

Создано: 05.12.2025 в 13:47

Обновлено: 05.12.2025 в 13:50

<https://move.ru/objects/9287205596>

Агент

79197862321

**Московская область, Лобня, Текстильная
улица, 7А**

90 000 000 ₽

Московская область, Лобня, Текстильная улица, 7А

Улица

[улица Текстильная](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

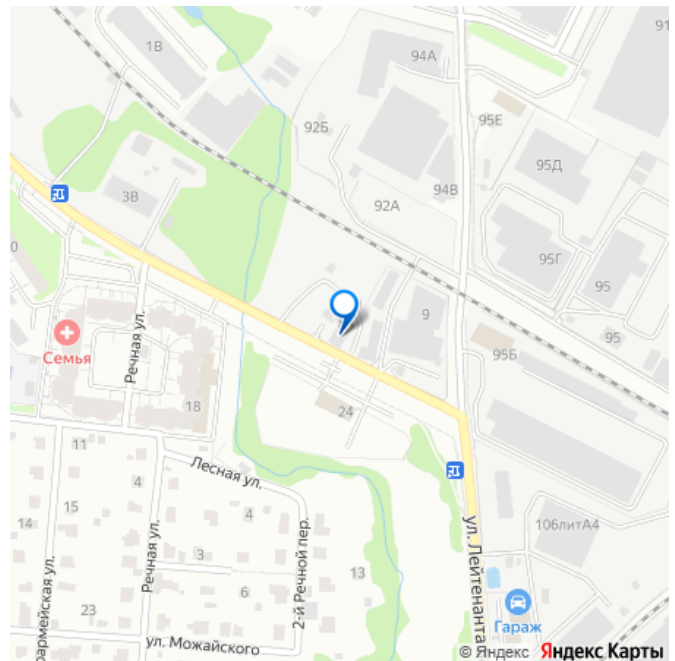
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

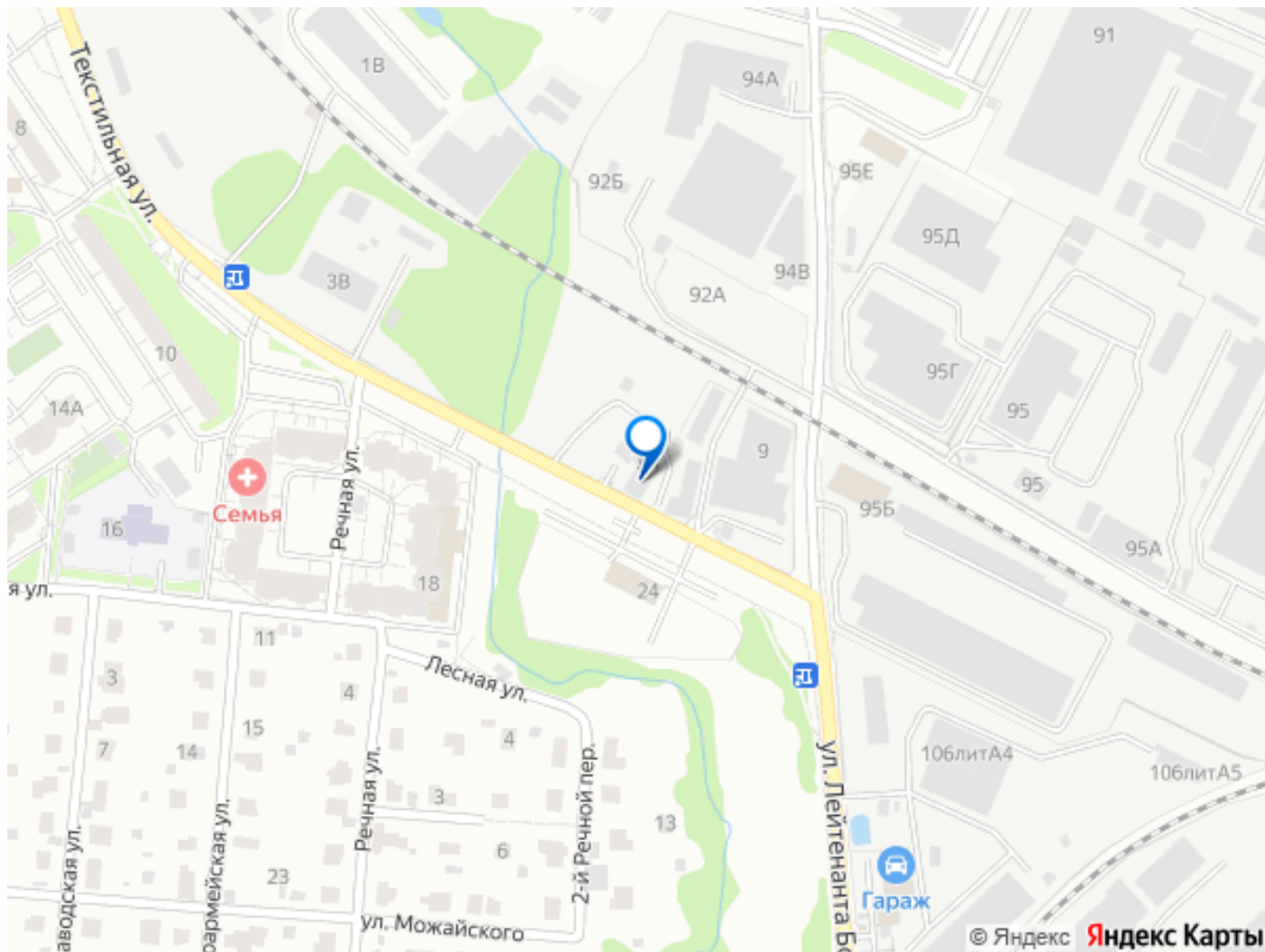
Описание

Высокоприбыльный бизнес и высокий арендный потенциал. Продается здание 550 кв. М., боксы 700 кв. М, ж/д тупик 227 метров, на огражденной территории 17600 кв. М., земельный участок в аренде 49 лет от государства, арендная плата как в собственности (1,5% от кадастровой стоимости в год) и составляет 663 000 рублей в год, договор на аренду земельного участка заключен в апреле 2022 года.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России