

Создано: 29.01.2026 в 17:02

Обновлено: 29.01.2026 в 17:02

**Москва, проспект Мира, 112**

**15 000 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 112

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение в Москве, 3

мин от метро Алексеевская Собственник!

Нежилое помещение Проспект Мира 112 254

700 руб./м2 (средняя стоимость 1 м2

квартиры в этом доме 400 т/м2)

Расположение: 300 м от метро, 3 мин от

метро. 1 дом от метро. Вход: через подъезд

внутри двора. Этаж: 1 этаж, антресоль.

Площадь: 58,5 м2. Планировка: 2 кабинета,

кухня, уборная, ванна, коридор. Правильной  
прямоугольной формы. Высота потолков: 3 м.

Коммуникации: электричество 5 кВт.

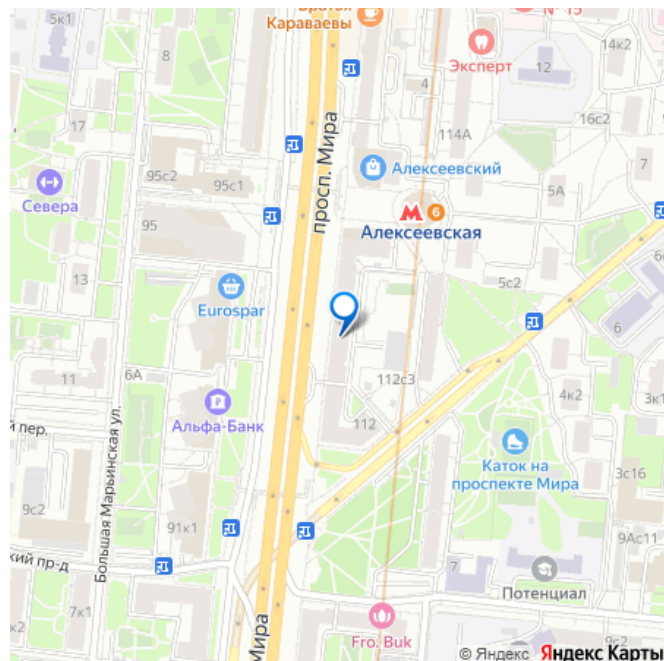
Коммунальные платежи: 18 т /месяц. Окна: 3

