

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:16

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:33

**Служба добра, Служба добра**

**89251234567**

**Московская область, Каширский район,  
Кашира, Терновская ул, 112**

**125 000 000 ₺**

Московская область, Каширский район, Кашира, Терновская ул, 112

Улица

[улица Терновская](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

11000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

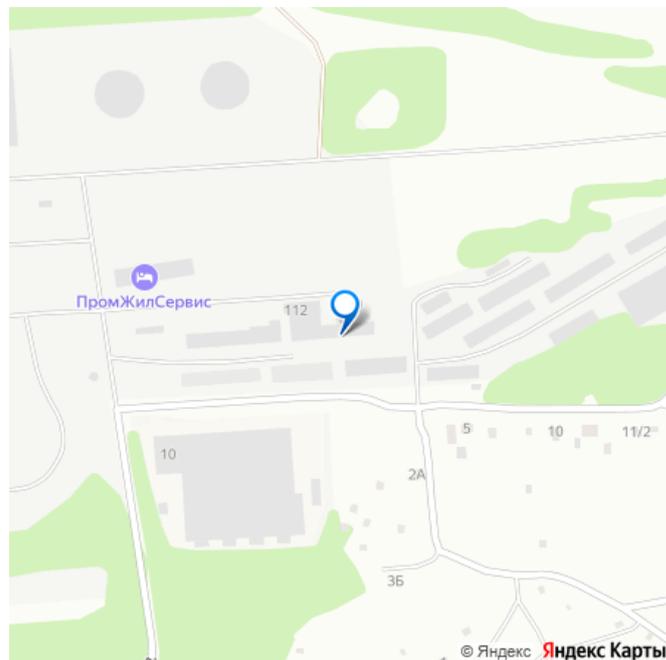
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Производственный комплекс находится на земельном участке площадью 4 гектара (40 000 м<sup>2</sup>). Участок огорожен железобетонным забором высотой 2,5 метра. Въезд на территорию осуществляется через откатные электрические ворота с центральной асфальтированной дороги, обеспечен запасной въезд. Проезды между зданиями имеют бетонное покрытие. Бывшая деятельность производственного комплекса - изготовление металлоконструкций. Он

для заметок



включает в себя цеха, склады, гараж, АБК и мастерские. Общая площадь 11 000 м<sup>2</sup>. Основные здания: 1. Производственный двухпролётный цех, площадь 3902 м<sup>2</sup>. В одном пролёте установлена и работает кран-балка, грузоподъёмностью 5 тонн. Во втором пролёте есть возможность установить дополнительную кран-балку с грузоподъёмностью до 10 тонн. Въезд в цех осуществляется через ворота высотой 4 метра. Всего оборудовано четыре въезда. 2. Цех покраски металлоконструкций, площадь 595 м<sup>2</sup>. Оборудован четырьмя въездными воротами. 3. Гараж для грузовых и легковых автомобилей, площадь 570 м<sup>2</sup>. Внутри гаража имеются две смотровые ямы. Высокие въездные ворота. 4. Два склада для хранения материалов и готовой продукции, площадь 869 и 836 м<sup>2</sup>. В каждом три отдельных входа, оборудованы воротами. 5. Административно-бытовой комплекс (АБК), площадь 3492 м<sup>2</sup>. В здании четыре наземных этажа и подвал. Вход через два отдельных подъезда. В первом подъезде находятся помещения офисного и бытового назначения. Этот подъезд обеспечивает доступ к 2/3 от всех помещений в здании. Помещения второго подъезда использовались под общежитие квартирного типа, состоящее из 12 однокомнатных и 12 двухкомнатных квартир. 6. Мастерская для вспомогательных работ, площадью 570 м<sup>2</sup>, навесы для открытого хранения, здание проходной. Коммуникации: Электроснабжение. Прямое подключение от Каширской ГРЭС. Установленная мощность 1820 кВА. Один трансформатор находится вплотную к цеху и обеспечивает его электрической мощностью 630 кВА. Рядом установлен резервный трансформатор той же мощности. Третий силовой трансформатор 560 кВА предназначен для АБК. Центральное

водоснабжение и канализация.

Газоснабжение. В непосредственной близости протянут газовый трубопровод.

