

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

**Московская область, Одинцовский район,
рабочий поселок Заречье**

3 200 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок
Заречье

Шоссе

[Очаковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

10810 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

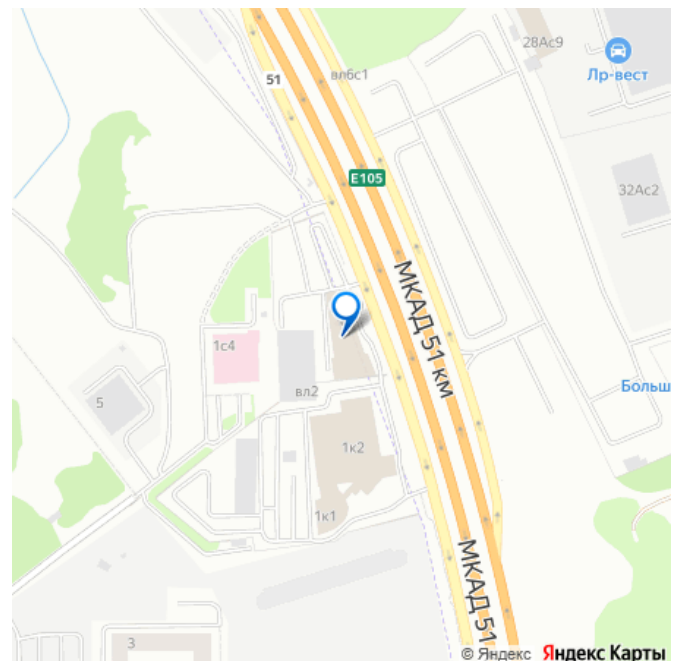
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота A122072. Предлагается готовый автосервис премиум-класса общей площадью 10 810 м² на первой линии МКАД.

Преимущества: Первая линия. Удобный выезд на пр-кт Генерала Дорохова, между Боровским и Можайским шоссе. Количество парковочных мест (крытая парковка): 24 м/м (710 м²). Количество парковочных мест (уличная парковка): 355 м/м. В процессе строительства и ремонта полностью заменена кровля по ГОСТу с применением качественных и экологических материалов. Фасад здания полностью обновлён и

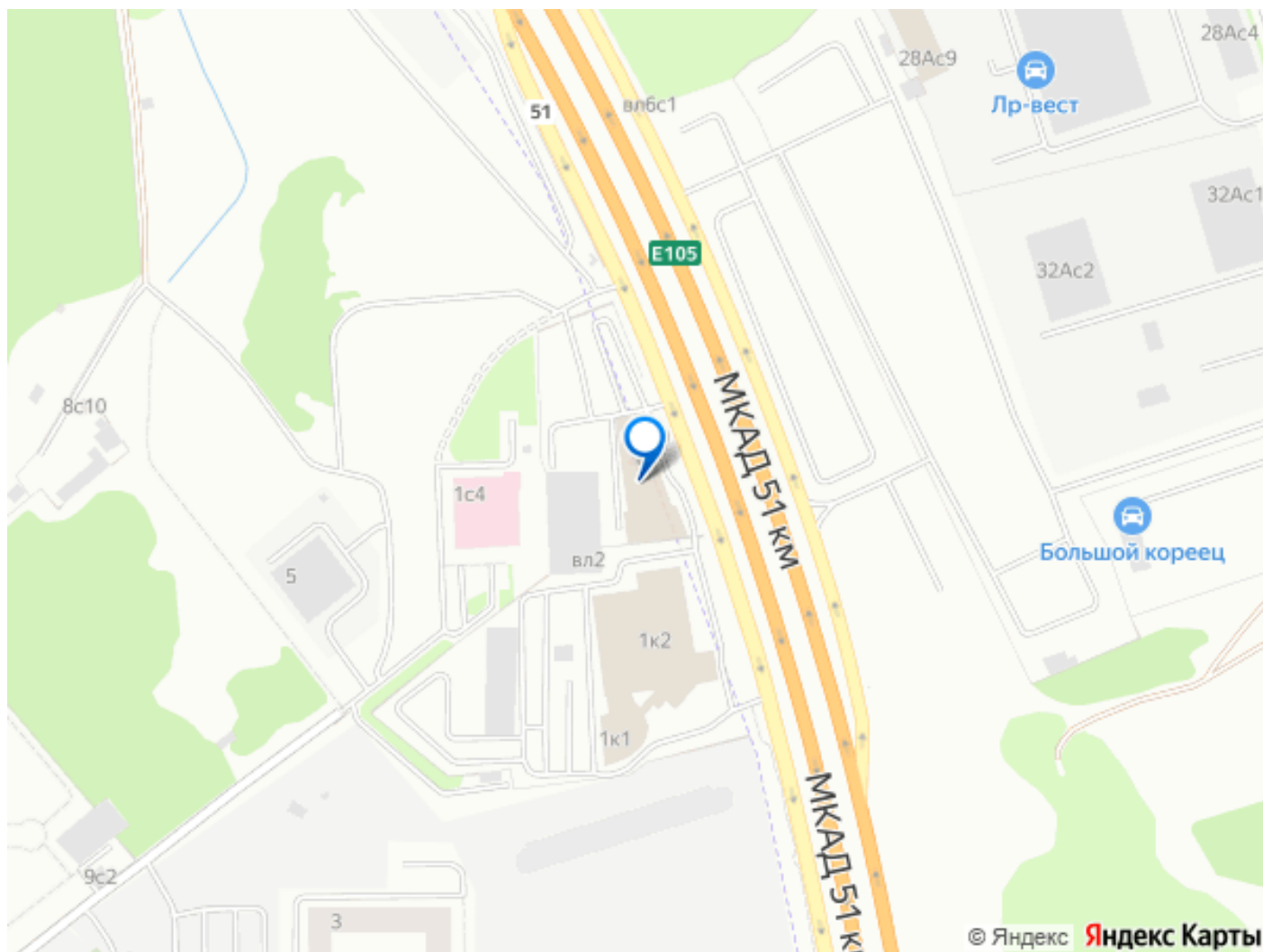
для заметок



дополнительно утеплен. Инженерные сети полностью заменены (отопление, вентиляция, ГВСХВС, кондиционирование, энергоснабжение) этим самым повышен класс энергоэффективности здания. Состав комплекса: краткое описание: Общая площадь: 10 810 м2. Застроенная площадь: 4 360 м2: Здание 1: 2 030 м2; Здание 2: 2 330 м2. Полезная площадь комплекса зданий: 5 896 м2. Сервисная зона: 2 003 м2. Количество подъемников: здание № 1: 20 шт, здание № 2: 10 шт (с возможностью расширения). Автосалон: 990 м2. Автомойка: 6 постов (здание 1 - 2 шт; здание 2 - 4 шт). Офисные/технические/подсобные помещения: 1 130 м2. Склады: 1 067 м2 (здание 1 - 335 м2; здание 2 - 685 м2; Уличные контейнеры - 470 м2), с возможностью многократного расширения площади. Высота потолков: 7 м. Электрическая мощность: 670 кВт.







Move.ru - вся недвижимость России