

A-Industrial, A-INDUSTRIAL
89251234567

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:45

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:45

Московская область, городской округ

Подольск, село Покров

228 375 000 ₽

Московская область, городской округ Подольск, село Покров

Шоссе

[Симферопольское](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1344 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

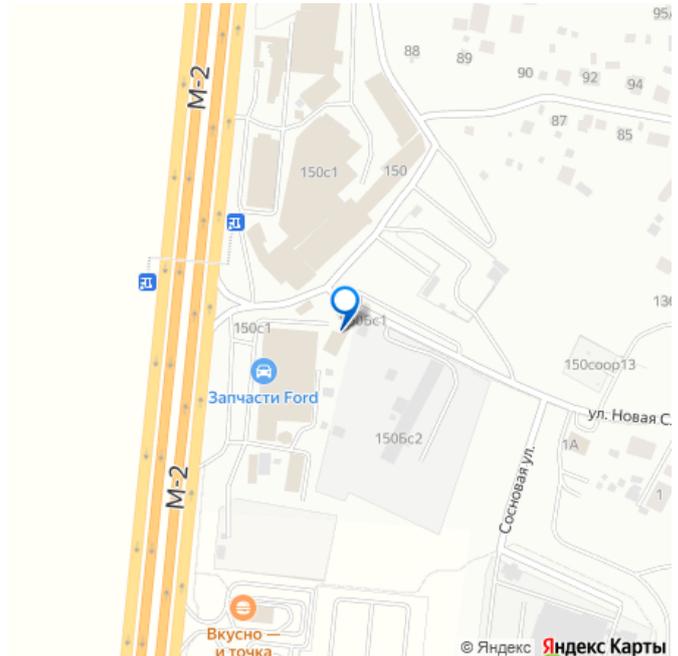
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 109937524 Производственно-складской блок 1344 м² | Класс А+ | 10 км от МКАД | Подольск Продается производственно-складской блок 1344 кв.м. класса «А+» в современном производственно-складском комплексе. Возможность увеличения площади до 5220 кв.м. за счет покупки соседних блоков. Адрес: Московская область, г.о. Подольск, д. Бяконтово 10 км до МКАД 17 км до ЦКАД Новая развязка на МКАД — 8-10 минут. Логистически удобное расположение для работы по Москве и области. Коммерческие условия: 175 000 руб. за кв.м., без НДС. В стоимость входит: • земельный

для заметок



участок под зданием; • парковка.

Технические характеристики: • рабочая высота — 8,4 м; • нагрузка на пол — 10 т/кв.м.; • 2 ворота в «0» с воздушными тепловыми завесами в каждом блоке; • АБК без отделки; • высота потолков в офисной части — 4,6 м; • нагрузка на пол в АБК — 300 кг/кв.м. Состав блока 1344 м?: •

