

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Лихоборская наб, 11

153 900 000 ₺

Москва, Лихоборская наб, 11

Улица

[набережная Лихоборская](#)

<https://move.ru/objects/9290786310>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1283 м²

Детали объекта

Тип сделки

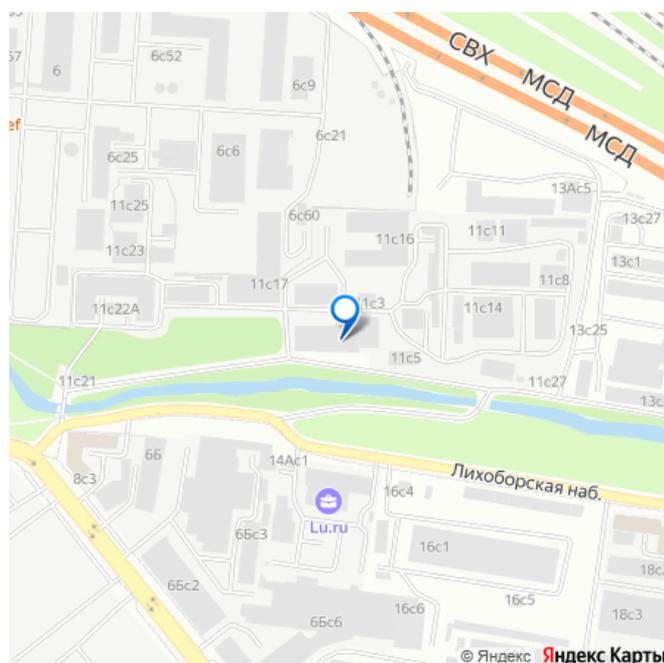
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

