

109 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1010 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

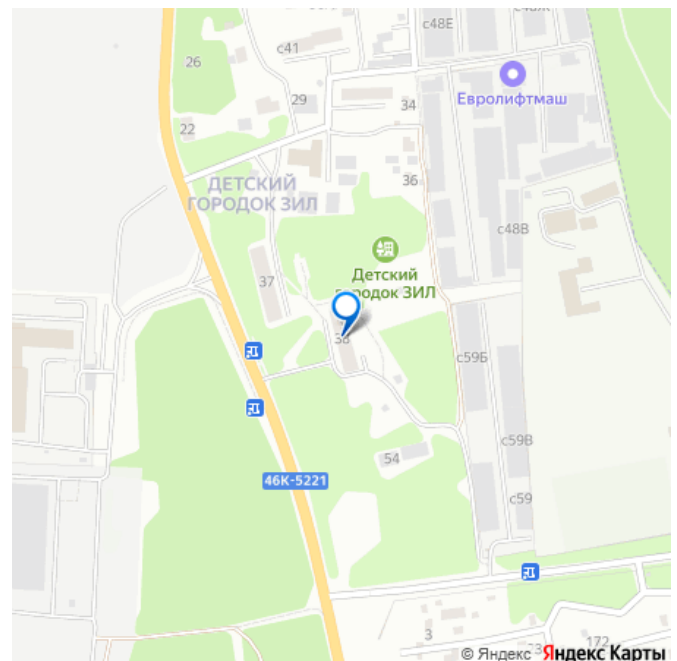
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