<https://move.ru/objects/9288486795>

**Александр, частное лицо**

**7(962)463-45-92**

для заметок

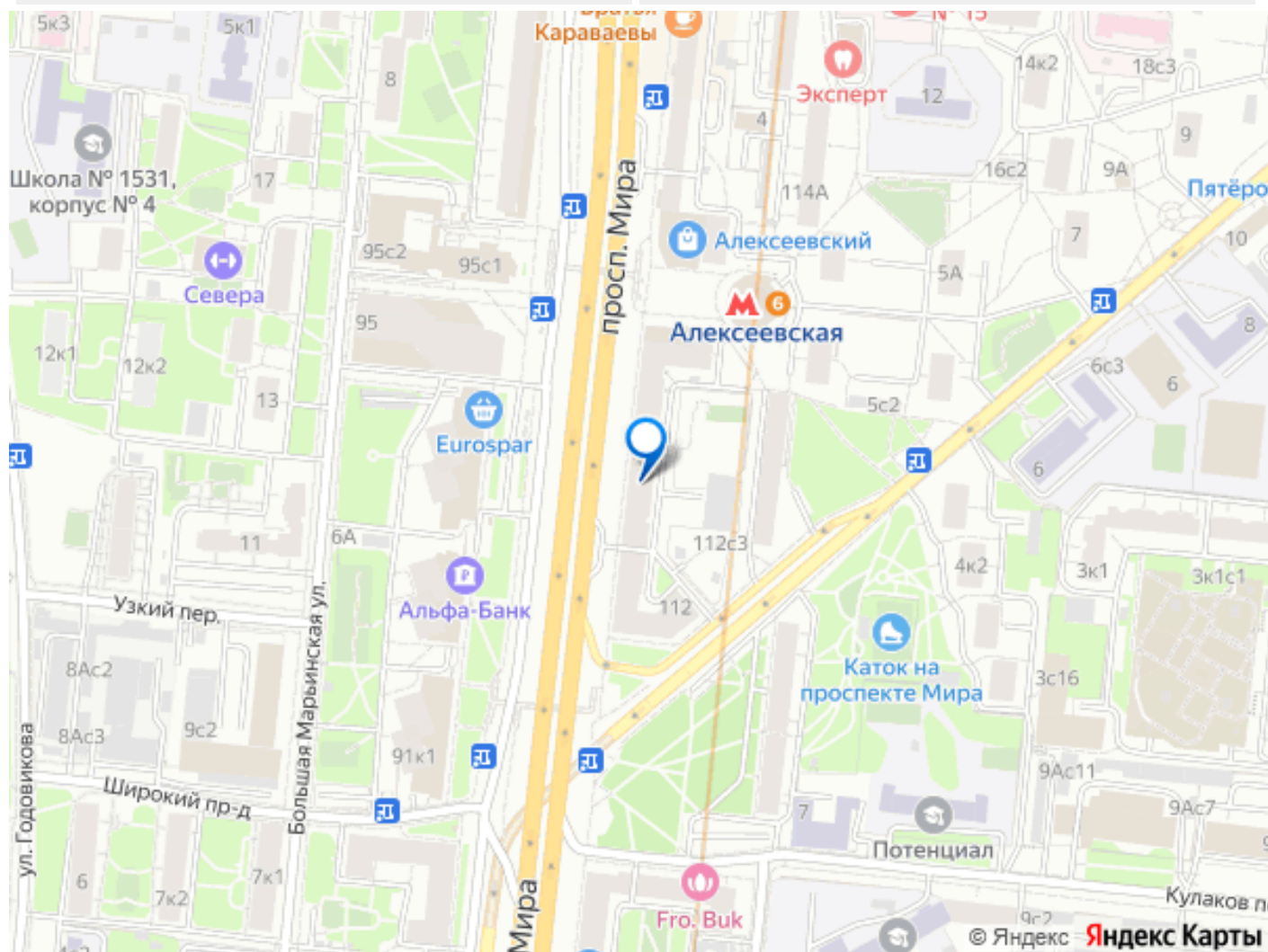
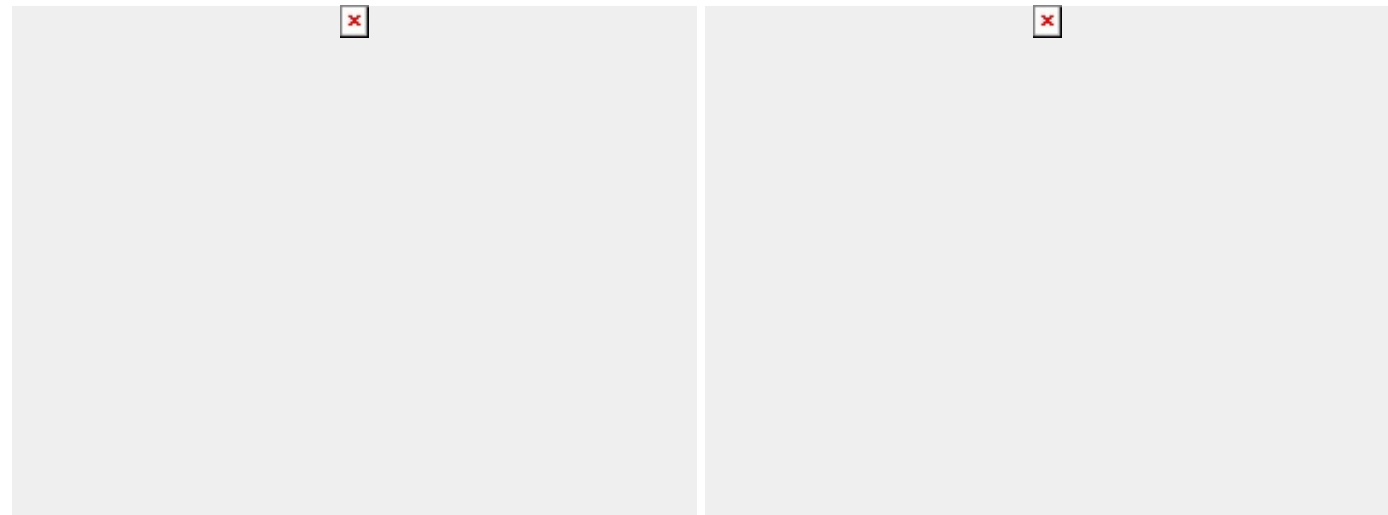


окна во двор. Преимущества: 300 м. 3 мин  
пешком от м. Алексеевская 1 дом от метро  
Удобная локация, расположение, легко найти  
и дойти Высокие потолки 3 м 3 полноценных  
окна во двор, дневной свет Прямоугольная  
планировка всего помещения Под  
помещением располагаются нежилые  
помещения Помещение подойдет для: офиса  
психологических кабинетов массажного  
салона апартаментов для проживания  
деления на студии, сдача по часам мини  
гостиницы арендного бизнеса (окупаемость  
до 10 лет при аренде 125 000 р/месяц) шоу-  
рума и офиса продаж своего бизнеса:  
стоматология, юристы, нотариусы и прочее.  
флиппинга – перепродажи (быстрая маржа  
до 40%) Условия продажи: Выгодное  
предложение, все документы готовы,  
быстрый выход на сделку, возможна ипотека.  
Рассмотрим предложения. Продажа от Юр.  
лица через ДКП. Налог на помещение не  
платится. Только УСН с аренды. Выписка  
ЕГРН и тех. паспорт по запросу. Агентам не  
беспокоить! Обмен на ваши активы (дома.  
участки, авто и пр.) НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!!! Торга  
нет! [#8006319#]









Move.ru - вся недвижимость России