

Создано: 29.01.2026 в 17:02

Обновлено: 29.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288486795>

Александр, частное лицо  
**7(962)463-45-92**

**Москва, проспект Мира, 112**

**15 000 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 112

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

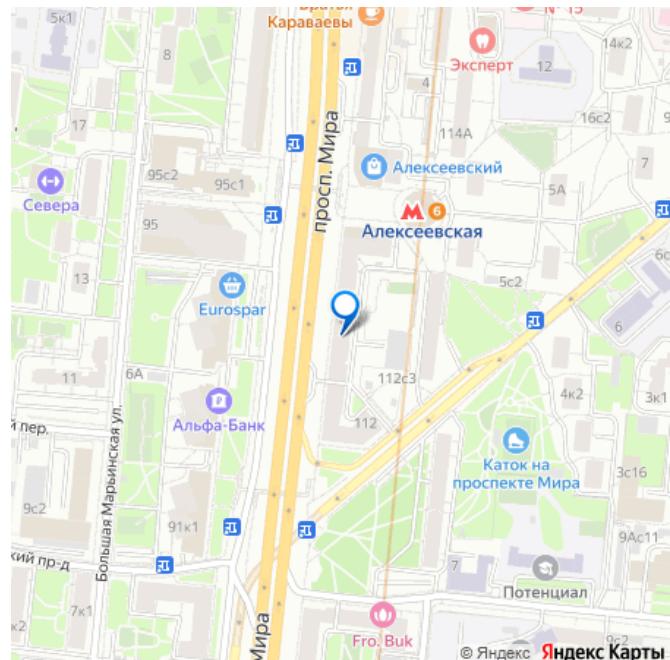
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается нежилое помещение в Москве, 3 мин от метро Алексеевская Собственник!

Нежилое помещение Проспект Мира 112 254 700 руб./м<sup>2</sup> (средняя стоимость 1 м<sup>2</sup> квартиры в этом доме 400 т/м<sup>2</sup>)

Расположение: 300 м от метро, 3 мин от метро. 1 дом от метро. Вход: через подъезд внутри двора. Этаж: 1 этаж, антресоль.

Площадь: 58,5 м<sup>2</sup>. Планировка: 2 кабинета, кухня, уборная, ванна, коридор. Правильной прямоугольной формы. Высота потолков: 3 м.

Коммуникации: электричество 5 кВт.

Коммунальные платежи: 18 т /месяц. Окна: 3

окна во двор. Преимущества: 300 м. 3 мин пешком от м. Алексеевская 1 дом от метро Удобная локация, расположение, легко найти и дойти Высокие потолки 3 м 3 полноценных окна во двор, дневной свет Прямоугольная планировка всего помещения Под помещением располагаются нежилые помещения Помещение подойдет для: офиса психологических кабинетов массажного салона апартаментов для проживания деления на студии, сдача по часам мини гостиницы арендного бизнеса (окупаемость до 10 лет при аренде 125 000 р/месяц) шоу-рума и офиса продаж своего бизнеса: стоматология, юристы, нотариусы и прочее. флиппинга - перепродажи (быстрая маржа до 40%) Условия продажи: Выгодное предложение, все документы готовы, быстрый выход на сделку, возможна ипотека. Рассмотрим предложения. Продажа от Юр. лица через ДКП. Налог на помещение не платится. Только УСН с аренды. Выписка ЕГРН и тех. паспорт по запросу. Агентам не беспокоить! Обмен на ваши активы (дома, участки, авто и пр.) НЕ ПРЕДЛАГАТЬ!!! Торга нет! [#8006319#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

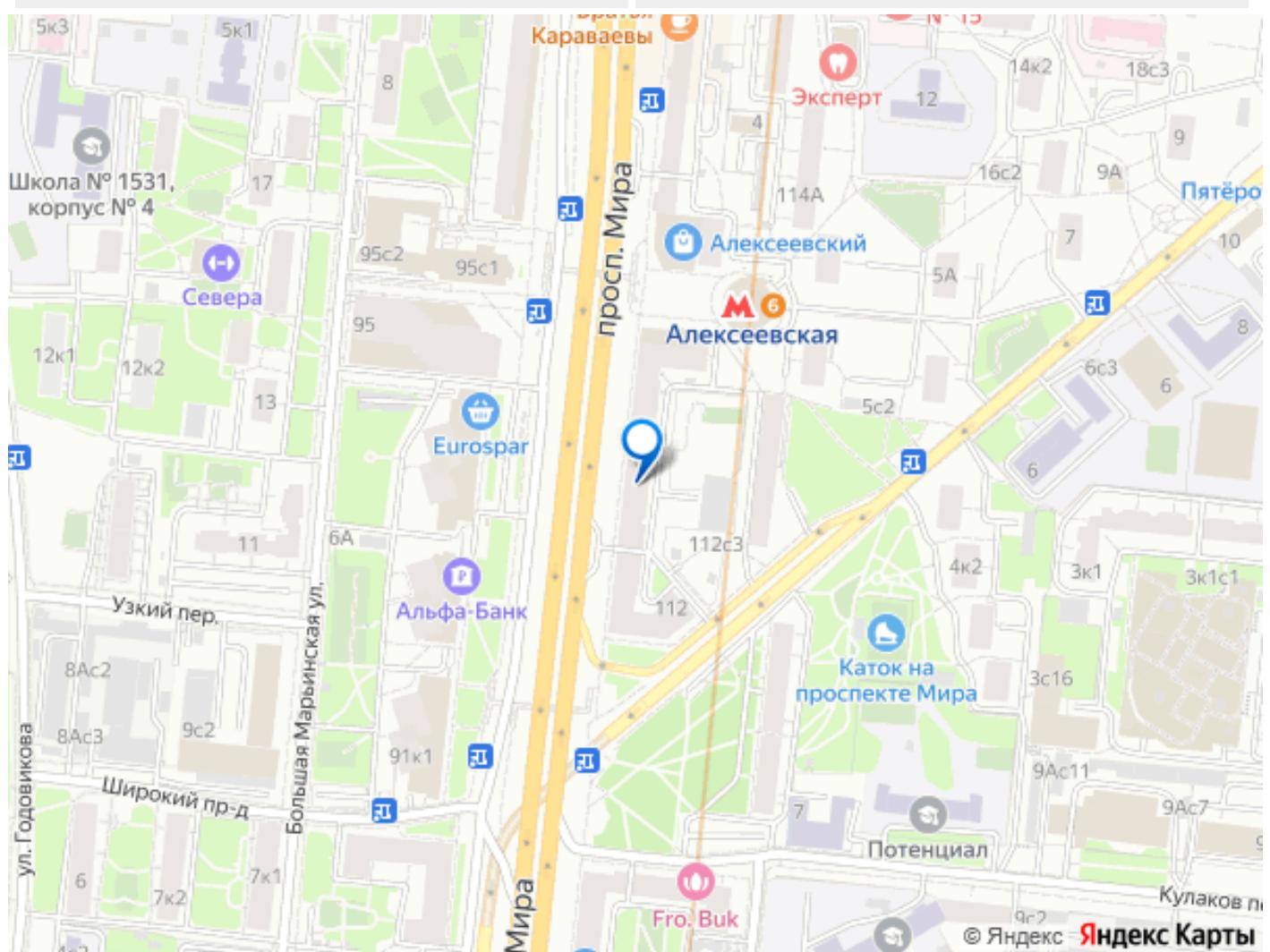
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России