Возможно подключение. Месторасположение: нетранзитное расположение от основной промышленной зоны г. Каширы, комфортная удаленность от активной её части. При этом хорошие подъездные пути к

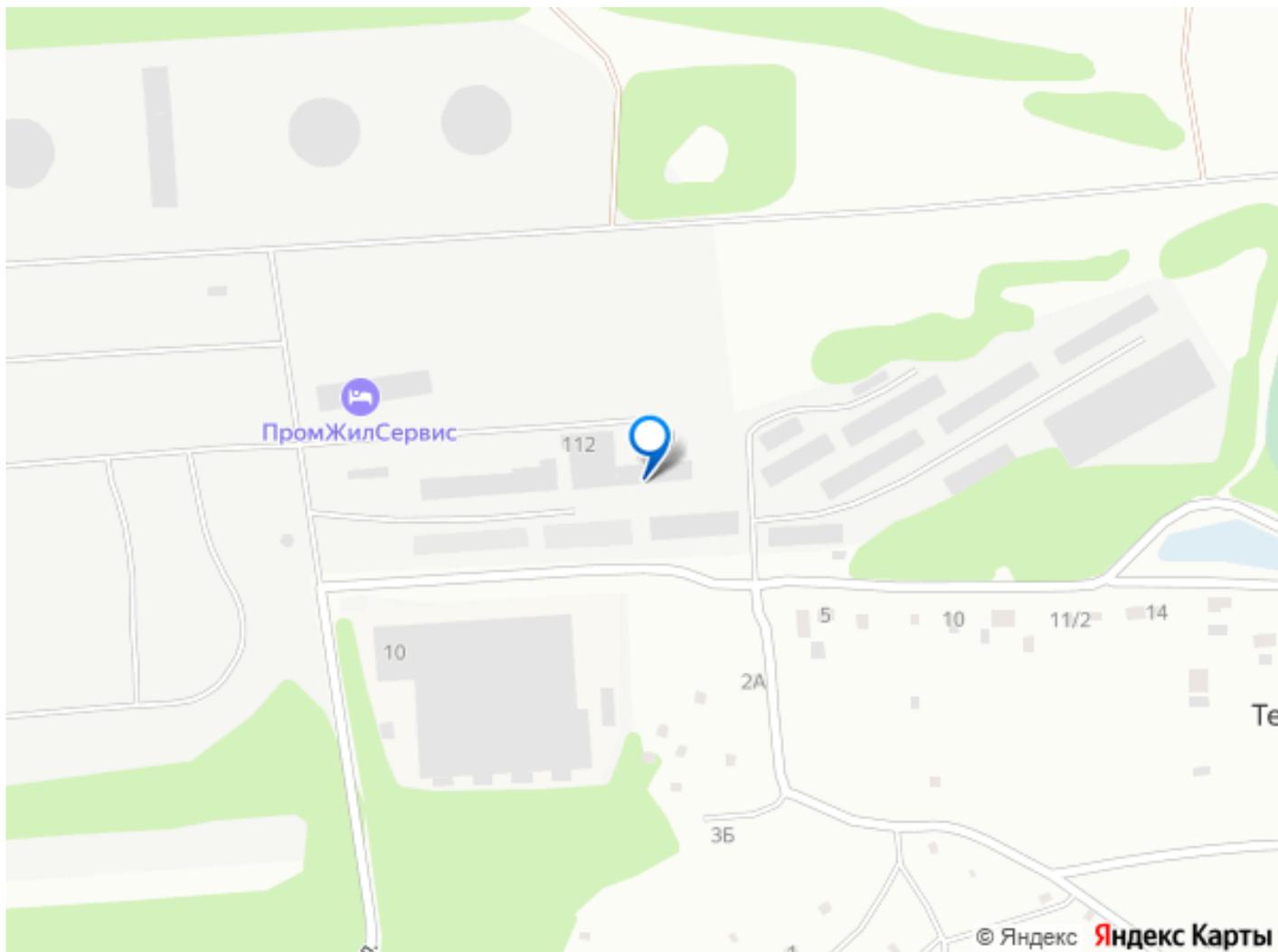
производственному комплексу. Расстояние до изгиба реки Ока (ширина 150 м) около одного километра. Непотопляемая зона.

Пешая доступность до Каширской ГРЭС. До Каширского шоссе - 19 км. Равноудаленность от Москвы, Рязани и Тулы около 70-90 км.

Размеры земельного участка и имеющиеся здания позволяют оптимизировать используемое пространство и обеспечить постепенное развитие без необходимости искать дополнительные площадки для решения бизнес-задач. Имеющийся АБК создаст бытовые условия работникам, в том числе находящимся в командировке в г. Кашира.







Move.ru - вся недвижимость России