

Создано: 19.11.2025 в 11:00

Обновлено: 20.01.2026 в 18:04

<https://move.ru/objects/9286718732>

**Самолет Плюс (Северное Подмосковье), Самолет Плюс (Северное Подмосковье)**

**79169646045**

**Московская область, Дмитровский район, Дмитров, Опорный проезд, 80**

**60 000 000 ₽**

Московская область, Дмитровский район, Дмитров, Опорный проезд, 80

Улица

[проезд Опорный](#)

Шоссе



[Дмитровское](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>

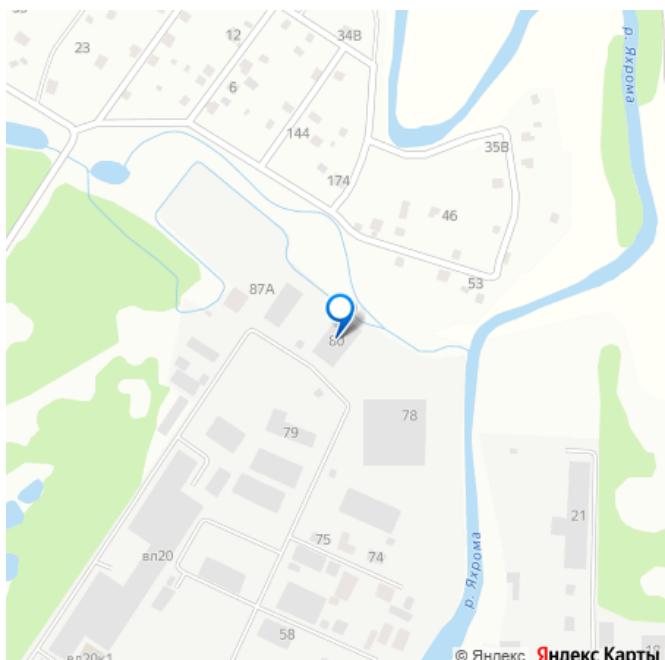
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Арт. 126026571 ПРОДАЖА!  
СКЛАД/ПРОИЗВОДСТВО 1000м? в Дмитрове  
(СК «Ниагара») на земельном участке 20  
соток. Уникальное предложение для вашего  
бизнеса! Предлагаем к продаже  
высококачественное производственно-  
складское помещение площадью 1000 м? на  
собственном земельном участке 20 соток,  
расположенное в известном и надежном  
Складском комплексе «Ниагара»! Адрес:  
Московская область, г. Дмитров, Опорный

проезд. Цена продажи: 60 000 000 рублей.

Ключевые преимущества:

- Высокие потолки:

От 7 до 10 метров максимум полезного

объема.

- Пол: Антипыль, нагрузка 5 т/м?. •

Утепленный: Стены 100 мм, крыша 120 мм. •

Ворота: На нулевом уровне под фуру. Мокрая

точка.

- Коммуникации: Электричество 150

кВт (с возможностью увеличения),

автономное газовое отопление (газольдер 5

м), скважина, септик. Премиальное

Расположение и Инфраструктура:

- Первая

линия с отличным подъездом и высокой

видимостью.

- Расположение в известном

Складском комплексе «Ниагара» гарантия

надежности и солидного соседства.

- 

Закрытая территория, видеонаблюдение

полная безопасность вашего имущества и

персонала.

- Универсальное Использование:

Идеально подойдет под:

- Складской

комплекс.

- Производственное предприятие.

• Сборочное производство. Идеально под

склад, производство, логистический центр.

Можно рассмотреть как инвестицию.

Окупаемость менее 9 лет. Меня зовут

Анастасия, эксперт по коммерческой

недвижимости МО (50+ сделок). Гарантирую

юридическую чистоту и безопасность сделки.

Моя репутация ваша уверенность!

Инвестируйте в развитие вашего бизнеса!

