

Создано: 19.01.2026 в 19:20

Обновлено: 19.01.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9288146271>Агент **PERFECT, PERFECT****79101810854****109 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1010 м²**Детали объекта**

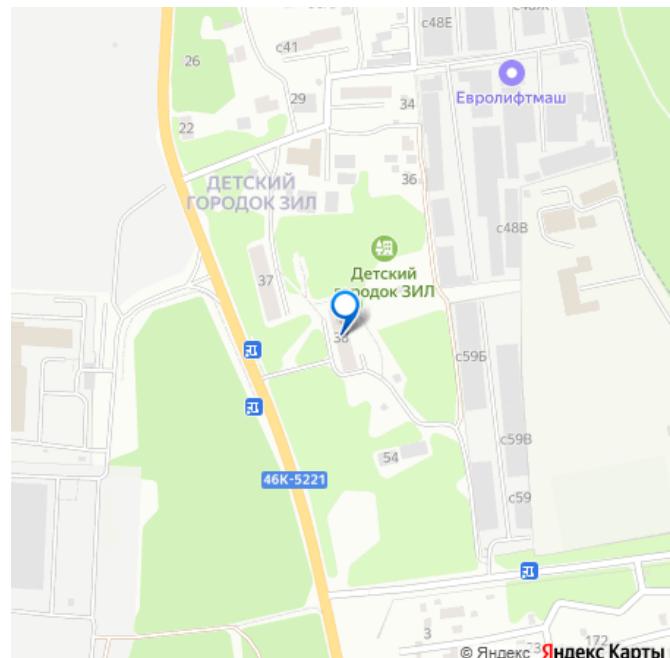
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа складских и производственных помещений класса А, Лыткарино г., Детский городок ЗИЛ - Общая площадь: 1010 м². -
Производственная площадь: 862 м². -
Площадь АБК: 142 м² - Электричество: 53 кВт на бокс. - Цена продажи: 109 000 руб за м² + НДС. - Каждый юнит имеет отдельный вход, высокие потолки для оборудования и подъемные ворота. Несколько юнитов можно объединить в единое. Рядом с производством офисные помещения. пространство и увеличить площадь. - Утепленная кровля 150 мм минватой с ПВХ мембраной и внутренним водостоком - Ж/Б колонны с металлоконструкциями - Стены обшиты сэндвич-панелями, толщина 120 мм - Перекрытия из металлических ферм, толщиной 18 мм -

