

🕒 Создано: 20.04.2026 в 08:54

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 08:54

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Глазово**

130 000 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, деревня Глазово

Шоссе

[Рогачевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 115756110 Продается производственно-складское помещение, площадью 1000 м². (с возможностью увеличения площади)

Продажа недостроенного здания, в текущем виде по себестоимости 1 очереди.

Рассматриваем продажу в текущем виде с достройкой от собственника (по договоренности) Адрес: Московская область, Дмитровский г.о., д. Глазово. Цена: 130 000 000 рублей. Технические характеристики:

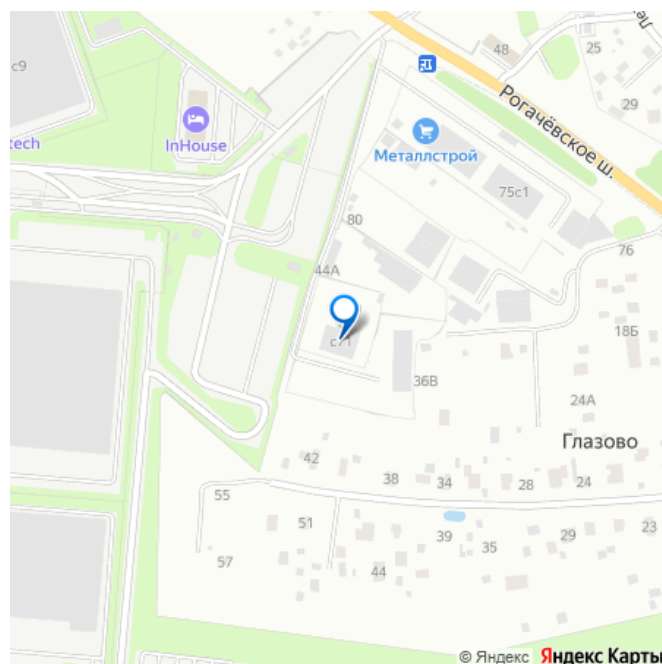
Здание двухэтажное Разделен на юниты(Блоки) площадью от 430 до 600м², на данном этапе не разделены. В каждом блоке по проекту предусмотрено: офисная часть,

