

Создано: 25.11.2025 в 14:09

Обновлено: 17.01.2026 в 17:23

<https://move.ru/objects/9286898866>

Саргылана Сергеева, Самолет Плюс

79167490741**Москва, Просторная улица, 6****28 000 000 ₽**

Москва, Просторная улица, 6

Округ

[БАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Просторная](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

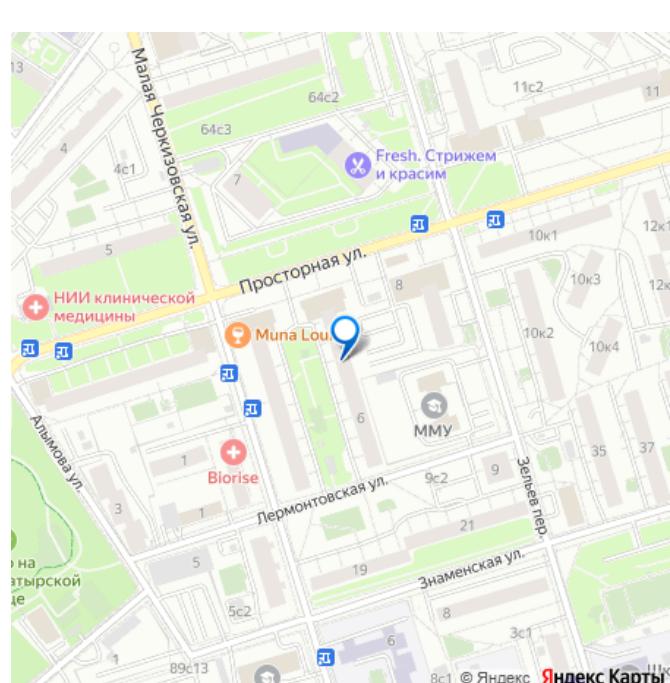
Общая площадь

96.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 126534343 Внимание, предприниматели! Продается ООО с 20-летней историей с красивым именем «Виктория» со своим небольшим зданием. Одноэтажное кирпичное здание-пристрой находится в 10 минутах от метро Преображенская площадь. Тип помещения встроенно-пристроенный, поскольку его часть находится внутри жилого здания. Жилой дом не включен в списки подлежащих реновации. Аналогов на рынке Москвы нет вообще. Два больших производственных помещения 26,3 кв.м., 25,9, есть складское помещение 13,7. Есть

помещение, приспособленное под жилье: кухня 6,8 кв.м., жилая комната 11,2 кв.м., два санузла, умывальная комната и отдельно душевая комната. Помещение используется под ремонт обуви, там есть исправное оборудование. Есть также панели с крючками (использовались, когда там размещался магазин хозтоваров) и стеллажи на складе. Все это остается. Можно использовать помещение как предприятие общепита, центр оказания бытовых услуг, прачечную, химчистку, салон красоты, стоматологию и другое. Документы и у предприятия, и у здания в полном порядке, есть грамотное юридическое сопровождение. Торг уместен.