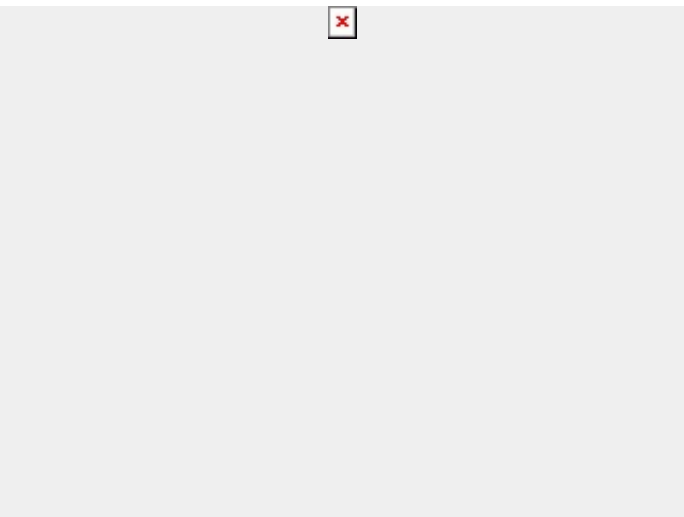
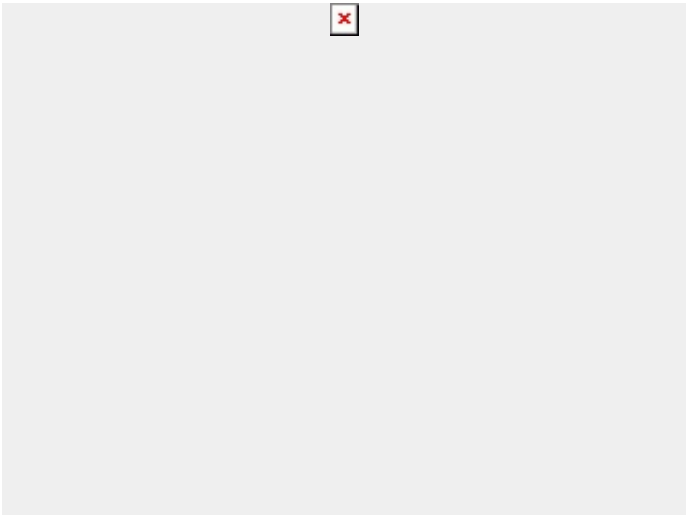
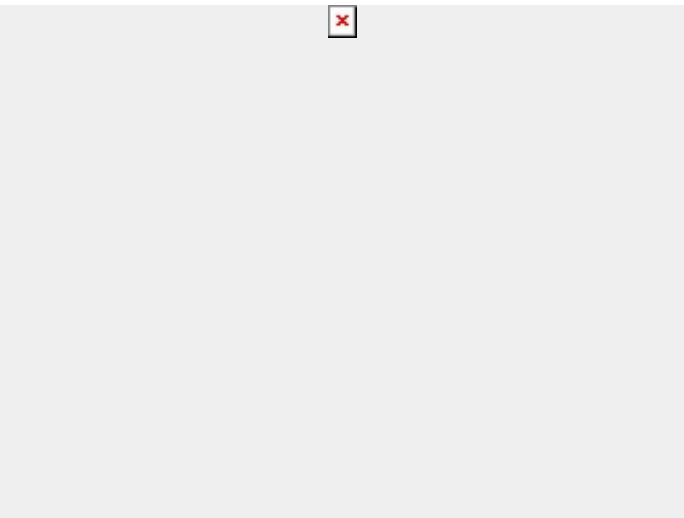
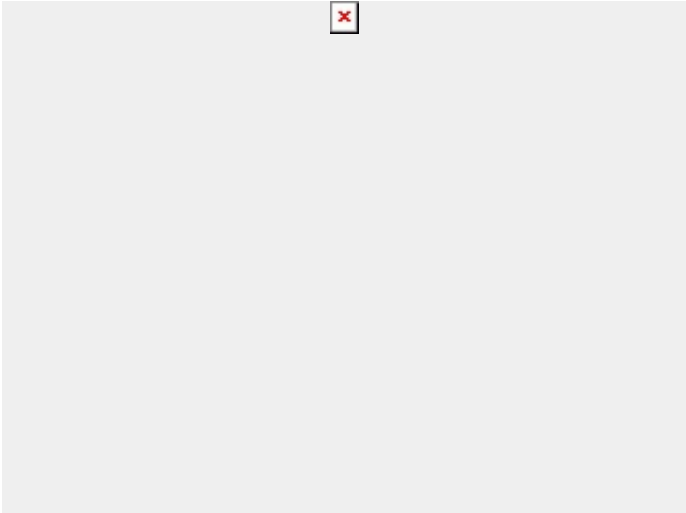
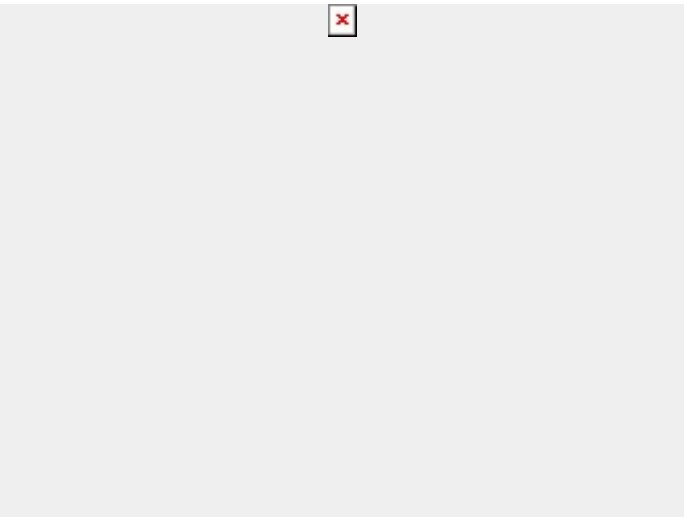
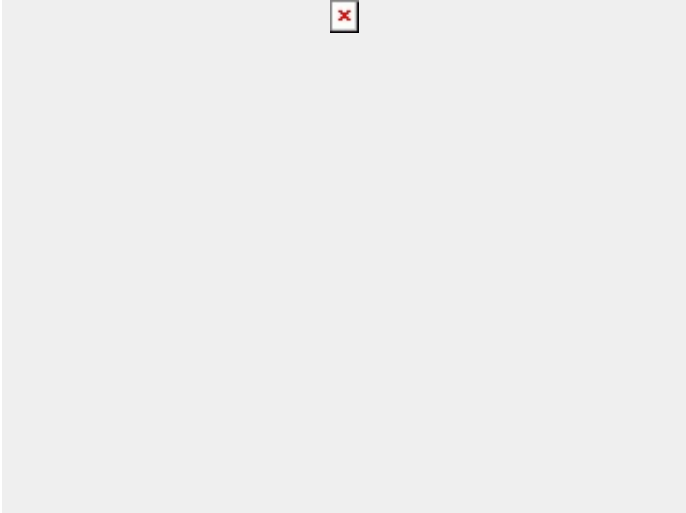
Продажа складских и производственных помещений класса А, Лыткарино г., Детский городок ЗИЛ - Общая площадь: 1010 м2. - Производственная площадь: 862 м2. - Площадь АБК: 142 м2 - Электричество: 53 кВт на бокс. - Цена продажи: 109 000 руб за м2 + НДС. - Каждый юнит имеет отдельный вход, высокие потолки для оборудования и подъемные ворота. Несколько юнитов можно объединить в единое. Рядом с производством офисные помещения. пространство и увеличить площадь. - Утепленная кровля 150 мм минватой с ПВХ мембраной и внутренним водостоком - Ж/Б колонны с металло-конструкциями - Стены обшиты сэндвич-панелями, толщина 120 мм - Перекрытия из металлических ферм, толщиной 18 мм -

