

Создано: 11.09.2025 в 18:42

Обновлено: 18.01.2026 в 12:28

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

**96 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1046 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 928230 Предложение от Собственника!

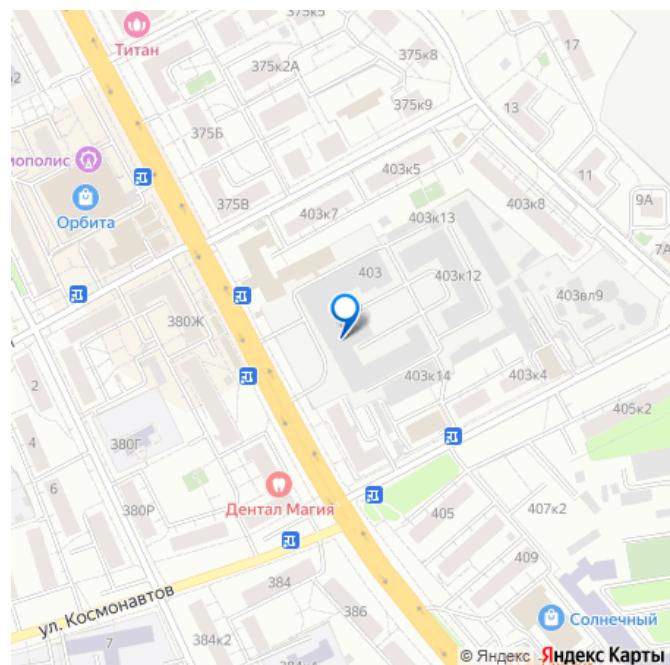
Продается здание 1046м<sup>2</sup> в 17 мин от ст.Панки (МЦД). Удобная транспортная доступность, 7 км от МКАД по Новорязанскому шоссе или Октябрьскому просп. Рядом - плотная жилая застройка, лофты, а также гимназия, школы, детские сады, больница, поликлиники, супермаркеты, торговый комплекс, кафе, рестораны, салоны красоты и сервисы бытовых услуг. Отдельно стоящее 2-этажное здание на земельном

<https://move.ru/objects/9284891253>

**Андрей Хмелевский, Алекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



участке 676м2 (в собственности) на территории лофт-комплекса «Октябрьский» в районе с высокоразвитой городской инфраструктурой. Назначение ЗУ: малая, средняя и многоэтажная застройка. Отделка фасада в современном стиле, полный ремонт кровли, свободная планировка. Состояние shell-n-core, полностью заменены окна. Несущие конструкции кирпичные стены и железобетонные перекрытия. Высота потолков 4,05 метра на 1 этаже и 4,45 метра на 2 этаже. К объекту подведены все необходимые коммуникации: водоснабжение, канализация, отопление и электрическая мощность 100 кВт. Потенциал использования под коммерческие цели: Культурно-спортивное пространство, Офис, Производство, Склад. Беспроцентная рассрочка, лизинг, ипотека! Ежедневный показ. Онлайн показ. Продажа по ДКП от ИП, быстрый выход на сделку! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 928230



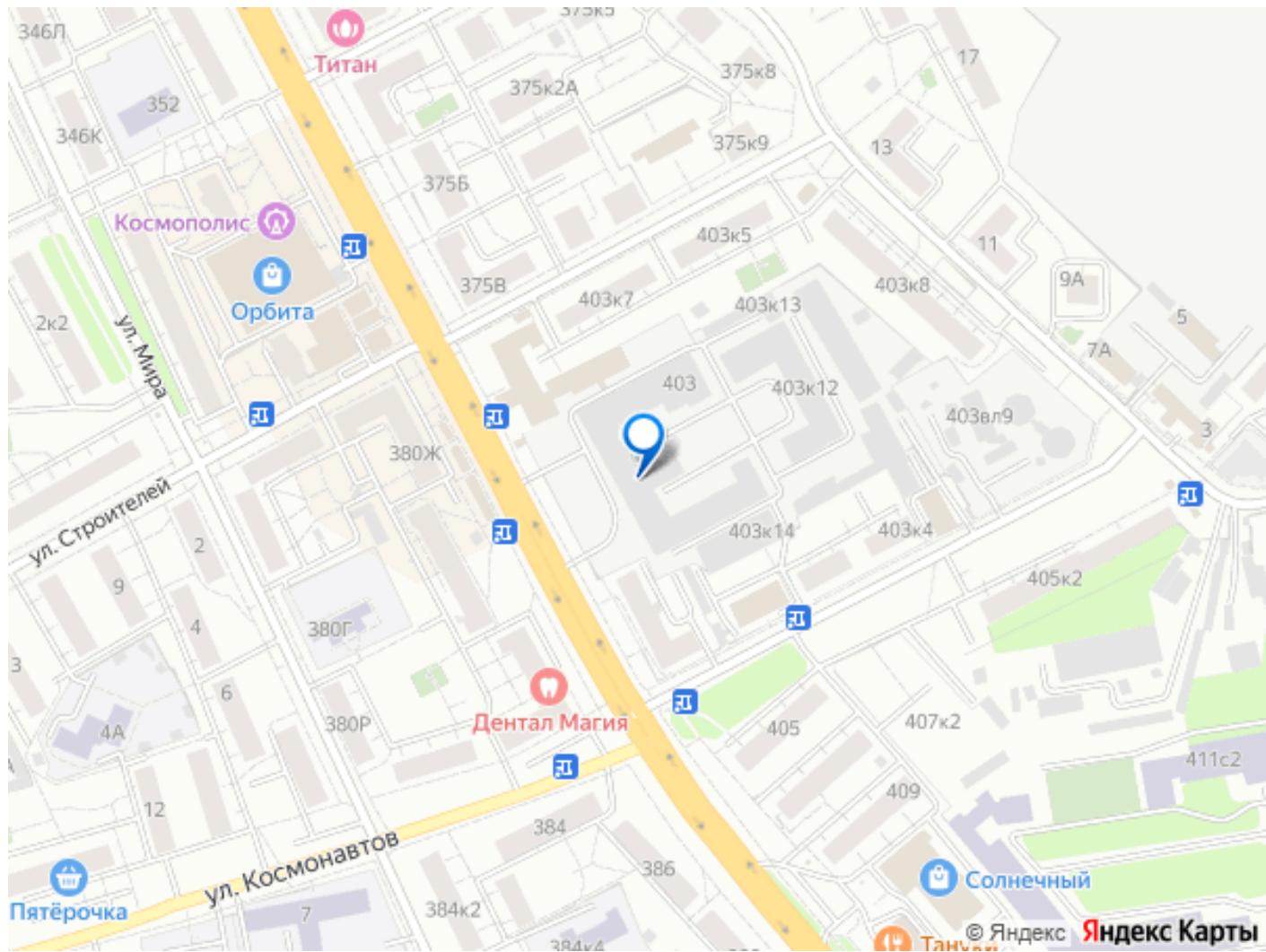
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России