

🕒 Создано: 12.03.2026 в 02:14

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 02:14

**Николай, Николай**

**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, ул. Митрофанова, 20а**

**102 646 213 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.  
Митрофанова, 20а

Улица

[улица Митрофанова](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1396.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

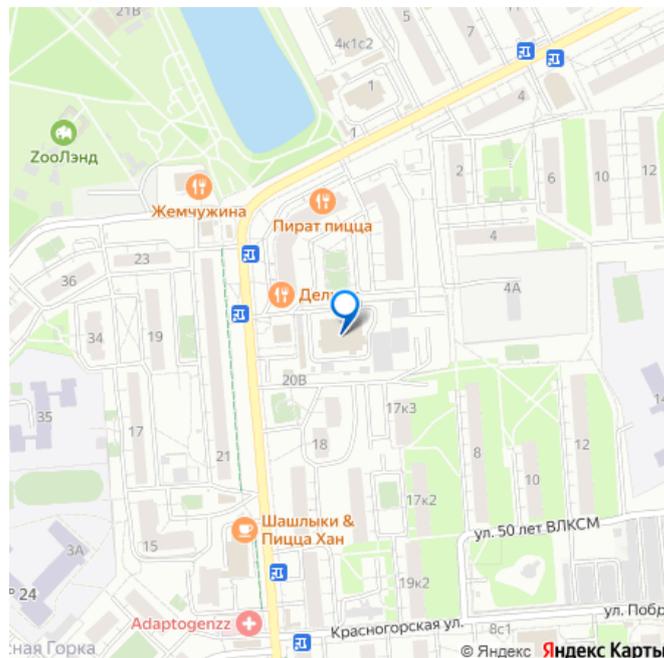
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем на продажу производственно-складскую площадь 1 396,2 кв.м. по адресу: г. Люберцы, ул. Митрофанова, д. 20А (4 км. до МКАДа, рядом метро Лухмановская и ЖД станция Люберцы). Соседи фармацевтическое производство. Высота потолков 4 метра. Помещения отапливаются. Есть офисная часть. Фура подъезжает к воротам. Территория огорожена забором, пропускной режим, круглосуточно ЧОП. Вид разрешенного использования земельного

для заметок



участка- под производственную деятельность. Преимущества: • идеально подходит для размещения: производственных компаний, склад последний мили для доставки физ. лицам, дарк стор и дарк китчен, склад для работы с маркетплейсами, бизнес по управлению недвижимостью с доходом от аренды. • близость к Москве, метро и МКАД. • близость к потребителям (заказчикам). • Вид разрешенного использования земельного участка позволяет заниматься производственной деятельностью. • наличие офисных помещений. • отсутствие сложностей с поиском рабочей силы. Объект в жилом районе крупного города Люберцы.