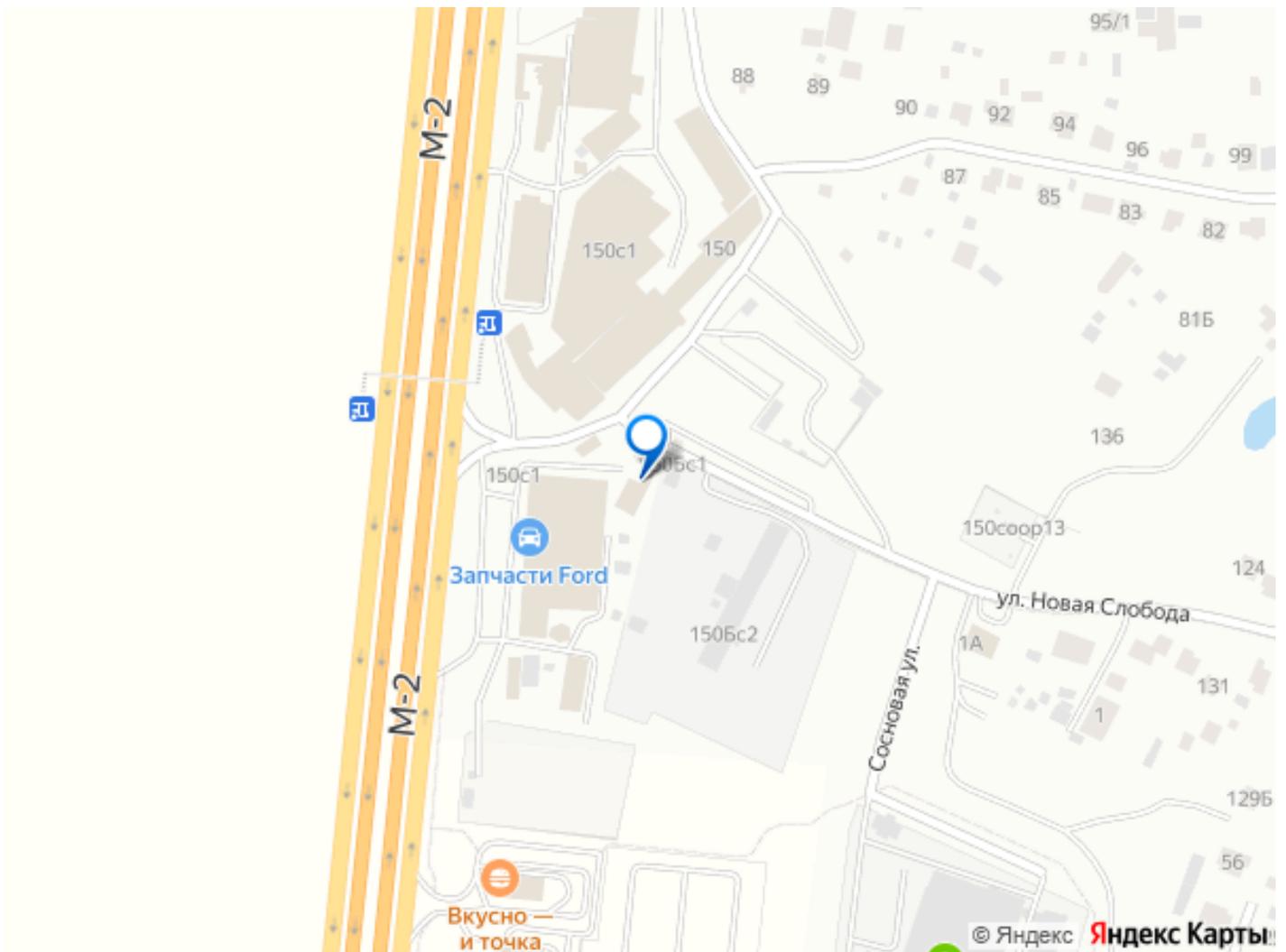
производственно-складская площадь — 1046 кв.м.; • офисная площадь (2 этаж) — 298 кв.м. Подходит под производство, склад, распределительный центр, офис продаж, шоу-рум. Коммуникации: • электричество — 50 кВт; • водоснабжение; • канализация; • индивидуальная котельная в каждом блоке.

Инфраструктура: • парковка для легкового и грузового транспорта; • спринклерная система пожаротушения; • охраняемая территория и видеонаблюдение; • доступ 24/7; • собственная управляющая компания.

Объект класса А+ с высокой нагрузкой на пол (10 т/м²) и возможностью масштабирования до 5220 м². Планировки, финансовые расчеты и условия покупки — по телефону. Оставьте номер в сообщениях — направим презентацию и коммерческое предложение.

Возможно вы искали: купить склад Подольск, склад 1344 м² купить, производственно складское помещение 10 км от МКАД, склад класс А+ купить, склад с землей в собственности, склад с нагрузкой 10 т на пол, склад с воротами в ноль, склад с офисом 2 этаж, склад 8 метров высота, склад 8.4 м потолки, промышленная недвижимость Подольск, склад 5220 м² купить, склад с котельной, склад без НДС купить, склад у МКАД 10 км.





Move.ru - вся недвижимость России