

**Московская область, Дмитровский район,
деревня Глазово**

125 000 ₺

Московская область, Дмитровский район, деревня Глазово

Шоссе

[Рогачевское](#)



для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

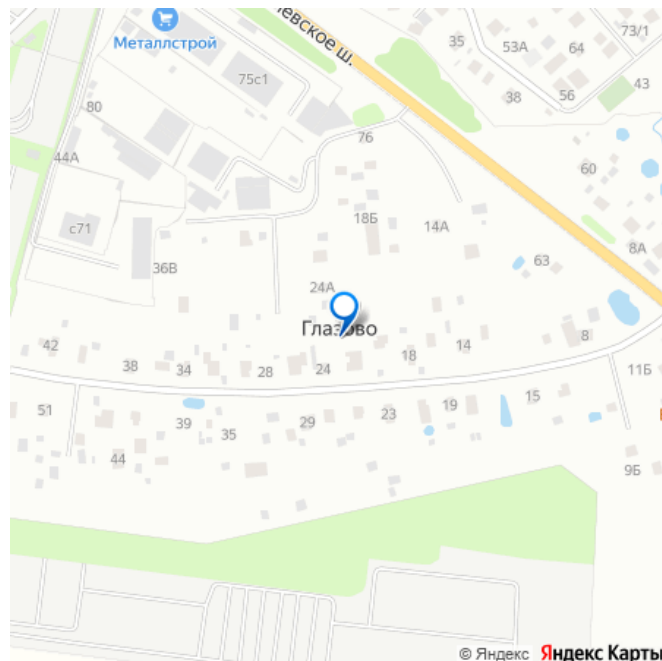
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ПРЯМАЯ ПРОДАЖА от
собственника Лот: 17739. О ПРОЕКТЕ
Предлагаются современные помещения 'под
ключ' для производства, хранения или
арендного бизнеса в новом промышленном
парке «Глазово» в г. о. Дмитров. 1-я очередь
– 2800 кв.м. Срок реализации: 1 кв. 2026 г. 2-я
очередь – 1200 кв.м. Срок реализации: 4 кв.
2026 г. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ Промышленный парк
расположен на севере Московской области в
г.о. Дмитров на Рогачевском шоссе в 24 км от
МКАД. Выгодное расположение в окружении
городов Лобня, Долгопрудный, Дмитров и



близость к Москве обеспечивает хороший доступ к персоналу.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

- Парк реализуется в едином архитектурном облике, площади блоков начинаются от 860 м² (двухэтажные блоки) с возможностью объединения для получения необходимой площади
- Каркас зданий выполнен на колоннах с шагом 18 х 24 м, обшитый сэндвич-панелями толщиной 150 мм
- Рабочая высота до низа фермы 6 м (1- этаж)/4 м(2- этаж)
- Нагрузка на пол 5т (1-этаж)/1т (2-этаж) с покрытием анти-пыль, ворота на уровне 0, предусмотрен грузо-подъемник в каждом блоке
- В модулях спроектированы административно-офисные пространства площадью 164 кв. м.

Предусмотрена функциональная адаптация помещений под хранение, производственные площади с погрузочной зоной и помещения под шоу-рум. Разделение или объединение модулей предоставляет возможность клиентам подобрать площадь под любые задачи бизнеса. Автономность модулей при разделении дает каждому собственнику иметь индивидуальный вход, грузовые ворота и независимые коммуникации

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Помещения передаются готовыми 'под ключ', имеют мультитемпературный режим хранения
- Выделенная электрическая мощность составляет 50кВт/блок 2 категории (опция увеличения за дополнительную плату).
- Светодиодное освещение внутреннее и уличное
- Канализация и водоснабжение
- Система отопления: Геотермальная (выгоднее газового отопления, и летом позволяет охлаждать помещение)
- Установлены индивидуальные приборы учета
- Предусмотрены оптоволоконная и пожарная системы

ИНФРАСТРУКТУРА И БЕЗОПАСНОСТЬ

- Парк управляется

профессиональной УК, территория охраняемая, доступ 24/7, КПП • На каждый блок предусмотрено 3-4 парковочных места, пер • Предусмотрена навигация и нумерация зданий УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ •

Комплексный подход позволяет резидентам парка максимально эффективно использовать арендуемые площади и быстро начать работу без дополнительных затрат на обустройство помещений • Гибкий подход к делению блоков позволяет резидентам подобрать модуль, максимально отвечающий необходимым бизнес-процессам и адаптировать его под производство •

Земельный участок и здание оформляются в собственность. • Возможно приобретение по программе промышленной ипотеки для производственных компаний, рассрочка Свяжитесь с нами для уточнения деталей.



