

Создано: 27.01.2026 в 01:40

Обновлено: 27.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288364423>**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital****89251234567****Московская область, Одинцовский район,
рабочий поселок Заречье****3 200 000 000 ₽**

Московская область, Одинцовский район, рабочий поселок

Заречье

Шоссе

[Очаковское](#)**ПП - Производственное помещение**

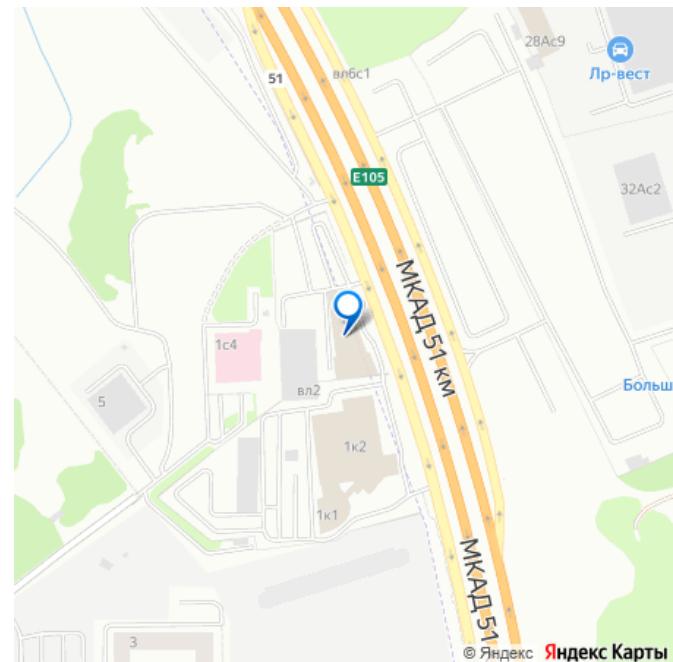
Общая площадь

10810 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

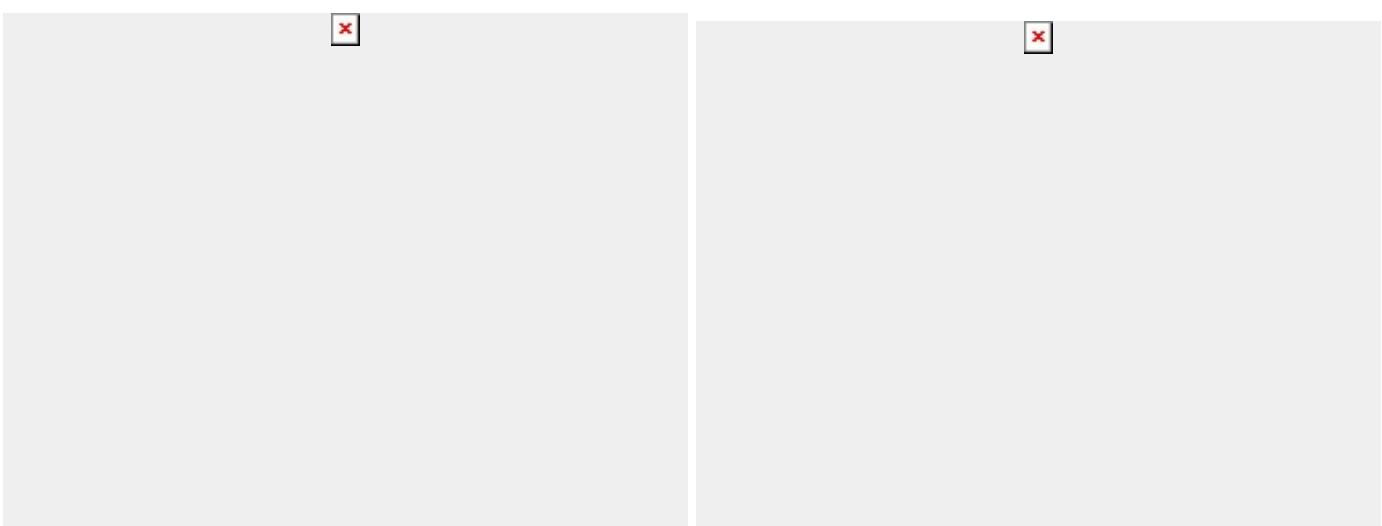
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