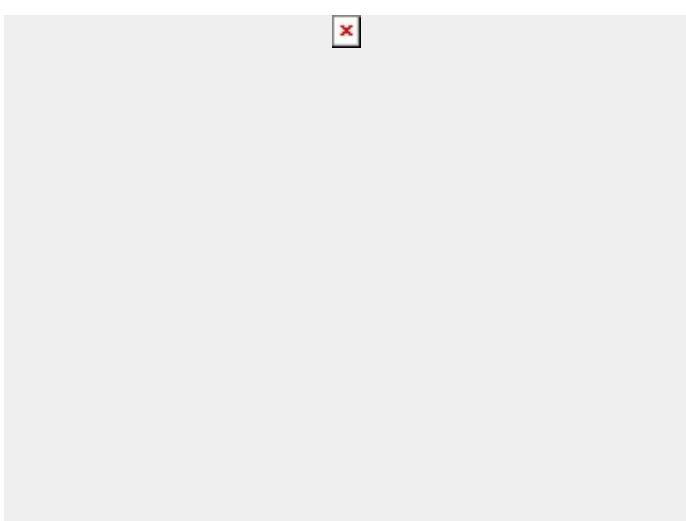
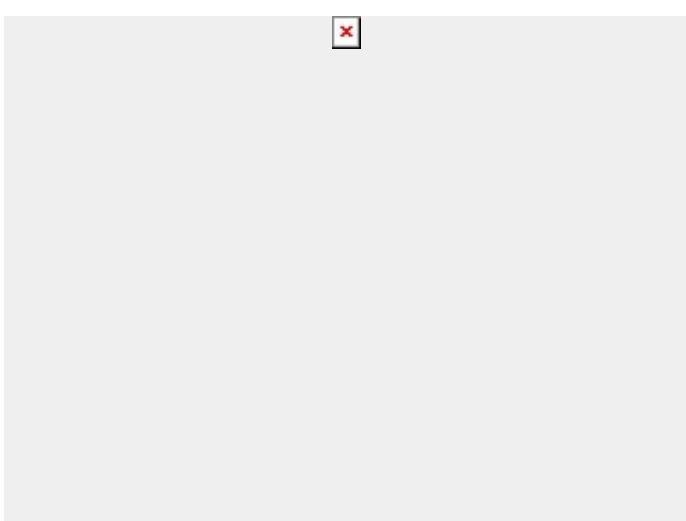
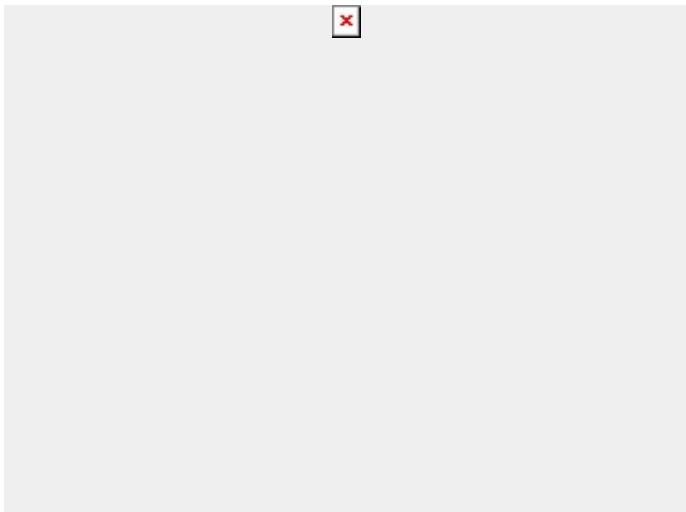
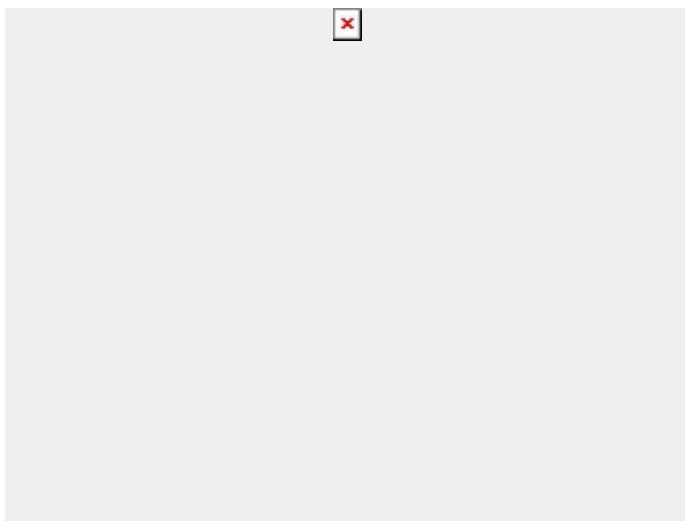
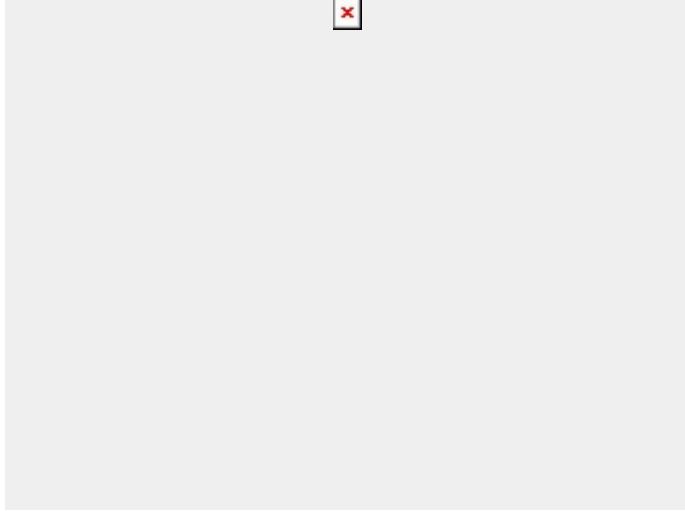