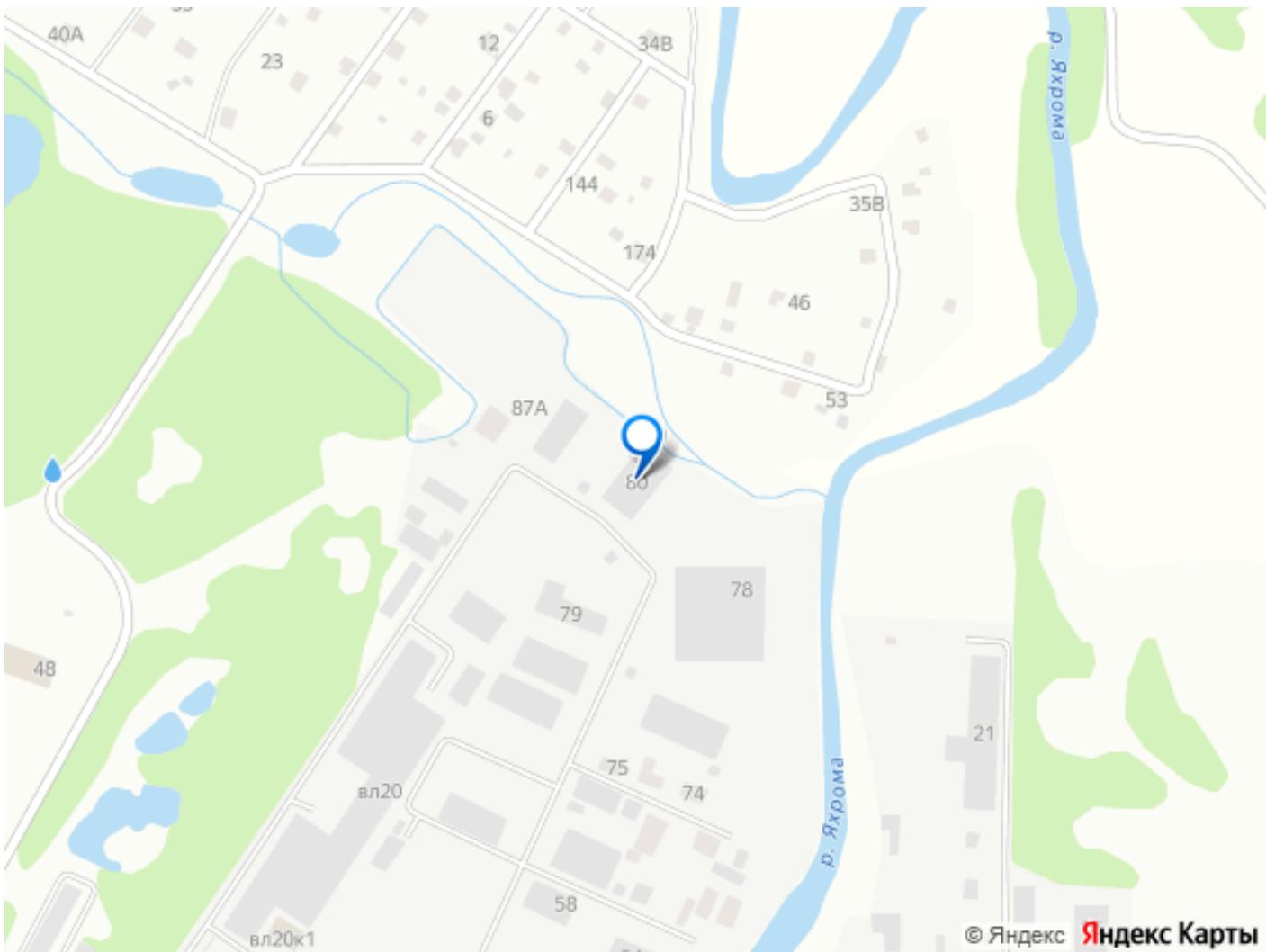
Напишите мне в сообщении слово «СКЛАД»

вышлю полную информацию и организую

просмотр. Добавьте в избранное! Другие

предложения смотрите в профиле.





Move.ru - вся недвижимость России