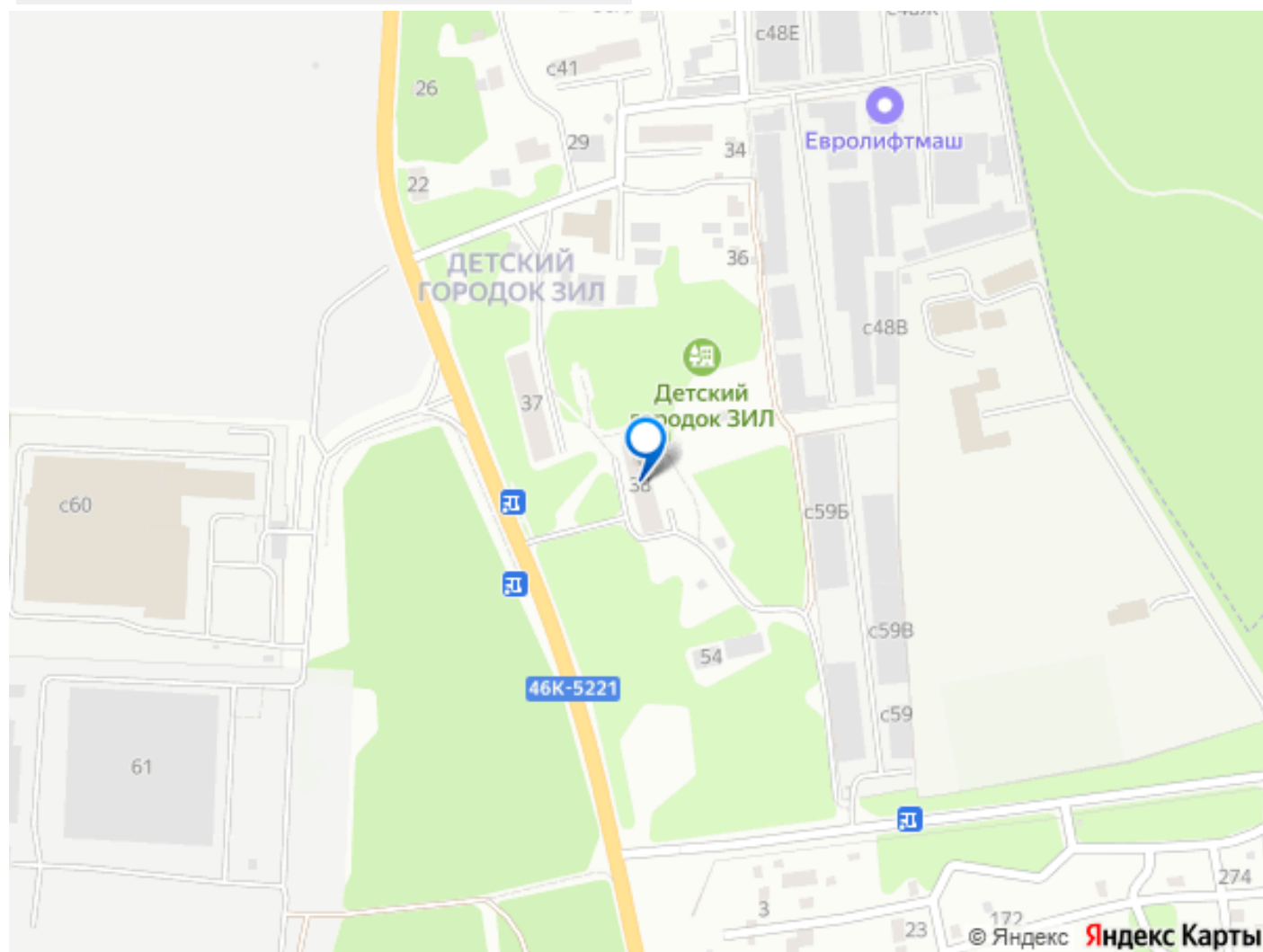
для заметок



Бетонный пол с дополнительным
противопылевым покрытием, рассчитанный
на нагрузку более 5 тн/м² - Блоки делятся по
шагу колонн: $18 \times 48 = 864$ м² - Ворота с
электроприводом: 3,5х4,5 м ворота на 0
отметке - Система пожаротушения
соответствуют требованиям пожарной
безопасности - Вентиляция приточно-
вытяжная, кондиционирование -
Водоснабжение и водоотведение
центральные городские сети - Электричество
центральные городские сети - Срок сдачи
проекта I квартал 2025 года - Назначение
участка: - Земли населённых пунктов -
Пищевая Промышленность Тарифы Оплата за
потребление электроэнергии, воды,
водоотведения, услуг связи и т.д. - будет в
соответствии с прямыми договорами со
сбытовыми и/или ресурсоснабжающими
организациями (поставщиками энергии)
заключающие напрямую собственниками
и/или арендаторами. Стоимость данного вида
услуг регулирует Комитет по тарифам и
ценам Московской области (изменения
вносятся как правило не менее раза в год).
Сейчас запрещено производить оплату через
Управляющую компанию. На август 2023 года
стоимость 1 квт 4,42р ноябрь 2023 1 квт
4,52р Управляющая компания УК уже есть. У
собственников будет право поменять УК.
Санитарная зона Есть ли ограничения по
санитарно-защитным зонам? - да, в рамках
проекта СЗЗ; участок входит в СЗЗ по
пищевой промышленности, поэтому
ограничения будут по некоторым видам
деятельности. КПП - въезд бесплатный,
предусмотрен заказ пропуска на авто -
круглосуточно; Расположение: 12 км по
Новорязанскому шоссе, без пробок до МКАД в
любое время, четырехполосное шоссе до
производственного парка. Удобно добираться

персоналу, можно набрать персонал из
живущих рядом: Лыткарино, Люберцы,
Железнодорожный, Жуковский





Move.ru - вся недвижимость России