
магазин хозтоваров) и стеллажи на складе.
Все это остается. Можно использовать
помещение как предприятие общепита,
центр оказания бытовых услуг, прачечную,
химчистку, салон красоты, стоматологию и
другое. Документы и у предприятия, и у
здания в полном порядке, есть грамотное
юридическое сопровождение. Торг уместен.