<https://move.ru/objects/9293774497>

**Маркина Анастасия, Самолет Плюс
(Северное Подмоскowie)**

89251234567

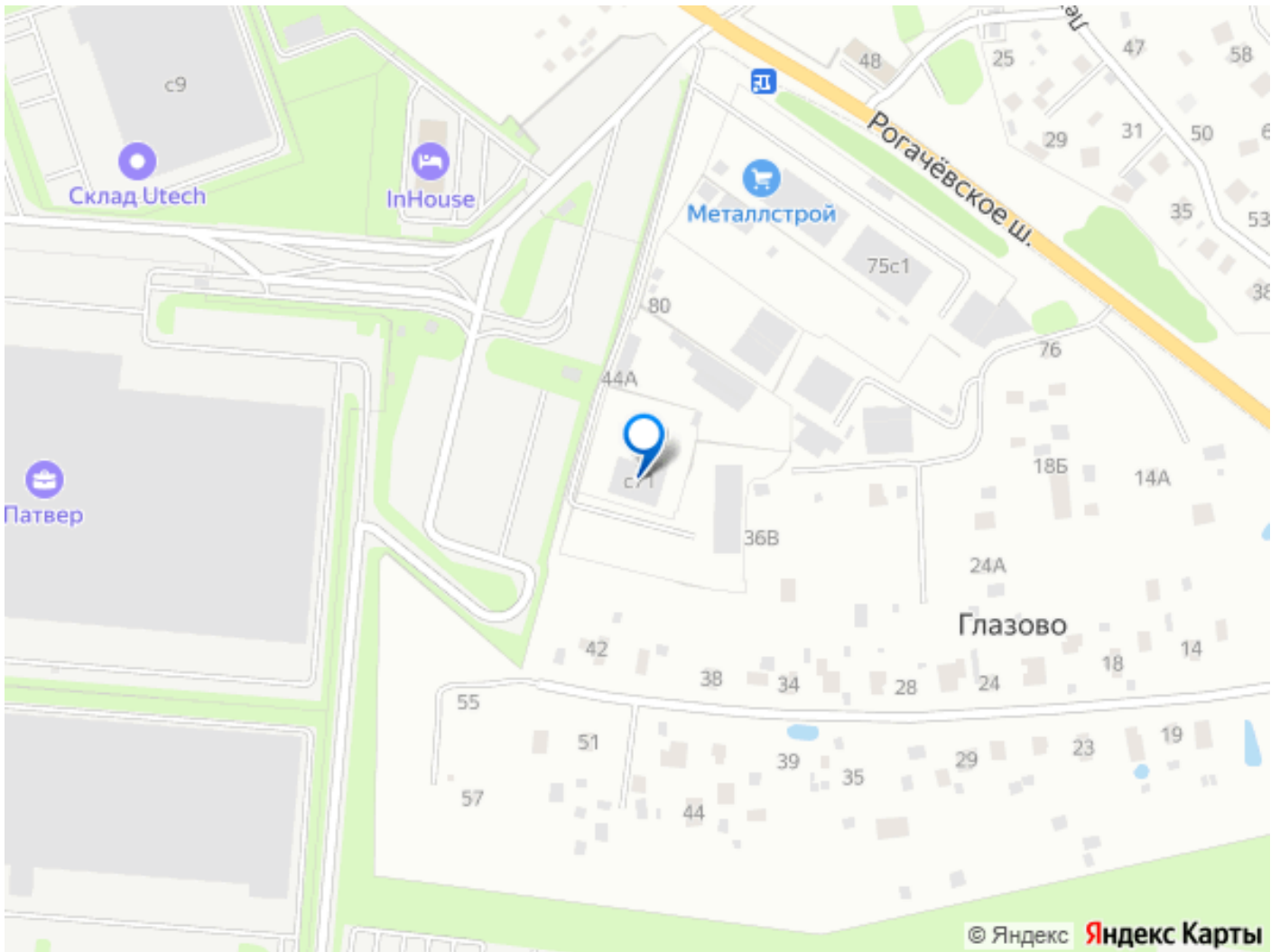
для заметок



2с/у, душевая, раздевалка, подсобные помещения, подъемник 1 т. (1 паллет место) на каждый юнит Высота потолков: 6 метров – 1 этаж, 5 метров – 2 этаж Нагрузка на пол 1 этаж 5 т. на кв.м., 2 этаж 2 т. на кв.м. Пол: Бетон Мокрая точка Приточно-вытяжная вентиляция На этапе строительства I очереди выполнено: Закрыт тёплый контур здания (стены, перекрытия, кровля, окна. Закуплены противопожарные двери в полном объеме, оборудование для ИТП. Смонтирована электрощитовая, выполнен ввод электрических кабелей. Благоустройство и планировка участка выполнена на 25%. На территории: Закрытая, охраняемая территория. Парковка для грузового и легкового транспорта. Видеонаблюдение Коммуникации: выполнены ТУ на 450 кв.т. из них 250 кВт кабель заведен в здание 1 очереди., обустроена и лицензирована артезианская скважина с дебитом 2,4 куб.м/час, наружная сеть ХВС от скважины заведена в здание 1 очереди. Смонтированы две емкости для сбора стоков, наружные сети канализации выполнены на 50%. Выполнено обустройство геотермального теплообменника. Идеально подойдет под склад, производство! Отличное местоположение, хороший подъезд, парковка для большегрузов на территории. Доступ на территорию 24/7. Рядом аэропорт Шереметьево. Развитая транспортная инфраструктура: выезд на ЦКАД, Рогачевское и Дмитровское шоссе. Доступ к основным магистралям. Стабильный автомобильный трафик. Меня зовут Анастасия, я специализируюсь на коммерческой и индустриальной недвижимости. Я помогла продать и купить более 50 объектов в Московской области, помогу и Вам. Все объекты тщательно проверяются юристами и

кадастровыми инженерами. Каждая сделка это вклад в репутацию, которой я дорожу! Не упустите возможность приобрести объект для своего бизнеса в Подмосковье! Напишите мне в сообщении слово «Склад» и я вам расскажу все возможные условия по приобретению и использованию данного объекта. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Смотрите другие наши предложения в профиле компании.





Move.ru - вся недвижимость России