

**Московская область, Щелковский район,
деревня Медвежья Озера**

150 000 000 ₽

Московская область, Щелковский район, деревня Медвежья

Озера

Шоссе

[Щёлковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1255 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

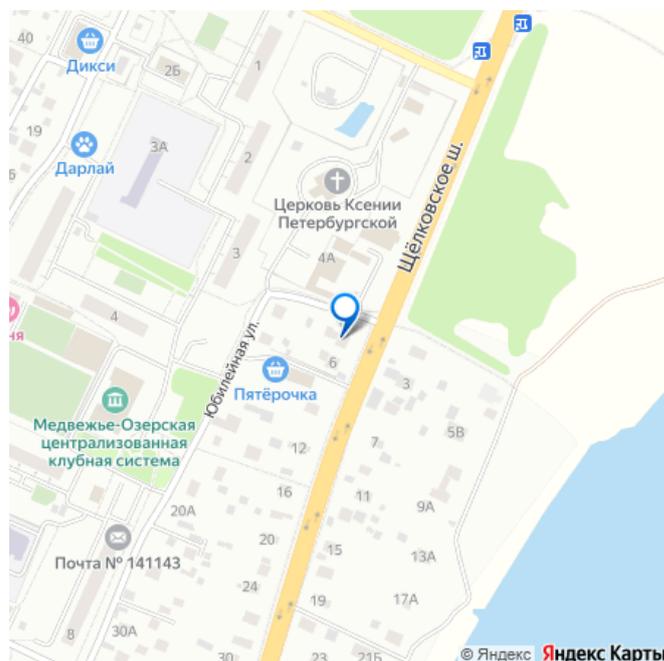
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается производственно-складской комплекс: идеальное решение для вашего бизнеса! Общее описание: Предлагаем вашему вниманию уникальную возможность приобрести здание производственно-складского назначения общей площадью 1255 кв.м. и земельный участок площадью 0,5 Га (в собственности). Этот комплекс идеально подходит для различных бизнес-моделей и может быть адаптирован под ваши индивидуальные потребности.

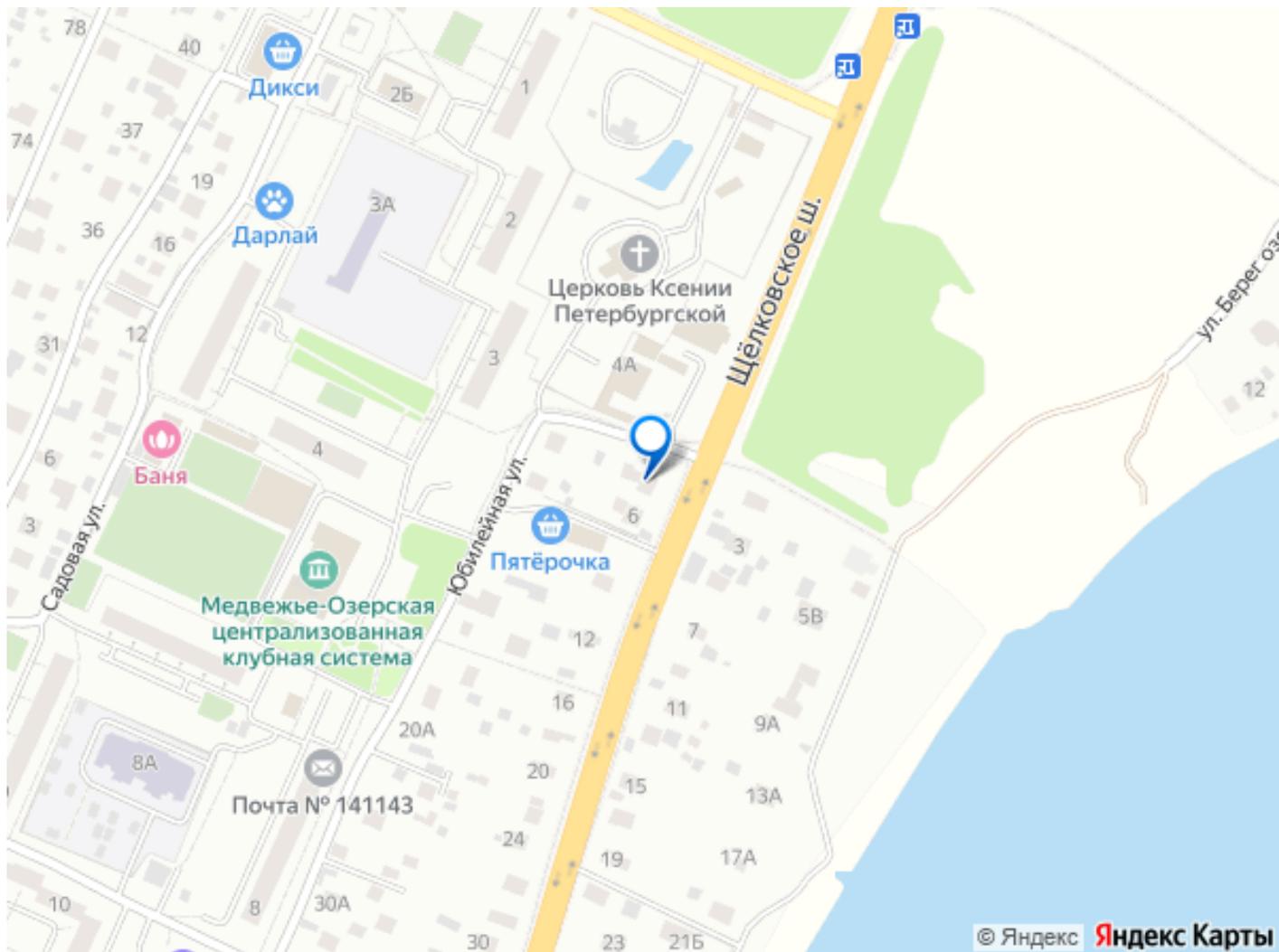
Ключевые характеристики: — Площадь здания: 1255 кв.м. – просторные и

для заметок



функциональные помещения, готовые к эксплуатации. — Земельный участок: 0,5 Га – возможность использования как в полном объеме, так и частично (аренда только участка или только ангара). — Транспортная доступность: Удобное расположение всего в 16 км от МКАД по Щелковскому шоссе (трасса А-103) обеспечивает легкий доступ для грузового и легкового транспорта. — Тип здания: Отапливаемый склад с городскими коммуникациями, что позволяет сократить затраты на эксплуатацию и создать комфортные условия для хранения и обработки товаров. Инфраструктура: — Категория: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – производственный центр. — Коммуникации: — Автономное водоснабжение — Отопление — Газ по границе участка — Энергетическая мощность 380 кВт, что позволяет эффективно использовать здание для различных производственных нужд. Преимущества: — Гибкость использования: Возможность аренды только земельного участка или ангара, что дает вам свободу выбора в зависимости от ваших бизнес-требований. — Огороженная территория: Комплекс находится на охраняемой территории, что обеспечивает безопасность вашего имущества и грузов. — Быстрый выход на сделку: Мы готовы к быстрому оформлению всех необходимых документов, что позволит вам оперативно начать работу на новом месте. Инвестиционная привлекательность: Этот складской комплекс не только обеспечит вам стабильный доход, но и станет надежным активом в вашем портфеле. С учетом растущего спроса на складские и производственные площади в регионе, это предложение является отличным вариантом для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России