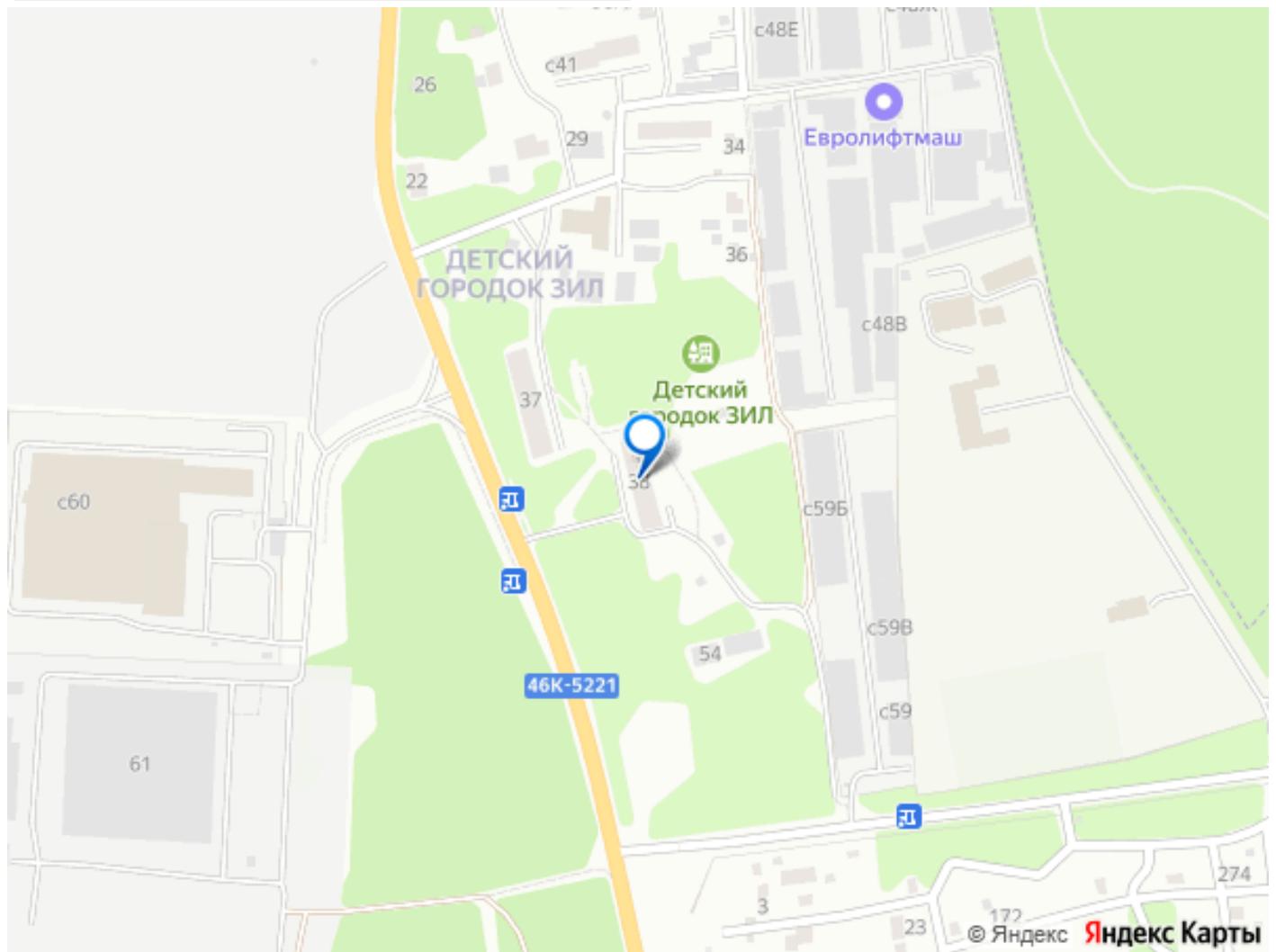
Бетонный пол с дополнительным противопылевым покрытием, рассчитанный на нагрузку более 5 тн/м? - Блоки делятся по шагу колонн: $18 \times 48 = 864$ м? - Ворота с электроприводом: 3,5x4,5 м ворота на 0 отметке - Система пожаротушения соответствуют требованиям пожарной безопасности - Вентиляция приточно-вытяжная, кондиционирование - Водоснабжение и водоотведение центральные городские сети - Электричество центральные городские сети - Срок сдачи проекта I квартал 2025 года - Назначение участка: - Земли населённых пунктов - Пищевая Промышленность Тарифы Оплата за потребление электроэнергии, воды, водоотведения, услуг связи и т.д. - будет в соответствии с прямыми договорами со сбытовыми и/или ресурсоснабжающими организациями (поставщиками энергии) заключающие напрямую собственниками и/или арендаторами. Стоимость данного вида услуг регулирует Комитет по тарифам и ценам Московской области (изменения вносятся как правило не менее раза в год).

Сейчас запрещено производить оплату через Управляющую компанию. На август 2023 года стоимость 1 квт 4,42р ноябрь 2023 1 квт 4,52р Управляющая компания УК уже есть. У собственников будет право поменять УК.

Санитарная зона Есть ли ограничения по санитарно-защитным зонам? - да, в рамках проекта С3З; участок входит в С3З по пищевой промышленности, поэтому ограничения будут по некоторым видам деятельности. КПП - въезд бесплатный, предусмотрен заказ пропуска на авто - круглосуточно; Расположение: 12 км по Новорязанскому шоссе, без пробок до МКАД в любое время, четырехполосное шоссе до производственного парка. Удобно добираться

персоналу, можно набрать персонал из живущих рядом: Лыткарино, Люберцы, Железнодорожный, Жуковский





Move.ru - вся недвижимость России