

Создано: 04.03.2026 в 10:31

Обновлено: 04.03.2026 в 10:31

Москва, Пехорская ул, 1/2с6

1 350 000 000 ₺

Москва, Пехорская ул, 1/2с6

Улица

[улица Пехорская](#)

<https://move.ru/objects/9290847533>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

13500 м²

Детали объекта

Тип сделки

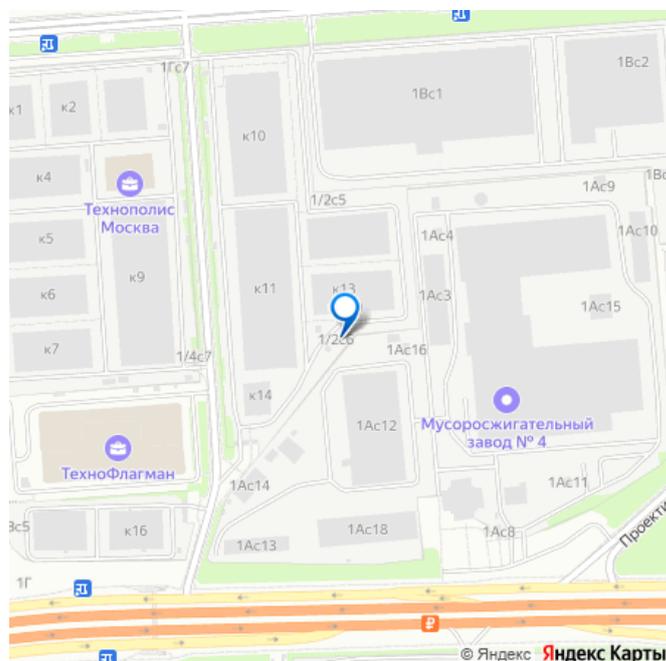
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

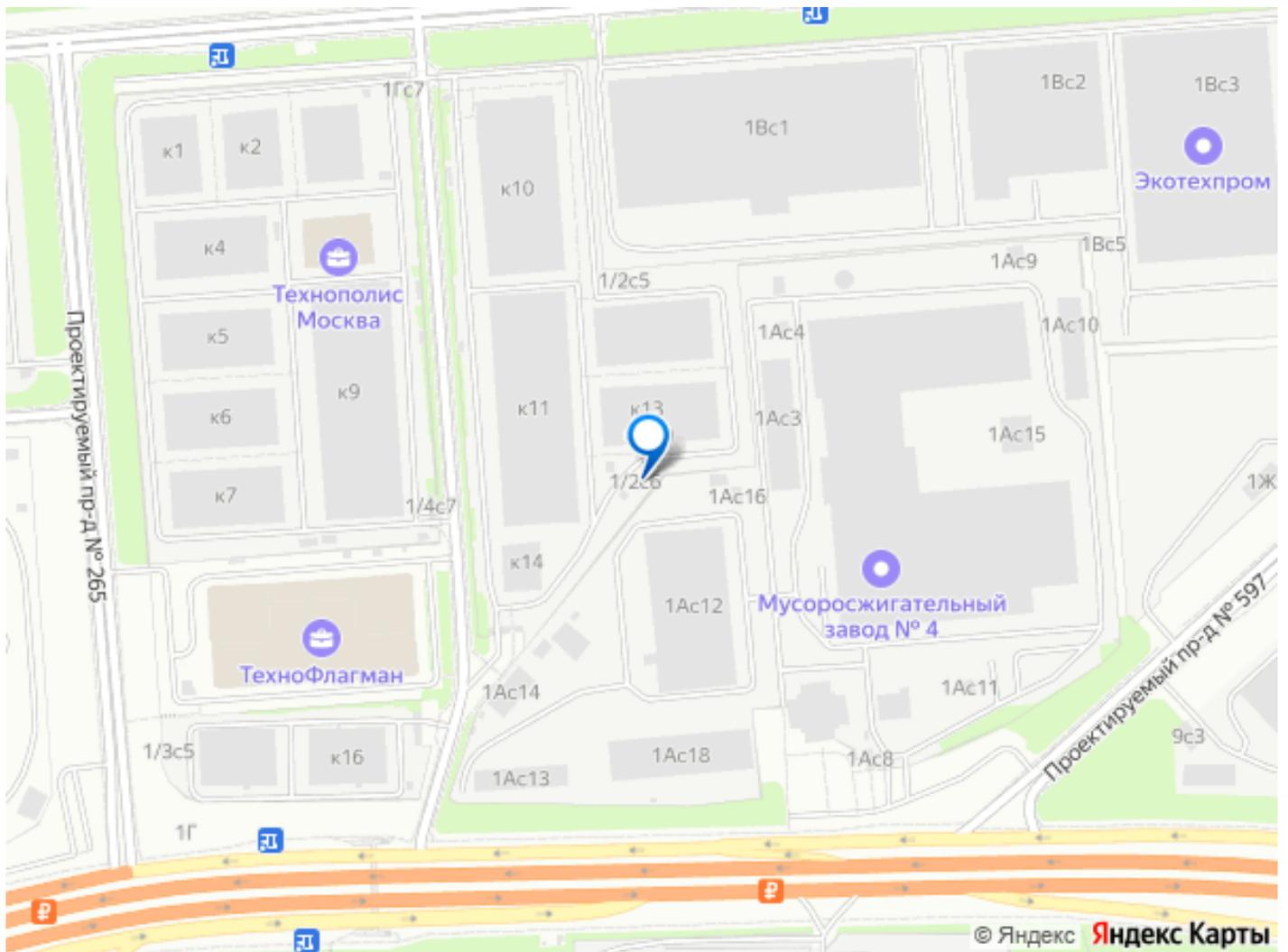
Лот №1044234 Предложение от Собственника! Продажа помещения пл. 13500 м2 под производство, склад, теплый склад, офис и склад Салтыковка Носовихинское шоссе в ЮВАО в складском комплексе. Продажа помещения площадью 13 500 м² в современном производственно-складском комплексе категории «А». Объект расположен в 5 километрах от МКАД, в шаговой доступности от станций метро «Лухмановская» и «Некрасовка», что обеспечивает развитую транспортную инфраструктуру. Здание обладает следующими техническими параметрами: габариты 108 на 96 метров, рабочая высота



потолков 12 метров. Шаг колонн составляет 12 на 24 метра, нагрузка на пол — 9т/м2, мезонин (2400м2) — 3т/м2. АБК 914м2. Логистические возможности объекта включают погрузочный док на каждые 700 м? с высотой дока 1,2 метра (14 доков). Глубина здания «от ворот до ворот» составляет 108 метров. Инженерное оснащение и безопасность обеспечиваются круглосуточным контролем доступа, приточно-вытяжной вентиляцией, системой кондиционирования и автоматической установкой пожаротушения. Ключевыми преимуществами аренды являются статус современного комплекса класса «А», готовность к немедленной эксплуатации «под ключ», минимальная потребность в капитальных вложениях, а также снижение логистических издержек благодаря выгодному местоположению. Помещение можно использовать под: Производство, Цех, Склад Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №1044234







Move.ru - вся недвижимость России