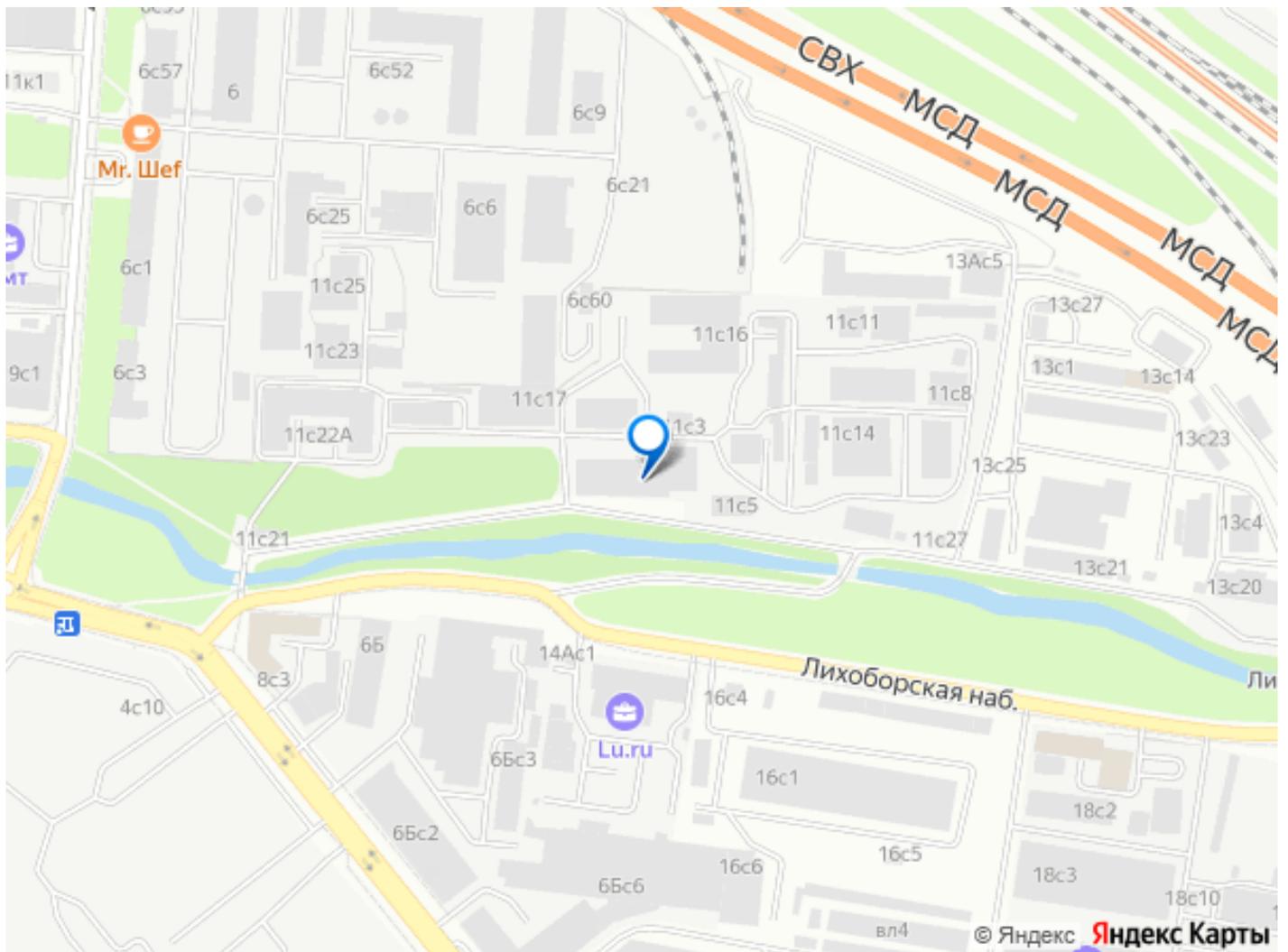
Описание

Лот №958357 Предложение от Собственника!
Продажа помещения пл. 1283 м2 под производство, склад, теплый склад, офис и склад, м. Лихоборы в CAO . Предлагается ОСЗ площадью 1283м2 под производство, склад. Удобное расположение (20 мин от м.Коптево, м.Лихоборская, м.Моссельмаш) и транспортная доступность (МСД, СВХ, СЗХ, Ленинградское ш, Дмитровское ш). НЕ ПОПАДАЕТ В КРТ. Отдельно стоящее здание, 3 этажа (основная часть 1-й этаж), год постройки 1957г. Материал стен кирпич, железобетонные перекрытия, подвала нет. Высота потолков в производственном помещении 6 м, в офисной части от 2.5м.



Отопление, ГВС, ХВС, канализация,
эл.мощность 120 кВт (возможно увеличение).
Охраняемая территория, парковка по
периметру на 8 машиномест. Дополнительно
оплачиваются ОРЕХ (эксплуатационные
платежи) 210 руб за м2 в мес: охрана, уборка
территории, вывоз мусора, отопление.
Коммунальные платежи по счетчикам.
Земельный участок 4.5 га, Федеральная
земля (КРТ нет и не будет), договор аренды
до 2058г. ВРИ эксплуатация химического
завода, возможные виды использования:
3.9.3 Проведение научных испытаний, 6.2
Тяжелая промышленность, 6.2.1
Автомобилестроительная промышленность,
6.3 Легкая промышленность, 6.3.1
Фармацевтическая промышленность, 6.4
Пищевая промышленность, 6.5
Нефтехимическая промышленность, 6.6
Строительная промышленность, 6.7
Энергетика, 6.8 Связь, 6.11 Целлюлозно-
бумажная промышленность. Прямая продажа
по ДКПН, готов к продаже. Возможна
РАССРОЧКА платежа на 12 мес, 1й взнос 50%
цены объекта. Все документы, план и тд
отправлю по запросу. Помещение можно
использовать под: Производство, Цех, Склад
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей
Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №958357





Move.ru - вся недвижимость России