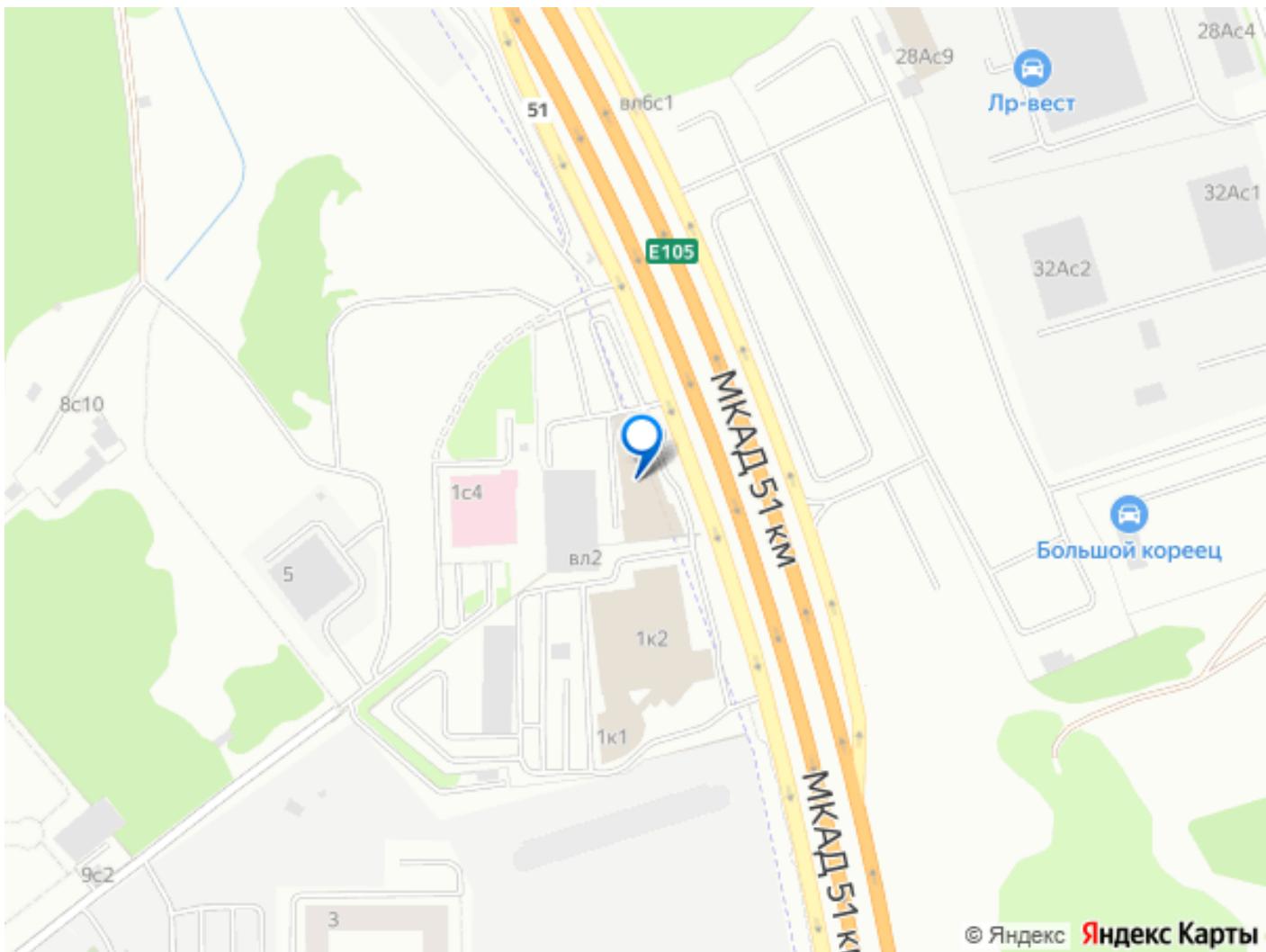
Номер лота А122072. Предлагается готовый автосервис премиум-класса общей площадью 10 810 м² на первой линии МКАД.

Преимущества: Первая линия. Удобный выезд на пр-кт Генерала Дорохова, между Боровским и Можайским шоссе. Количество парковочных мест (крытая парковка): 24 м/м (710 м²). Количество парковочных мест (уличная парковка): 355 м/м. В процессе строительства и ремонта полностью заменена кровля по ГОСТу с применением качественных и экологичных материалов. Фасад здания полностью обновлён и

дополнительно утеплен. Инженерные сети полностью заменены (отопление, вентиляция, ГВСХВС, кондиционирование, энергоснабжение) этим самым повышен класс энергоэффективности здания. Состав комплекса: краткое описание: Общая площадь: 10 810 м². Застроенная площадь: 4 360 м²: Здание 1: 2 030 м²; Здание 2: 2 330 м². Полезная площадь комплекса зданий: 5 896 м². Сервисная зона: 2 003 м². Количество подъемников: здание № 1: 20 шт, здание № 2: 10 шт (с возможностью расширения). Автосалон: 990 м². Автомойка: 6 постов (здание 1 - 2 шт; здание 2 - 4 шт). Офисные/технические/подсобные помещения: 1 130 м². Склады: 1 067 м² (здание 1 - 335 м²; здание 2 - 685 м²; Уличные контейнеры - 470 м²), с возможностью многократного расширения площади. Высота потолков: 7 м. Электрическая мощность: 670 кВт.







Move.ru - вся недвижимость России